



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 701 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT HOME AS
Forretningsadresse: Olavs gate 21
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Bøen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 742	0
Sum inntekter		1 518 742	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 591	33 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 057 819	81 202
Sum kostnader		1 316 613	114 368
Driftsresultat		202 129	-114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	46
Sum finansinntekter		218	46
Annen rentekostnad		257 929	18 433
Sum finanskostnader		257 929	18 433
Netto finans		-257 711	-18 387
Resultat før skattekostnad		-55 581	-132 755
Årsresultat		-55 581	-132 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 581	-132 755
Sum overføringer og disponeringer		-55 581	-132 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 269 366	3 710 025
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 667	0
Sum varige driftsmidler		8 382 033	3 710 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 382 033	3 710 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum omløpsmidler		81 941	212 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		8 463 974	3 922 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		188 336	132 755
Sum opptjent egenkapital		-188 336	-132 755
Sum egenkapital		891 664	-102 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 361 541	1 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 447 117	2 150 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002
Sum langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		588 742	0
Leverandørgjeld		145 509	324 837
Kortsiktig konserngjeld	6	29 400	0
Sum kortsiktig gjeld		763 651	324 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		7 572 309	4 024 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 974	3 922 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 640948

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 701 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEXT HOME AS
Forretningsadresse: Olavs gate 21
3257 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Bøen Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 701 208
NEXT HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 742	0
Sum inntekter		1 518 742	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	258 591	33 166
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 057 819	81 202
Sum kostnader		1 316 613	114 368
Driftsresultat		202 129	-114 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		218	46
Sum finansinntekter		218	46
Annen rentekostnad		257 929	18 433
Sum finanskostnader		257 929	18 433
Netto finans		-257 711	-18 387
Resultat før skattekostnad		-55 581	-132 755
Årsresultat		-55 581	-132 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 581	-132 755
Sum overføringer og disponeringer		-55 581	-132 755



Organisasjonsnr: 929 701 208
NEXT HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 269 366	3 710 025
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 667	0
Sum varige driftsmidler		8 382 033	3 710 025
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 382 033	3 710 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum omløpsmidler		81 941	212 059
SUM EIENDELER		8 463 974	3 922 084



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 080 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1 080 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	188 336	132 755
Sum opptjent egenkapital	-188 336	-132 755

Sum egenkapital	891 664	-102 755
------------------------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0

Gjeld til

kredittinstitusjoner	5	5 361 541	1 550 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 447 117	2 150 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002

Sum langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		588 742	0
Leverandørgjeld		145 509	324 837
Kortsiktig konserngjeld	6	29 400	0
Sum kortsiktig gjeld		763 651	324 837

Sum gjeld		7 572 309	4 024 838
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 974	3 922 084
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 929 701 208
NEXT HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	204.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	204.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3743191.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13614417.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8716984.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8640624.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258591.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8382033.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258591.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3700002.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1550000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3710025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEXT HOME AS
929 701 208

Resultatregnskap

	Note	2023	08.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 742	0
Sum driftsinntekter		1 518 742	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-258 591	-33 166
Annen driftskostnad		-1 057 819	-81 202
Sum driftskostnader		-1 316 613	-114 368
Driftsresultat		202 129	-114 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	46
Sum finansinntekter		218	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 929	-18 433
Sum finanskostnader		-257 929	-18 433
Netto finans		-257 711	-18 387
Resultat før skattekostnad		-55 581	-132 755
Årsresultat		-55 581	-132 755
Overføringer			
Udekket tap		-55 581	-132 755
Sum overføringer		-55 581	-132 755



NEXT HOME AS
929 701 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 269 366	3 710 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 667	0
Sum varige driftsmidler		8 382 033	3 710 025
Sum anleggsmidler		8 382 033	3 710 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum omløpsmidler		81 941	212 059
SUM EIENDELER		8 463 974	3 922 084



