



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 31  
1543 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 764	
Annen driftsinntekt		255 669	463 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 432</b>	<b>463 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 048	114 969
Annen driftskostnad		155 635	148 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 683</b>	<b>262 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 749</b>	<b>200 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		64 142	67 399
Annen finanskostnad		4 753	19 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 895</b>	<b>86 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 893</b>	<b>-86 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856</b>	<b>113 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 234	168 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-378	
Overført annen egenkapital	4		-54 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 405	1 218 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	218 078	112 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 337 483</b>	<b>1 330 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 337 483</b>	<b>1 330 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		374 004	469 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>374 004</b>	<b>469 881</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 229	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 229</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>396 234</b>	<b>469 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 733 717</b>	<b>1 800 412</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>306 000</b>	<b>306 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	137 856	137 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137 856</b>	<b>-137 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>168 144</b>	<b>168 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	961 152	1 076 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 152</b>	<b>1 076 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 152</b>	<b>1 076 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			107
Leverandørgjeld		12 997	8 115
Betalbar skatt	3	3 234	38 060
Skyldige offentlige avgifter		37 521	18 087
Annen kortsiktig gjeld	7	327 215	247 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 420</b>	<b>555 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 565 572</b>	<b>1 631 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 733 717</b>	<b>1 800 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 813 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARIES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verpetveien 31  
1543 VESTBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan M.Kvist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 813 322  
ARIES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		84 764	
Annen driftsinntekt		255 669	463 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>340 432</b>	<b>463 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	113 048	114 969
Annen driftskostnad		155 635	148 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>268 683</b>	<b>262 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 749</b>	<b>200 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		64 142	67 399
Annen finanskostnad		4 753	19 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 895</b>	<b>86 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 893</b>	<b>-86 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 234	168 101
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-378	-54 670
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-378	
Overført annen egenkapital	4		-54 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-378</b>	<b>-54 670</b>



Organisasjonsnr: 888 813 322  
ARIES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 119 405	1 218 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	218 078	112 137
Sum varige driftsmidler		1 337 483	1 330 531

Sum anleggsmidler		1 337 483	1 330 531
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		374 004	469 881
Sum fordringer		374 004	469 881

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 229	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 229	

Sum omløpsmidler		396 234	469 881
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 733 717	1 800 412
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	137 856	137 478
Sum opptjent egenkapital		-137 856	-137 478

Sum egenkapital		168 144	168 522
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	961 152	1 076 405
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>961 152</b>	<b>1 076 405</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>961 152</b>	<b>1 076 405</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			107
Leverandørgjeld		12 997	8 115
Betalbar skatt	3	3 234	38 060
Skyldige offentlige avgifter		37 521	18 087
Annen kortsiktig gjeld	7	327 215	247 664
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 420</b>	<b>555 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 565 572</b>	<b>1 631 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 733 717</b>	<b>1 800 412</b>



Organisasjonsnr: 888 813 322  
ARIES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Aries Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 888 813 322**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 719 733	159 789	2 879 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	240 000	240 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 719 733	399 789	3 119 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 600 327	-68 711	-1 669 038
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	1 119 406	331 078	1 450 484
Årets avskrivninger	98 989	21 059	120 048
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	0-4%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 234	38 060
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	130 041
Skattekostnad	<b>3 234</b>	<b>168 101</b>
Skattegrunnlag	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 855	113 429
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 339	305 734
Permanente forskjeller	0	223
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>15 194</b>	<b>419 386</b>



	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 343	92 265
Balanseført betalbar skatt	3 234	38 060

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	300 000	6 000		-137 478	168 522
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
Egenkapital 01.01.2021	300 000	6 000		-137 478	168 522
Årsresultat				-378	-378
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	300 000	6 000		-137 856	168 144

#### Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balanse dagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 886.400,-.

Pantsettelse	i år
Gjeld sikret med pant	961.151,-
Herav andel med forfall senere enn 5 år	771.146,-

Bokført verdi pantsatte eiendeler pr. 31.12 1.337.483,-.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonærer med kr. 241.215. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.

