



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 807	339 500
Sum inntekter		328 807	339 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	59 860
Annen driftskostnad	1	112 706	93 258
Sum kostnader		172 906	153 118
Driftsresultat		155 900	186 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 025	2 038
Sum finansinntekter		2 026	2 043
Annen rentekostnad		99 915	125 334
Sum finanskostnader		99 915	125 334
Netto finans		-97 889	-123 291
Ordinært resultat før skattekostnad		58 011	63 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 011	63 092
Årsresultat		58 011	63 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 011	63 092
Totalresultat		58 011	63 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 011	63 092
Sum overføringer og disponeringer		58 011	63 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 510 581	2 570 781
Sum varige driftsmidler		2 510 581	2 570 781
Sum anleggsmidler		2 510 581	2 570 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	5 000
Sum fordringer		16 352	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 756	37 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 756	37 384
Sum omløpsmidler		56 108	42 384
SUM EIENDELER		2 566 690	2 613 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2		
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		68 991	127 002
Sum opptjent egenkapital		-68 991	-127 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-68 991	-127 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 441	2 663 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 441	2 663 652
Sum langsiktig gjeld		2 541 441	2 663 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 328	1 093
Skyldig offentlige avgifter		60 825	63 586
Annen kortsiktig gjeld		18 086	11 836
Sum kortsiktig gjeld		94 240	76 515
Sum gjeld		2 635 681	2 740 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 690	2 613 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130503

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 478 126
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: NESEJENTA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Bålyveien 23
4521 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Fjeldskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 807	339 500
Sum inntekter		328 807	339 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	59 860
Annen driftskostnad	1	112 706	93 258
Sum kostnader		172 906	153 118
Driftsresultat		155 900	186 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 025	2 038
Sum finansinntekter		2 026	2 043
Annen rentekostnad		99 915	125 334
Sum finanskostnader		99 915	125 334
Netto finans		-97 889	-123 291
Ordinært resultat før skattekostnad		58 011	63 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 011	63 092
Årsresultat		58 011	63 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 011	63 092
Totalresultat		58 011	63 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 011	63 092
Sum overføringer og disponeringer		58 011	63 092



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 510 581 2 570 781

Sum varige driftsmidler

2 510 581 2 570 781

Sum anleggsmidler

2 510 581 2 570 781

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

16 352 5 000

Sum fordringer

16 352 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39 756 37 384

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39 756 37 384

Sum omløpsmidler

56 108 42 384

SUM EIENDELER

2 566 690 2 613 165

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2

Opptjent egenkapital

Udekket tap

68 991 127 002

Sum opptjent egenkapital

-68 991 -127 002

Sum egenkapital

-68 991 -127 002

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

2 541 441 2 663 652



Sum annen langsiktig gjeld	2 541 441	2 663 652
Sum langsiktig gjeld	2 541 441	2 663 652
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 328	1 093
Skyldig offentlige avgifter	60 825	63 586
Annen kortsiktig gjeld	18 086	11 836
Sum kortsiktig gjeld	94 240	76 515
Sum gjeld	2 635 681	2 740 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 566 690	2 613 165



Organisasjonsnr: 981 478 126
NESEJENTA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nesejenta Eiendom DA

Organisasjonsnr: 981 478 126



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		328 807	339 500
Sum driftsinntekter		328 807	339 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		60 200	59 860
Annen driftskostnad	1	112 706	93 258
Sum driftskostnader		172 906	153 118
Driftsresultat		155 900	186 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		2 025	2 038
Annen rentekostnad		99 915	125 334
Resultat av finansposter		-97 889	-123 291
Ordinært resultat før skattekostnad		58 011	63 092
Årsresultat		58 011	63 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		-58 011	-63 092
Sum overføringer		58 011	63 092



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 510 581	2 570 781
Sum varige driftsmidler		<u>2 510 581</u>	<u>2 570 781</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 510 581</u>	<u>2 570 781</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		16 352	5 000
Sum fordringer		<u>16 352</u>	<u>5 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 756	37 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>39 756</u>	<u>37 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>56 108</u>	<u>42 384</u>
Sum eiendeler		<u>2 566 690</u>	<u>2 613 165</u>

Nesejenta Eiendom DA



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-68 991	-127 002
Sum opptjent egenkapital		-68 991	-127 002
Sum egenkapital		-68 991	-127 002
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 541 441	2 663 652
Sum annen langsiktig gjeld		2 541 441	2 663 652
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 328	1 093
Skyldig offentlige avgifter		60 825	63 586
Annen kortsiktig gjeld		18 086	11 836
Sum kortsiktig gjeld		94 240	76 515
Sum gjeld		2 635 681	2 740 167
Sum egenkapital og gjeld		2 566 690	2 613 165

Lindesnes, 16.02.2022

Styret i Nesejenta Eiendom DA


Jarle Fjeldskår
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Note 2 Deltakere

Selskapets deltakere er:

	Eierande
Fiskehjørnet AS	50 %
Jarle Fjeldskår	50 %



Til generalforsamlingen i Nesejenta Eiendom DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesejenta Eiendom DA sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 011,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. februar 2022

Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor