



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 522 992	1 421 232
Sum inntekter		1 522 992	1 421 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	153 788	38 447
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 051 245	1 298 376
Sum kostnader		1 317 202	1 475 768
Driftsresultat		205 790	-54 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 779	6 456
Annen renteinntekt		24 411	11 177
Annen rentekostnad		-138 100	-125 470
Netto finans		-105 910	-107 837
Årsresultat		99 880	-162 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 880	-162 373
Sum overføringer og disponeringer		99 880	-162 373



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 460 736	1 460 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		576 706	730 494
Sum anleggsmidler		2 037 442	2 191 230

Omløpsmidler

Varer

Andre fordringer	9	42 796	10 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 998	860 812
Sum omløpsmidler		965 794	871 628

SUM EIENDELER

3 003 235 **3 062 858**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
-----------------	--	-------	-------

Annen egenkapital	10	466 228	366 348
-------------------	----	---------	---------

Sum egenkapital	10	468 228	368 348
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 379 297	2 544 859
--------------------------------	----	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld	12	105 600	105 600
------------------------	----	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		2 484 897	2 650 459
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Leverandørgjeld		49 446	43 260
Annen kortsiktig gjeld		664	791
Sum kortsiktig gjeld		50 110	44 051
Sum gjeld		2 535 007	2 694 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 235	3 062 858
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	2 484 897	2 650 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336852

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 453 073
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karl Oskar Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 522 992	1 421 232
Sum inntekter		1 522 992	1 421 232
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	153 788	38 447
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	1 051 245	1 298 376
Sum kostnader		1 317 202	1 475 768
Driftsresultat		205 790	-54 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 779	6 456
Annen renteinntekt		24 411	11 177
Annen rentekostnad		-138 100	-125 470
Netto finans		-105 910	-107 837
Årsresultat		99 880	-162 373
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 880	-162 373
Sum overføringer og disponeringer		99 880	-162 373



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 460 736	1 460 736
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		576 706	730 494
Sum anleggsmidler		2 037 442	2 191 230

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer	9	42 796	10 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 998	860 812
Sum omløpsmidler		965 794	871 628

SUM EIENDELER **3 003 235** **3 062 858**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Selskapskapital

		2 000	2 000
Annen egenkapital	10	466 228	366 348
Sum egenkapital	10	468 228	368 348

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	2 379 297	2 544 859
	12	105 600	105 600
Sum langsiktig gjeld		2 484 897	2 650 459

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		49 446	43 260
		664	791
Sum kortsiktig gjeld		50 110	44 051

Sum gjeld **2 535 007** **2 694 510**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **3 003 235** **3 062 858**



POSTER UTENOM BALANSEN

Pantstillelser

13

2 484 897

2 650 459



Organisasjonsnr: 954 453 073
HØNEN ALLE NORDRE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Hønen Alle Nordre Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	827 577	995 983
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	99 880	-162 373
Endring anleggsmidler	153 788	-730 494
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-165 562	724 461
B. Årets endringer i disponible midler	88 106	-168 405
C. Disponible midler pr. 31.12	915 683	827 577
Omløpsmidler	965 794	871 628
- Kortsiktig gjeld	50 110	44 051
Disponible midler	915 683	827 577

Hønen Alle Nordre Borettslag



Resultatregnskap Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde driftskostnader		1 055 664	1 053 504	1 055 555	1 117 852
Innkrevde renter lån		142 416	112 400	142 442	118 675
Innkrevde avdrag lån		166 032	104 368	165 980	180 681
Andre inntekter	1	158 880	150 960	159 000	165 000
SUM INNETEKTER		1 522 992	1 421 232	1 522 977	1 582 208
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	50 000	50 000	50 000	52 500
Arbeidsgiveravgift	2	7 050	7 050	7 000	7 402
Revisjonshonorar	3	5 020	4 913	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 996	61 536	64 000	68 000
Konsulentbistand		36 153	63 400	20 000	30 000
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	6 000
Drift og vedlikehold eiendom	4	291 752	609 114	268 000	418 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		10 588	10 313	18 000	12 000
HMS		8 378	8 182	9 000	9 000
TV/Internett		162 960	155 760	159 000	165 360
Forsikringer	5	100 312	81 069	83 000	106 000
Kommunale avgifter	6	367 211	352 592	382 000	401 000
Strøm		26 675	20 570	18 000	20 000
Avskrivninger	7	153 788	38 447	0	0
Andre driftskostnader	8	27 319	6 822	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		1 317 202	1 475 768	1 209 000	1 421 262
DRIFTSRESULTAT		205 790	-54 536	313 977	160 946
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		24 411	11 177	0	0
Utbytte		7 779	6 456	0	0
Rentekostnader		-138 100	-125 470	-143 082	-119 315
NETTO FINANSPOSTER		-105 910	-107 837	-143 082	-119 315
ÅRETS RESULTAT		99 880	-162 373	170 895	41 631
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		99 880	-162 373	0	0
SUM DISPONERINGER		99 880	-162 373	170 895	41 631

