



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERIET 118-120 AS
Forretningsadresse: Karenslyst Allé 8B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 006 000	1 221 000
Sum inntekter		3 006 000	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad		37 572	38 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 472	230 472
Annen driftskostnad		15 750	55 234
Sum kostnader		283 794	324 642
Driftsresultat		2 722 206	896 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	106
Sum finansinntekter		90	106
Annen rentekostnad		896 000	896 000
Sum finanskostnader		896 000	896 000
Netto finans		-895 910	-895 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 826 296	465
Skattekostnad på ordinært resultat		402 640	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 656	465
Årsresultat		1 423 656	465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 656	465
Totalresultat		1 423 656	465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 656	465
Sum overføringer og disponeringer		1 423 656	465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 846 160	26 251 632
Sum varige driftsmidler		23 846 160	26 251 632
Sum anleggsmidler		23 846 160	26 251 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 648 935
Sum fordringer			1 648 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			212 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			212 834
Sum omløpsmidler		0	1 861 769
SUM EIENDELER		23 846 160	28 113 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 056	13 401
Sum opptjent egenkapital		1 437 056	13 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 537 056	113 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		402 640	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 906 463	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 906 463	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 309 103	28 000 000
Sum gjeld		22 309 103	28 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 846 160	28 113 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420497

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 701 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARMONI AS
Forretningsadresse: c/o TONO
Tøyenbekken 21
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Svein Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 948 701 693
HARMONI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 006 000	1 221 000
Sum inntekter		3 006 000	1 221 000
Kostnader			
Lønnskostnad		37 572	38 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		230 472	230 472
Annen driftskostnad		15 750	55 234
Sum kostnader		283 794	324 642
Driftsresultat		2 722 206	896 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	90	90	106
Sum finansinntekter		90	106
Annen rentekostnad		896 000	896 000
Sum finanskostnader		896 000	896 000
Netto finans		-895 910	-895 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		402 640	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 656	465
Årsresultat		1 423 656	465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 656	465
Totalresultat		1 423 656	465
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 423 656	465
Sum overføringer og disponeringer		1 423 656	465



Organisasjonsnr: 948 701 693
HARMONI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 846 160	26 251 632
Sum varige driftsmidler		23 846 160	26 251 632
Sum anleggsmidler		23 846 160	26 251 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 648 935
Sum fordringer			1 648 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			212 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			212 834
Sum omløpsmidler		0	1 861 769
SUM EIENDELER		23 846 160	28 113 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 437 056	13 401
Sum opptjent egenkapital		1 437 056	13 401
Sum egenkapital		1 537 056	113 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 640	
Sum avsetninger for forpliktelseser		402 640	



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	21 906 463	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 906 463	28 000 000
Sum langsiktig gjeld	22 309 103	28 000 000
Sum gjeld	22 309 103	28 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 846 160	28 113 401



Organisasjonsnr: 948 701 693
HARMONI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tono SA	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10125.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	24000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	24000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Harmoni AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harmoni AS som viser et overskudd på kr 1 423 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Harmoni AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lysaker, 24. mars 2021
NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



HARMONI AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Salg av eiendom		1 825 000	-
Leieinntekter		1 181 000	1 221 000
Sum driftsinntekter		<u>3 006 000</u>	<u>1 221 000</u>
Driftskostnader			
Styrehonorar, arbeidsgiveravgift	6	37 572	38 936
Andre driftskostnader	6	15 750	55 234
Ordinære avskrivninger	1	230 472	230 472
Sum driftskostnader		<u>283 794</u>	<u>324 642</u>
Driftsresultat		<u>2 722 206</u>	<u>896 358</u>
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		90	106
Rentekostnader	2	896 000	896 000
Netto finansposter		<u>(895 910)</u>	<u>(895 894)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 826 296</u>	<u>465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	402 640	-
Årets resultat		<u>1 423 655</u>	<u>465</u>
Oppskrivninger og overføringer annen egenkapital		<u>1 423 655</u>	<u>465</u>