NEXT HOME AS
929 701 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 336	-132 755
Sum opptjent egenkapital		-188 336	-132 755
Sum egenkapital		891 664	-102 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 361 541	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 447 117	2 150 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		588 742	0
Leverandørgjeld		145 509	324 837
Kortsiktig konserngjeld	6	29 400	0
Sum kortsiktig gjeld		763 651	324 837
Sum gjeld		7 572 309	4 024 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 974	3 922 084

Larvik, 30.06.2024

Halvor Bøen Nilsen
styrets leder

Thommas Albrigtsen
styremedlem



NEXT HOME AS
929 701 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	08.08 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	204	0
Sum	204	0



NEXT HOME AS
929 701 208

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 191
Tilgang i året	13 614 417
Avgang i året	-8 716 984
Anskaffelseskost 31.12.	8 640 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 591
Balanseført verdi per 31.12.	8 382 033
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 591

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 002
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 710 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



NEXT HOME AS
929 701 208

Resultatregnskap

	Note	2023	08.08 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 518 742	0
Sum driftsinntekter		1 518 742	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-204	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-258 591	-33 166
Annen driftskostnad		-1 057 819	-81 202
Sum driftskostnader		-1 316 613	-114 368
Driftsresultat		202 129	-114 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		218	46
Sum finansinntekter		218	46
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-257 929	-18 433
Sum finanskostnader		-257 929	-18 433
Netto finans		-257 711	-18 387
Resultat før skattekostnad		-55 581	-132 755
Årsresultat		-55 581	-132 755
Overføringer			
Udekket tap		-55 581	-132 755
Sum overføringer		-55 581	-132 755



NEXT HOME AS
929 701 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 269 366	3 710 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	112 667	0
Sum varige driftsmidler		8 382 033	3 710 025
Sum anleggsmidler		8 382 033	3 710 025
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 941	212 059
Sum omløpsmidler		81 941	212 059
SUM EIENDELER		8 463 974	3 922 084



NEXT HOME AS
929 701 208

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 080 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-188 336	-132 755
Sum opptjent egenkapital		-188 336	-132 755
Sum egenkapital		891 664	-102 755
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 361 541	1 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 447 117	2 150 002
Sum annen langsiktig gjeld		6 808 658	3 700 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		588 742	0
Leverandørgjeld		145 509	324 837
Kortsiktig konserngjeld	6	29 400	0
Sum kortsiktig gjeld		763 651	324 837
Sum gjeld		7 572 309	4 024 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 463 974	3 922 084

Larvik, 30.06.2024

Halvor Bøen Nilsen
styrets leder

Thommas Albrigtsen
styremedlem



NEXT HOME AS
929 701 208

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	08.08 - 31.12.2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	204	0
Sum	204	0



NEXT HOME AS
929 701 208

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 743 191
Tilgang i året	13 614 417
Avgang i året	-8 716 984
Anskaffelseskost 31.12.	8 640 624
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 591
Balanseført verdi per 31.12.	8 382 033
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 591

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 700 002
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 550 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 710 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Ordinær generalforsamling for 929701208 NEXT HOME AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i NEXT HOME AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEXT HOME AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
NEXT HOME AS**

Sted: I selskapets lokaler i Larvik

Dato: 30.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NEXT HOME AS

Halvor Bøen Nilsen
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i NEXT HOME AS

Sted: Selskapets lokaler i Larvik

Dato: 30.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

THOMMAS ALBRIGTSEN som representerer 15 aksjer og stemmer.
HALVOR BØEN NILSEN som representerer 15 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Halvor Bøen Nilsen ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Thomas Albrigtsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Halvor Bøen Nilsen, styrets leder
Thommas Albrigtsen, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Larvik, 30.06.2024

Halvor Bøen Nilsen

Møteleder

Thommas Albrigsten

Valgt til å undertegne protokollen



**Fullstendighetserklæring for
929701208 NEXT HOME AS**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2023 er levert til RUBIX ØKONOMI AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

RUBIX ØKONOMI AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2023 på vegne av 929701208 NEXT HOME AS.

Larvik, 30.06.2024

For NEXT HOME AS

Halvor Bøen Nilsen

Daglig leder