Hønen Alle Nordre Borettslag -



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	24 400	24 400
Bygninger	7	1 436 336	1 436 336
Andre driftsmidler		576 706	730 494
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		2 037 442	2 191 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	9	42 796	10 816
Bankinnskudd			
Driftskonto		300 641	359 196
Plasseringskonto		207 780	200 809
Plasseringskonto med binding		414 577	300 807
SUM OMLØPSMIDLER		965 794	871 628
SUM EIENDELER		3 003 235	3 062 858

Hønen Alle Nordre Borettslag



Balanse Hønen Alle Nordre Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	466 228	366 348
SUM EGENKAPITAL	10	468 228	368 348
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	2 379 297	2 544 859
Borettsinnskudd	12	105 600	105 600
Sum langsiktig gjeld		2 484 897	2 650 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 446	43 260
Påløpte ikke forfalte renter		664	791
Sum kortsiktig gjeld		50 110	44 051
SUM GJELD		2 535 007	2 694 510
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		3 003 235	3 062 858
Pantstillelser	13	2 484 897	2 650 459

Sted: _____, dato: _____

Karl Oskar Tellefsen
STYRELEDER

Axel Konrad Larson
STYREMEDLEM

Morten Bjørnes Bråten
STYREMEDLEM

Hønen Alle Nordre Borettslag



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3608 Tv/internett	158 880	150 960
Sum	158 880	150 960

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	5 020	4 913
Sum	5 020	4 913

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernustyr	289	19 250
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	214 506	2 806
6605 Fellesanlegg	18 298	5 800
6610 Brannvern	4 622	14 875
6613 Vinduer	0	485 084
6618 Rør	32 569	0
6619 Uteområde	0	947
6621 Vedlikeholdsplan	10 245	9 647
6622 Elektro	11 224	70 706
Sum	291 752	609 114

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	84 281	71 069
7570 Egenandel forsikring	16 031	10 000
Sum	100 312	81 069

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	265 877	227 432
7761 Eiendomsskatt	-2 046	37 359
7762 Renovasjon	97 730	83 929
7763 Feieavgift	5 650	3 872
Sum	367 211	352 592



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Bygninger	Rehabilitering	Ladeanlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	128 600	179 432	539 654	588 650	768 941	19 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	768 941	19 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	192 235	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	128 600	179 432	539 654	588 650	576 706	19 500
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	153 788	0
Anskaffelsesår :	1953	2005	1955	2005	2024	1955
Antatt levetid i år :					5	
	Tomt					
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 900					
Årets tilgang :	0					
Årets avgang :	0					
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 900					
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0					
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0					
Bokført verdi pr.31.12:	4 900					
Anskaffelsesår :	1953					
Antatt levetid i år :						

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6400 Leiekostnader	0	750
6450 Containerleie/avfallshåndtering	15 465	0
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	2 699	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 155
6825 Kopiering	4 358	0
7370 Kurs, møter/konferanser	0	750
7770 Bankomkostninger	4 797	4 167
Sum	27 319	6 822

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1570 Andre kortsiktige fordringer	20 335	-10 000
1701 Periodisering forsikring/personal	22 461	20 816
Sum	42 796	10 816



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	368 348	530 721
Årets resultat	99 880	-162 373
Sum egenkapital 31.12	468 228	368 348

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1		SpareBank 1	
	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland	Ringerike Hadeland
Formål:	Piperehabilitering	Trehuset	Murhusene	ladeanlegg
Lånenummer:	22808022234	22808165299	22808165280	22808201457
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007	2024
Rentesats:	5.09 %	5.09 %	5.09 %	5.09 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2037	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000	1 600 000	850 000
Lånesaldo 01.01:	523 763	328 148	875 084	817 864
Avdrag i perioden:	29 824	18 685	49 827	67 226
Lånesaldo 31.12:	493 939	309 463	825 257	750 638

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808022234	4	25 317	101 268
	16	24 542	392 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165280	16	51 579	825 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808165299	4	77 366	309 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808201457	4	38 475	153 900
	16	37 296	596 736

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	4	5 400	21 600
Innskudd	16	5 250	84 000
Sum innskudd			105 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hønen Alle Nordre Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 484 897	2 650 459
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 460 736	1 460 736

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hønen Alle Nordre Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hønen Alle Nordre Borettslag

Styreleder	Karl Oskar Tellefsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Morten Bjørnes Bråten (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Axel Konrad Larson (sign.)	16.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hønen Alle Nordre Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønen Alle Nordre Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhøntet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: X0JYY-ZZN93-0CHEV-LTCZW-1YDIB-RSSWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-17 16:18:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.