



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum inntekter		32 449	32 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	50 703	7 500
Sum kostnader		50 703	7 500
Driftsresultat		-18 254	24 949
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 254	24 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 016	5 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 238	19 178
Årsresultat		-14 238	19 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 238	19 178
Totalresultat		-14 238	19 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		68 503	
Udekket tap		-31 327	
Avsatt til annen egenkapital			19 178
Overført fra annen egenkapital		-51 414	
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 238	19 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 743	255 743
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	255 743	255 743
Sum anleggsmidler		255 743	255 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	100 000	19 379
Sum fordringer		100 000	19 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 125	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 125	
Sum omløpsmidler		131 125	19 379
SUM EIENDELER		386 868	275 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		77 023	77 023
Annen innskutt egenkapital		68 673	
Sum innskutt egenkapital		175 696	107 023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			51 414
Sum opptjent egenkapital			51 414
Sum egenkapital	6	175 696	158 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 348	116 685
Sum avsetninger for forpliktelser		93 348	116 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 348	116 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 824	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 824	
Sum gjeld		211 172	116 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 868	275 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781824

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 596 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6. etasje
Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum inntekter		32 449	32 449
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	50 703	7 500
Sum kostnader		50 703	7 500
Driftsresultat		-18 254	24 949
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 254	24 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 016	5 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 238	19 178
Årsresultat		-14 238	19 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 238	19 178
Totalresultat		-14 238	19 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		68 503	
Udekket tap		-31 327	
Avsatt til annen egenkapital			19 178
Overført fra annen egenkapital		-51 414	
Sum overføringer og disponeringer	6	-14 238	19 178



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		255 743	255 743
--------------	--	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	255 743	255 743
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		255 743	255 743
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3	100 000	19 379
-------------------	---	---------	--------

Sum fordringer		100 000	19 379
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		31 125	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		31 125	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		131 125	19 379
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		386 868	275 122
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		77 023	77 023
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		68 673	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		175 696	107 023
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			51 414
-------------------	--	--	--------



Sum opptjent egenkapital			51 414
Sum egenkapital	6	175 696	158 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	93 348	116 685
Sum avsetninger for forpliktelser		93 348	116 685
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 348	116 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		87 824	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		117 824	
Sum gjeld		211 172	116 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		386 868	275 122



Organisasjonsnr: 925 596 019
HOLMLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Holmlund Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning**



Org.nr.: 925 596 019



Resultatregnskap			
Holmlund Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Festeinntekter		32 449	32 449
Sum driftsinntekter		<u>32 449</u>	<u>32 449</u>
Annen driftskostnad	1	50 703	7 500
Sum driftskostnader		<u>50 703</u>	<u>7 500</u>
Driftsresultat		<u>-18 254</u>	<u>24 949</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 254	24 949
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 016	5 771
Ordinært resultat		<u>-14 238</u>	<u>19 178</u>
Årsresultat		<u>-14 238</u>	<u>19 178</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		68 503	0
Avsatt til annen egenkapital		0	19 178
Overført til udekket tap		31 327	0
Overført fra annen egenkapital		51 414	0
Sum overføringer	6	<u>-14 238</u>	<u>19 178</u>



Balanse			
Holmlund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		255 743	255 743
Sum varige driftsmidler	4	<u>255 743</u>	<u>255 743</u>
Sum anleggsmidler		<u>255 743</u>	<u>255 743</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	100 000	19 379
Sum fordringer		<u>100 000</u>	<u>19 379</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 125	0
Sum omløpsmidler		<u>131 125</u>	<u>19 379</u>
Sum eiendeler		<u>386 868</u>	<u>275 122</u>



Balanse			
Holmlund Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		77 023	77 023
Annen innskutt egenkapital		68 673	0
Sum innskutt egenkapital		<u>175 696</u>	<u>107 023</u>
Annen egenkapital		0	51 414
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>51 414</u>
Sum egenkapital	6	<u>175 696</u>	<u>158 437</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	93 348	116 685
Sum avsetning for forpliktelser		<u>93 348</u>	<u>116 685</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld		87 824	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>117 824</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>211 172</u>	<u>116 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>386 868</u>	<u>275 122</u>
Styret i Holmlund Eiendom AS			
Bjørnar Evenrud			
_____ styreleder			



Noter

Holmlund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Holmlund Eiendom AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Holmlund Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk.

Holmlund Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 125 inkl. mva, herav kr. 8 125 til annen bistand.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 321	32 236
Endring i utsatt skatt	-23 337	-26 465
Skattekostnad ordinært resultat	-4 016	5 771
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 254	24 949
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	106 078	132 597
Avgitt konsernbidrag	-87 824	-146 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 021
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 321	32 236
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-19 321	-32 236
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	424 308	530 386	106 078
Sum	424 308	530 386	106 078
Grunnlag for utsatt skatt	424 308	530 386	106 078
Utsatt skatt (22 %)	93 348	116 685	23 337



Noter

Holmlund Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	100 000	19 379
Sum	100 000	19 379
Leverandørgjeld innen konsern	15 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	87 824	0
Sum	102 824	0

Sikkerhetsstillelse

Selskapets eiendom (g.nr 41 / b.nr 16 i Narvik Kommune) med en bokført verdi på kr 255 743 er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld med en pantobligasjon på kr 61 950 000.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	255 743	255 743
= Anskaffelseskost 31.12.21	255 743	255 743
= Bokført verdi 31.12.21	255 743	255 743

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmlund Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	100	100,0	100,0

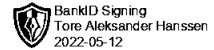


Noter

Holmlund Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	77 023	0	51 414	158 437
Årets resultat				-14 238	-14 238
Konsembidrag mottatt			100 000		100 000
Konsembidrag avgitt				-68 503	-68 503
Disponering			-31 327	31 327	
Pr 31.12.2021	30 000	77 023	68 673	0	175 696



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Holmlund Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Holmlund Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 14.238,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

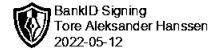
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert