



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 800	514 224
Sum inntekter		529 800	514 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 699	11 162
Annen driftskostnad	1,4,5	154 015	136 260
Sum kostnader		163 713	147 422
Driftsresultat		366 087	366 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 137	5 251
Sum finansinntekter		10 137	5 251
Annen finanskostnad		103 313	106 724
Sum finanskostnader		103 313	106 724
Netto finans		-93 176	-101 473
Ordinært resultat før skattekostnad		272 910	265 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 910	265 329
Årsresultat		272 911	265 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		272 911	265 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	126 828	91 394
Sum finansielle anleggsmidler		126 828	91 394
Sum anleggsmidler		6 812 593	6 777 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	12 525
Sum fordringer		13 866	12 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 219	314 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 219	314 493
Sum omløpsmidler		373 085	327 018
SUM EIENDELER		7 185 679	7 104 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 148 054	1 875 143
Sum opptjent egenkapital		2 148 054	1 875 143
Sum egenkapital	8	2 173 054	1 900 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	2 971 418	3 163 665
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 418	5 063 665
Sum langsiktig gjeld		4 871 418	5 063 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 103	139 762
Skyldige offentlige avgifter		-1	75
Annen kortsiktig gjeld		104	531
Sum kortsiktig gjeld		141 206	140 368
Sum gjeld		5 012 624	5 204 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 679	7 104 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607400

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torveig B. Sundseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 800	514 224
Sum inntekter		529 800	514 224
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	9 699	11 162
Annen driftskostnad	1,4,5	154 015	136 260
Sum kostnader		163 713	147 422
Driftsresultat		366 087	366 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 137	5 251
Sum finansinntekter		10 137	5 251
Annen finanskostnad		103 313	106 724
Sum finanskostnader		103 313	106 724
Netto finans		-93 176	-101 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 910	265 329
Årsresultat		272 911	265 329
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		272 911	265 329



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	126 828	91 394
Sum finansielle anleggsmidler		126 828	91 394
Sum anleggsmidler		6 812 593	6 777 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 866	12 525
Sum fordringer		13 866	12 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 219	314 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 219	314 493
Sum omløpsmidler		373 085	327 018
SUM EIENDELER		7 185 679	7 104 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 148 054	1 875 143
Sum opptjent egenkapital		2 148 054	1 875 143
Sum egenkapital	8	2 173 054	1 900 143



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	2 971 418	3 163 665
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	1 900 000	1 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 418	5 063 665
Sum langsiktig gjeld		4 871 418	5 063 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 103	139 762
Skyldige offentlige avgifter		-1	75
Annen kortsiktig gjeld		104	531
Sum kortsiktig gjeld		141 206	140 368
Sum gjeld		5 012 624	5 204 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 679	7 104 177



Organisasjonsnr: 989 890 905
GAMLEGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Gamlegata Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	186 650	139 275
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	272 911	265 329
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-192 247	-186 740
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-35 434	-31 215
C: Årets endring disponible midler	45 230	47 375
D: Disponible midler 31.12.	231 879	186 650
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	231 879	186 650

Gamlegata Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		233 004	220 788	233 300	0
Innkrevde felleskostnader renter		107 604	108 528	107 600	0
Innkrevde felleskostnader avdrag		189 192	184 908	189 200	0
Sum inntekter		529 800	514 224	530 100	0
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	6 651	8 500	0
Styrehonorar	2	5 000	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 199	1 381	1 400	0
Forretningsførerhonorar		21 522	20 622	21 400	0
Kontigent NBBL		600	600	700	0
Sikringsfond felleskostnader		2 120	3 085	3 300	0
Andre lønnskostnader	3	3 500	4 781	4 800	0
Vedlikehold	4	9 950	1 910	55 000	0
Forsikring		12 525	10 991	11 900	0
Kommunale avgifter		95 453	88 292	108 100	0
Energi, strøm		358	364	1 200	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	140	0	0
Andre driftskostnader	5	3 612	3 605	12 000	0
Sum driftskostnader		163 713	147 422	233 300	0
Driftsresultat		366 087	366 802	296 800	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 137	5 251	700	0
Rentekostnad		103 313	106 724	107 600	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-93 176	-101 473	-106 900	0
Årsresultat		272 911	265 329	189 900	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		272 911	265 329	189 900	0
Sum overføringer		272 911	265 329	189 900	0

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	6 685 765	6 685 765
Sum varige driftsmidler		6 685 765	6 685 765
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	126 828	91 394
Sum finansielle anleggsmidler		126 828	91 394
Sum anleggsmidler		6 812 593	6 777 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		13 866	12 525
Sum fordringer		13 866	12 525
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		359 219	314 493
Sum bankinnskudd og liknende		359 219	314 493
Sum omløpsmidler		373 085	327 018
SUM EIENDELER		7 185 679	7 104 177

Gamlegata Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	25 000	25 000
Opptjent egenkapital	8	2 148 054	1 875 143
Sum egenkapital	8	2 173 054	1 900 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 11	2 971 418	3 163 665
Borettsinnskudd	10, 11	1 900 000	1 900 000
Sum langsiktig gjeld		4 871 418	5 063 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 103	139 762
Skyldig off. myndigheter		-1	75
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	531
Påløpne renter		104	0
Sum kortsiktig gjeld		141 206	140 368
Sum gjeld		5 012 624	5 204 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 185 679	7 104 177

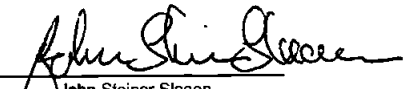
Porsgrunn 31.12.2024

Gamlegata Borettslag

Sted: Govan dato: 15-04-25


Torvald B. Sundseth
Leder


Gerd Torsdal
Styremedlem


John Steinar Slaaen
Styremedlem

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	7 875	6 651
Sum	7 875	6 651

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5100 Lønn til ansatte	0	4 250
5145 Andre honorarer ansatte	3 500	0
5150 Opptjente feriepenger	0	531
Sum	3 500	4 781

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 910
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	9 950	0
Sum	9 950	1 910

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	72
7720 Generalforsamling	1 868	1 681
7770 Bank og kortgebyrer	1 744	1 852
Sum	3 612	3 605

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 685 765
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 685 765
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 685 765
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	126 828	91 394
Sum	126 828	91 394

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	25 000	25 000
2070 Akkumulert resultat	2 148 054	1 875 143
Sum	2 173 054	1 900 143

Gamlegata Borettslag



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 9 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	Husbanken
Kreditor:	12111462052	11499089
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2007	2007
Opptaksår:	5.75 %	2.978 %
Rentesats:	30.03.2036	01.07.2037
Beregnet innfridd:		
Opprinnelig lånebeløp:	638 765	4 150 000
Lånesaldo 01.01:	352 590	2 811 075
Avdrag i perioden:	20 287	171 960
Lånesaldo 31.12:	332 303	2 639 115
Saldo 5 år frem i tid:	210 389	1 799 150

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11499089	1	566 123	566 123
	4	518 248	2 072 992
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12111462052	1	71 283	71 283
	4	65 255	261 020

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Gamlegata Borettslag orgnr: 989 890 905

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	1 900 000	1 900 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 971 418	3 163 665
Borettsinnskudd	1 900 000	1 900 000
Sum	4 871 418	5 063 665

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	6 685 765	6 685 765
Sum	6 685 765	6 685 765

Gamlegata Borettslag



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gamlegata Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegata Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: 9KUY9-SOIB7-DPR6Y-IZSY6-9PBRN-STPYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 11:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9KUY9-SOIB7-DPR6Y-125V6-9PBRN-STPYL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.