



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sortebekken 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	930 000
Sum inntekter		930 000	930 000
Kostnader			
Avskrivning	1	222 041	175 642
Annen driftskostnad		77 050	67 029
Sum kostnader	4	299 091	242 671
Driftsresultat		630 909	687 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 327	11 943
Annen finansinntekt			91 859
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			63 092
Sum finansinntekter		21 327	166 894
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 703	
Annen rentekostnad		51 504	36 763
Annen finanskostnad		101 972	
Sum finanskostnader		292 179	36 763
Netto finans		-270 852	130 131
Ordinært resultat før skattekostnad		360 057	817 460
Skattekostnad	5	132 164	146 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 893	671 176
Årsresultat		227 893	671 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-227 893	-671 176
Sum overføringer og disponeringer		-227 893	-671 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 367 642	3 589 683
Sum varige driftsmidler		3 367 642	3 589 683
Sum anleggsmidler		3 367 642	3 589 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	20 425	19 038
Sum fordringer		20 425	19 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	123 866	663 092
Sum investeringer		123 866	663 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 613	604 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 613	604 350
Sum omløpsmidler		1 544 904	1 286 480
SUM EIENDELER		4 912 546	4 876 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 222 466	2 994 574
Sum opptjent egenkapital		3 222 466	2 994 574
Sum egenkapital	7	3 292 466	3 064 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 716	176 773
Sum avsetninger for forpliktelser		160 716	176 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 200 000	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		66 325	66 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 325	1 446 325
Sum langsiktig gjeld		1 427 041	1 623 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 590	
Betalbar skatt	5	148 221	149 741
Skyldige offentlige avgifter		37 228	38 750
Sum kortsiktig gjeld		193 039	188 491
Sum gjeld		1 620 080	1 811 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 546	4 876 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406376

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 765 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SL. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sortebekken 2
9303 SILSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 000	930 000
Sum inntekter		930 000	930 000
Kostnader			
Avskrivning	1	222 041	175 642
Annen driftskostnad		77 050	67 029
Sum kostnader	4	299 091	242 671
Driftsresultat		630 909	687 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 327	11 943
Annen finansinntekt			91 859
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			63 092
Sum finansinntekter		21 327	166 894
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		138 703	
Annen rentekostnad		51 504	36 763
Annen finanskostnad		101 972	
Sum finanskostnader		292 179	36 763
Netto finans		-270 852	130 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	360 057	817 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 164	146 284
Årsresultat		227 893	671 176
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-227 893	-671 176
Sum overføringer og disponeringer		-227 893	-671 176



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 - 2	3 367 642	3 589 683
Sum varige driftsmidler		3 367 642	3 589 683
Sum anleggsmidler		3 367 642	3 589 683
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	20 425	19 038
Sum fordringer		20 425	19 038
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	123 866	663 092
Sum investeringer		123 866	663 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 613	604 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 613	604 350
Sum omløpsmidler		1 544 904	1 286 480
SUM EIENDELER		4 912 546	4 876 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 222 466	2 994 574
Sum opptjent egenkapital		3 222 466	2 994 574
Sum egenkapital	7	3 292 466	3 064 574



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	160 716	176 773
Sum avsetninger for forpliktelser		160 716	176 773
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 200 000	1 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		66 325	66 325
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 325	1 446 325
Sum langsiktig gjeld		1 427 041	1 623 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 590	
Betalbar skatt	5	148 221	149 741
Skyldige offentlige avgifter		37 228	38 750
Sum kortsiktig gjeld		193 039	188 491
Sum gjeld		1 620 080	1 811 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 546	4 876 163



Organisasjonsnr: 912 765 350
SL. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	233.33	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
OLE MATS LARSEN	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
SVEIN EIRIK LARSEN	135.00	45.00%	Ordinære aksjer
ØVVIND ROKSTAD	135.00	45.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SL Eiendom AS Noter 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning m/tomt
Anskaffelseskost pr 01.01	6 233 932
Tilgang/avgang	0
Akk. anskaffelseskost pr 31.12	6 233 932
Akk. avskrivninger pr 31.12	-2 866 290
Bokført verdi pr 31.12	3 367 642
Årets avskrivninger	222 041
Prosentstørrelse for ord avskrivning	0-7%

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall lengere enn ett år.

	I år
Langsiktig gjeld med forfall etter år 2027 utgjør	300 000
Gjeld som er sikret med pant	1 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 367 000

Note 3 Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	300	233,33	70 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Svein Eirik Larsen	135	45 %	dagl-/styreleder
Øyvind Rokstad	135	45 %	styremedlem
Mats Ole Larsen	30	10 %	styremedlem
Sum	300	100 %	

Note 4 Lønnskostnader - honorarer

Selskapet har ingen ansatt og heller ingen pensjonsordning

Det er heller ikke utbetalt noen honorarer til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Skattekostnader

Årets skattekostnad består av:

Årsresultat før skatter	360 057
Permanente forskjeller	101 987
Midlertidige forskjeller	211 688
Årets skattbare resultat	673 732



Årets skattekostnad består av:				SL Eiendom AS	
				Noter 2022	
Betalbar skatt av årets resultat	148 221				
Endring utsatt skatt	-16 057				
Årets skattekostnad	132 164				
Utsatt skatt/skattefordel		I år	I fjor	Endring	
Netto grunnlag	730 528		803 513	-72 985	
Utsatt skatt	160 716	160 716	176 773	-16 057	
		22 %	22 %		

Note 6 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til markedsverdi pr 31.12.2022.

Note 7 Avstemming egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Egenkapital 31.12.
Aksjekapital	70 000		70 000
Annen egenkapital 01.01		2 994 573	
Årets overskudd		227 893	
Annen egenkapital 31.12			3 222 466
Sum egenkapital 31.12.	70 000		3 292 466