



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 911864924

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 624	686 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 624</b>	<b>686 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		508 386	609 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 078</b>	<b>622 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 546</b>	<b>63 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>942</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814</b>	<b>942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 359	64 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 576	7 066
Andre fordringer		79 056	76 645
Sum fordringer		83 632	83 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 398	118 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 398	118 100
Sum omløpsmidler		388 030	201 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 223	181 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 223</b>	<b>181 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>369 223</b>	<b>181 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 472	11 547
Annen kortsiktig gjeld		17 335	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 807</b>	<b>19 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 807</b>	<b>19 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 364120

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 864 924  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Torgveien 10  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		708 624	686 624
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 624</b>	<b>686 624</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		508 386	609 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 078</b>	<b>622 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 546</b>	<b>63 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		814	942
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>814</b>	<b>942</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>814</b>	<b>942</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 359	64 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 576	7 066
Andre fordringer		79 056	76 645
Sum fordringer		83 632	83 711
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 398	118 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 398	118 100
Sum omløpsmidler		388 030	201 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 223	181 864
Sum opptjent egenkapital		369 223	181 864



Sum egenkapital	369 223	181 864
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 472	11 547
Annen kortsiktig gjeld	17 335	8 400
Sum kortsiktig gjeld	18 807	19 947
Sum gjeld	18 807	19 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	388 030	201 811



Organisasjonsnr: 911 864 924  
FLØISBONN SELVEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 4344

FLØISBONN SELVEIERLAG SA



## Velkommen til årsmøte i FLØISBONN SELVEIERLAG SA

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

25. mars 2026 kl. 18:00, KIL klubbhus og Sofiemyrhallen : KLubbhuset.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Trimming av tuja
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i FLØISBONN SELVEIERLAG SA



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Christian Fredrik Norløff er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Protokollen signeres digitalt. Protokollvitne velges på årsmøtet.

### Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2025.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

## Trimming av tuja

Forslag fremmet av:

Lars Erik Indset

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tujaen mellom OTv 5 og 7 begynner å bli stort

Forslag til vedtak

Trimme det og samtidig få fjernet redet som skjærene har laget

Sak 8

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Lene Stensli Braaten

Tar gjenvalg ett år

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Andreas Meidel



## Styrets årsrapport

### Arbeid og aktiviteter gjennomført i 2025

#### 1. Forhandling av strømvatle – Norgespris

Styret har i løpet av 2025 inngått en ny strømvatle til Norgespris, noe som vil gi beboerne gunstige betingelser og økt forutsigbarhet i strømkostnadene fremover ihht. til ladning.

#### 2. Ny avtale med Telenor

Det er forhandlet frem en ny fellesavtale med Telenor, som sikrer bedre stabilitet og tjenestekvalitet for internett og TVtilbudet. Samtidig har styret lagt vekt på å holde kostnadene nede og sikre en konkurransedyktig pris.

#### 3. Innhenting av tilbud – Lekeplasskontroll og garasjelamper

Styret har innhentet tilbud på:

- Årlig lekeplasskontroll, for å sikre at lekeområdene følger gjeldende HMSkrav og er trygge for barn og voksne.
- Utskifting av garasjelamper, med mål om bedre belysning og energieffektive løsninger. Tilbudene er nå under vurdering, og styret vil gå videre med dette i 2026.

#### 4. Tiltak på grøntarealet

Det er avdekket behov for tiltak på grøntarealet ved fellesområdet, der det i dag er mulig å gå gjennom fra fortauet og inn på fellesområdet. Styret har innhentet tilbud på å lukke området slik at gjennomgang ikke lenger er mulig.

Arbeidet er planlagt iverksatt våren 2026.

#### 5. Ferdigstilt maling av garasjene

Resten av garasjene ble ferdigmalt i 2025. Oppgraderingen gir et helhetlig og mer vedlikeholdsfritt uttrykk i området.

#### 6. Oppfølging av skjøter vedr. fellesareal og garasjeområdet.

Styreleder har fulgt opp skjøter vedr. fellesareal og garasjeområdet.