HARMONI AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER

EIENDELER

	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 401 291	1 401 291
Bygging	1	22 444 869	24 850 341
Sum varige driftsmidler		<u>23 846 160</u>	<u>26 251 632</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		-	-
Kortsiktig fordring morselskap	2	-	1 648 935
Bank		-	212 834
Sum omløpsmidler		<u>-</u>	<u>1 861 769</u>
SUM EIENDELER		<u>23 846 160</u>	<u>28 113 401</u>

GJELD OG EGENKAPITAL

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 437 056	13 401
Sum opptjent egenkapital		<u>1 437 056</u>	<u>13 401</u>
Sum egenkapital		<u>1 537 056</u>	<u>113 401</u>

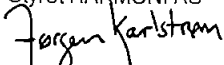
Gjeld

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		402 640	-
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	21 906 463	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		<u>21 906 463</u>	<u>28 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	-	-
Sum kortsiktig gjeld		<u>-</u>	<u>-</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 846 160	<u>28 113 401</u>

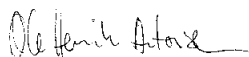
Oslo, 31. desember 2020

Oslo, 24. mars 2021

Styret HARMONI AS



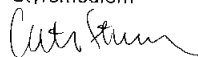
Jørgen Karistrøm
Styreleder



Ole Henrik Antonsen
Styremedlem



Kai Robøle
Styremedlem



Cato B. Strøm
Daglig leder



HARMONI AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak og god regnskapsskikk

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er foretatt individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og konstantert at det ikke er noen risiko for tap.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes av netto midertidig forskjeller. Skattefordel oppføres ikke som eiendel i balansen i henhold til unntaksreglene for små foretak. Se note 5 for anvendte skattesatser.

Note 1 Varige driftsmidler

Forretningseiendommen avskrives med 0,7 % årlig.
Bedriftsøkonomisk avskrivning er kr 230 472,-.

	2020	2019
Anskaffelseskost 1.1	35 099 653	35 099 653
Tilgang i året		
Avgang i året	2 175 000	
Anskaffelseskost 31.12	<u>32 924 653</u>	<u>35 099 653</u>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	10 249 312	10 018 840
Årets avskrivninger	230 472	230 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>10 479 784</u>	<u>10 249 312</u>
Bokført verdi 31.12	<u>22 444 869</u>	<u>24 850 341</u>



HARMONI AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2. Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordringer	TONO	
	2020	2019
Kortsiktig fordring på morselskap	-	1 648 935
Sum	-	1 648 935

Gjeld	TONO	
	2020	TONO 2019
Langsiktig til morselskapet	21 906 463	28 000 000
Sum	21 906 463	28 000 000

Selskapets langsiktige gjeld på kr 21 906 463,- er sikret med pant i selskapets eiendeler. Bokført verdi av disse er kr 22 444 869
Gjeld til TONO er renteberegnet med kr 896 000,- siste år, og TONO kan bare si opp låneavtalen, dersom selskapet selges. Lånet forfaller således senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 3 Aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse bestående av 10 aksjer med pålydende kr 10 000, total aksjekapital kr 100 000 . Alle aksjene gir samme rettigheter.

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemmeandel
TONO SA	Oslo	100 %	100 %

Konsernregnskapet kan fås utlevert hos TONO SA, Tøyenbekken 21, Oslo.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	13 401	113 401
Årets resultat		1 423 656	1 423 656
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 437 057	1 537 057



HARMONI AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 826 296
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-1 826 296
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 21%	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 839 530	5 937 495	-1 902 035
Fremførbart underskudd	-6 009 346	-5 933 607	75 739
Grunnlag for beregning av utsatt skatt:	1 830 184	3 888	-1 826 296
Korreksjon av grunnlag for utsatt skatt i ligning	0	-3 888	
Utsatt skatt, 22% (23%):	402 640	0	0

Betalbar skatt:

Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt, 23%	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehon./lønn daglig leder	34 125	34 125
Arbeidsgiveravgift	3 447	4 811
Sum	37 572	38 936

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, honorar	10 125	24 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående partner. Selskapet har daglig leder, men det er ikke utført noen årsverk i selskapet. Det er følgelig ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon og slik pensjon er ikke tegnet.

Revisor

Betalt revisjonshonorar i 2020 inkl. mva. er kr 15 750.
hvorav kr 8 500 er honorar for bistand