



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	54 000
Sum inntekter		63 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		45 972	67 251
Sum kostnader		45 972	67 251
Driftsresultat		17 028	-13 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	299
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		319	299
Annen rentekostnad		73	46
Sum finanskostnader		73	46
Netto finans		246	253
Resultat før skattekostnad		17 274	-12 998
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	17 274	-12 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 274	-12 998
Totalresultat		17 274	-12 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 274	-12 998
Sum overføringer og disponeringer		17 274	-12 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 280	
Sum fordringer		8 280	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 877	134 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 877	134 930
Sum omløpsmidler		148 157	134 930
SUM EIENDELER		4 012 442	3 999 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	4	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 558	104 832
Sum opptjent egenkapital		-87 558	-104 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	4 012 442	3 995 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 047
Sum kortsiktig gjeld			4 047
Sum gjeld		0	4 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 442	3 999 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522934

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		63 000	54 000
Sum inntekter		63 000	54 000
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		45 972	67 251
Sum kostnader		45 972	67 251
Driftsresultat		17 028	-13 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	299
Annen finansinntekt		261	
Sum finansinntekter		319	299
Annen rentekostnad		73	46
Sum finanskostnader		73	46
Netto finans		246	253
Resultat før skattekostnad		17 274	-12 998
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	17 274	-12 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 274	-12 998
Totalresultat		17 274	-12 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 274	-12 998
Sum overføringer og disponeringer		17 274	-12 998



Sum kortsiktig gjeld		4 047
Sum gjeld	0	4 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 012 442	3 999 215



Organisasjonsnr: 923 301 836
HERD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Herd Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 923 301 836



Herd Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		63 000	54 000
Sum driftsinntekter		63 000	54 000
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		45 972	67 251
Sum driftskostnader		45 972	67 251
Driftsresultat		17 028	-13 251
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		58	299
Annen finansinntekt		261	0
Rentekostnader		73	46
Netto finansielle poster		246	253
Resultat før skattekostnad		17 274	-12 998
Skattekostnad på resultat		0	0
ÅRSRESULTAT	2	17 274	-12 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 274	0
Overført til udekket tap		0	12 998
Sum overføringer		17 274	-12 998



Herd Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 864 285	3 864 285
Sum varige driftsmidler		3 864 285	3 864 285
Sum anleggsmidler		3 864 285	3 864 285
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 280	0
Sum fordringer		8 280	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 877	134 930
Sum omløpsmidler		148 157	134 930
SUM EIENDELER		4 012 442	3 999 215



Herd Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 41 000	4	4 100 000	4 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 100 000	4 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-87 558	-104 832
Sum opptjent egenkapital		-87 558	-104 832
Sum egenkapital	2	4 012 442	3 995 168
GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 047
Sum kortsiktig gjeld		0	4 047
Sum gjeld		0	4 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 012 442	3 999 215

Elverum, 03.06.2025
Styret i Herd Eiendom AS

Henry Hoel
styreleder

Espen Hoel
styremedlem



Herd Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Herd Eiendom AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 100 000	0	0	-104 832	3 995 168
Årets resultat				17 274	17 274
Pr 31.12.2024	4 100 000	0	0	-87 558	4 012 442

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 864 285	3 864 285
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 864 285	3 864 285
= Bokført verdi 31.12.24	3 864 285	3 864 285

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Herd Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
Sum	100		4 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Herd Invest AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Henry



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 13:56:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Hoel, Espen



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

05.06.2025 09:09:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.