Dette arbeidet forsetter i 2026.

### Planlagte tiltak i 2026

Styret har forberedt flere tiltak som skal gjennomføres i løpet av 2026. Følgende prosjekter er planlagt basert på innhentede tilbud og vurderinger gjort i 2025:

#### 1. Årlig lekeplasskontroll

Styret har innhentet tilbud på å etablere en fast, årlig lekeplasskontroll. Dette gjennomføres for å sikre at lekeområdene til enhver tid oppfyller gjeldende HMSkrav og er trygge for både barn og voksne. Kontrollene vil bidra til systematisk vedlikehold og tidlig avdekking av eventuelle avvik.

#### 2. Utskifting av garasjelamper

Det er innhentet tilbud på utskifting av garasjelamper, med mål om bedre belysning, lavere energiforbruk og høyere driftssikkerhet. Tilbudene er nå under vurdering, og styret tar sikte på å gjennomføre arbeidet i 2026.

#### 3. Tiltak på grøntarealet – lukking mot fortau



Det er identifisert behov for tiltak på grøntarealet ved fellesområdet, hvor det i dag er mulig å gå gjennom fra fortauet og inn på sameiets område. Styret har innhentet tilbud på å lukke området slik at gjennomgang ikke lenger er mulig. Arbeidet er planlagt iverksatt våren 2026.

#### 4. Oppfølging av skjøter vedr. fellesareal og garasjeområdet.

Skjøter vedr. fellesarealet og garasjeområdet krever videre oppfølging. Styreleder vil i 2026 arbeide videre med dette.



**FLØISBONN SELVEIERLAG SA**  
**ORG.NR. 911864924, KLIENTNR. 4344**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	708 624	686 624	712 800	711 024
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>708 624</b>	<b>686 624</b>	<b>712 800</b>	<b>711 024</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-1 692	-1 692	-2 000	-2 000
Styrehonorar	4	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-69 685	-67 005	-65 000	-67 925
Konsulenthonorar		-3 875	-5 205	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-17 512	-148 488	-195 000	-170 000
Forsikringer		-13 929	-17 681	-30 000	-20 000
Energi/fyring	6	-10 631	-14 409	-10 000	-10 000
TV-anlegg/bredbånd		-323 864	-298 000	-315 000	-324 450
Andre driftskostnader	7	-68 891	-58 263	-64 000	-66 930
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-522 078</b>	<b>-622 742</b>	<b>-698 000</b>	<b>-678 305</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>186 546</b>	<b>63 882</b>	<b>14 800</b>	<b>32 719</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	814	942	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>814</b>	<b>942</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>187 359</b>	<b>64 824</b>	<b>14 800</b>	<b>32 719</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		187 359	64 824		



FLØISBONN SELVEIERLAG SA  
ORG.NR. 911864924, KLIENTNR. 4344

BALANSE

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 576	7 066
Forskuddsbetalte kostnader		79 056	76 645
Driftskonto OBOS-banken		304 398	118 100
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		369 223	181 864
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>369 223</b>	<b>181 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 335	8 400
Leverandørgjeld		1 472	11 547
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 807</b>	<b>19 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 030</b>	<b>201 811</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nordre follo, __. __. 2026 Styret i Fløisbonn Selveierlag Sa			
Lene Stensli Braaten	Per Stian Hermansen	Ansgar Heim-Pedersen	
Ole Even Bustnes			



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	320 160
Garasje	106 224
Kabel-tv	282 240
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>708 624</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-12 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-12 000</b>

## NOTE 5

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-3 762
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 750
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-17 512</b>



**NOTE 6**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-10 631
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-10 631</b>

**NOTE 7**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Snørydding	-26 588
Gressklipping	-34 596
Andre driftskostnader	-454
Bank- og kortgebyr	-3 024
Velferdskostnader	-2 730
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-68 891</b>

**NOTE 8**

**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	751
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	63
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>814</b>



### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 25.03.26

Selskapsnummer: 4344 Selskapsnavn: FLØISBONN SELVEIERLAG SA

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim