



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 764 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 822 769	2 184 793
Annen driftsinntekt		304 980	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 127 749</b>	<b>2 219 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 831	27 596
Lønnskostnad	3	2 858 994	2 905 843
Avskrivning	5	27 603	104 954
Annen driftskostnad	3	1 469 501	1 338 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 929</b>	<b>4 376 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 232 180</b>	<b>-2 156 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 680 000	1 463 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 148 024	2 091 570
Annen finansinntekt		2 764 779	421 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 592 803</b>	<b>3 976 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 238	1 344 029
Annen finanskostnad		1 214 927	458 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 745 165</b>	<b>1 802 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 847 638</b>	<b>2 174 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 615 458</b>	<b>17 412</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-325 417	47 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 940 875</b>	<b>-30 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 940 875</b>	<b>-30 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	47 940 875	-3 030 546



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		51 940 875	-30 546



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	318 516	42 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 516</b>	<b>42 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 709 089	10 709 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	41 770	69 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 750 859</b>	<b>10 778 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 9	167 238 005	142 719 199
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	79 738 783	53 389 995
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 426 506	7 441 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	711 466	1 030 091
Investeringer i aksjer og andeler		14 590 298	14 639 347
Andre fordringer	8	14 027 508	6 973 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 732 565</b>	<b>226 193 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 801 940</b>	<b>237 014 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 135	11 250
Andre fordringer	7, 8	39 867 748	2 692 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 898 883</b>	<b>2 703 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 244</b>	<b>2 083 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 144 127</b>	<b>4 787 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 946 067</b>	<b>241 801 783</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	14 426 068	14 426 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 426 068</b>	<b>14 426 068</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	190 813 308	142 872 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 813 308</b>	<b>142 872 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 239 375</b>	<b>157 298 501</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 503 261	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	66 435 529	48 248 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 938 790</b>	<b>71 748 983</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 938 790</b>	<b>71 748 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 577	21 895
Betalbar skatt	10		49 537
Skyldige offentlige avgifter		619 234	608 789
Annen kortsiktig gjeld	7	7 145 091	12 074 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 767 902</b>	<b>12 754 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 706 692</b>	<b>84 503 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 946 067</b>	<b>241 801 783</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 764 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUNDE HOLDING INVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 11  
4608 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 980 764 575  
LUNDE HOLDING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 822 769	2 184 793
Annen driftsinntekt		304 980	35 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 127 749</b>	<b>2 219 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 831	27 596
Lønnskostnad	3	2 858 994	2 905 843
Avskrivning	5	27 603	104 954
Annen driftskostnad	3	1 469 501	1 338 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 359 929</b>	<b>4 376 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 232 180</b>	<b>-2 156 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 680 000	1 463 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 148 024	2 091 570
Annen finansinntekt		2 764 779	421 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 592 803</b>	<b>3 976 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 238	1 344 029
Annen finanskostnad		1 214 927	458 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 745 165</b>	<b>1 802 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 847 638</b>	<b>2 174 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-325 417	47 958
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 940 875</b>	<b>-30 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 940 875</b>	<b>-30 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	47 940 875	-3 030 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 940 875</b>	<b>-30 546</b>



Organisasjonsnr: 980 764 575  
LUNDE HOLDING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	318 516	42 656
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>318 516</b>	<b>42 656</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 709 089	10 709 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	41 770	69 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 750 859</b>	<b>10 778 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	6, 9	167 238 005	142 719 199
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	79 738 783	53 389 995
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 426 506	7 441 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	711 466	1 030 091
Investeringer i aksjer og andeler		14 590 298	14 639 347
Andre fordringer	8	14 027 508	6 973 170
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>283 732 565</b>	<b>226 193 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 801 940</b>	<b>237 014 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 135	11 250
Andre fordringer	7, 8	39 867 748	2 692 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 898 883</b>	<b>2 703 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 245 244</b>	<b>2 083 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 144 127</b>	<b>4 787 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 946 067</b>	<b>241 801 783</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	14 426 068	14 426 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 426 068</b>	<b>14 426 068</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	190 813 308	142 872 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 813 308</b>	<b>142 872 433</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>205 239 375</b>	<b>157 298 501</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 503 261	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	66 435 529	48 248 983
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 938 790</b>	<b>71 748 983</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>122 938 790</b>	<b>71 748 983</b>
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 577	21 895
-----------------	--	-------	--------

Betalbar skatt	10		49 537
----------------	----	--	--------

Skyldige offentlige avgifter		619 234	608 789
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	7	7 145 091	12 074 078
------------------------	---	-----------	------------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 767 902</b>	<b>12 754 299</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>130 706 692</b>	<b>84 503 282</b>
------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 946 067</b>	<b>241 801 783</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 764 575  
LUNDE HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1243250.00	1.08	1342710.00
B-aksjer	8116528.00	1.08	8765850.00
C-aksjer	3997692.00	1.08	4317507.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Lunde	4058264.00	30.38%	B-aksjer
Preben Lunde	4058264.00	30.38%	B-aksjer
John Lunde	1243250.00	9.31%	A-aksjer
Benedikte Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer
Benjamin Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer
Henriette Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer
John Henrik Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer
Marcus Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer
Vilde Lunde	666282.00	4.99%	C-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	13357470.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2399727.00	2407707.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365933.00	384113.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81115.00	80296.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12220.00	33728.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2858995.00	2905844.00

Ytelser til daglig leder



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	640000.00		126000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>640000.00</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
		640000.00	126000.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51600.00	43700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25800.00	20700.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77400.00	64400.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12 med kr 2 819 191,-. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ole Lunde AS	100.00%	100.00%	2383000.00	-38226.00
Barstølveien 44 AS	100.00%	100.00%	1669000.00	738799.00
Lunde Eiendom	100.00%	100.00%	425000.00	-10334.00
Flekkerøy AS				
Avenyen 7 AS	100.00%	100.00%	3795000.00	1004433.00
Skibåsen 39 AS	100.00%	100.00%	1007000.00	2361997.00
Tangen 11-13 AS	100.00%	100.00%	31422000.00	3774685.00
Lillesandsbruket 2 AS	100.00%	100.00%	90000.00	-104375.00
Mjåvannsveien 69 AS	100.00%	100.00%	18727000.00	-1261174.00
Sport og Moro AS	100.00%	100.00%	201000.00	136289.00
Lillesandsbruket AS	100.00%	100.00%	726000.00	268313.00
Barstølveien 96 AS	100.00%	100.00%	13097000.00	988724.00
M 158 Eiendom AS	50.00%	50.00%	606000.00	-11000.00
Windpartner AS*	44.80%	44.80%	761000.00	-10550000.00

Totalt er det inntektsført NOK 51 680 000,- i utbytte fra døtrene i 2020. \*Kun 2019 tall, da 2020 regnskap ikke er klart pt.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lunde Holding Invest AS	Barstølveien 48 4636 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand



**Lunde Holding Invest AS**  
Org.nr: 980 764 575

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 822 769	2 184 793
Annen driftsinntekt		304 980	35 000
Sum driftsinntekter		<u>2 127 749</u>	<u>2 219 793</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 831	27 596
Lønnskostnad	3	2 858 994	2 905 843
Avskrivning	5	27 603	104 954
Annen driftskostnad	3	1 469 501	1 338 275
Sum driftskostnader		<u>4 359 929</u>	<u>4 376 668</u>
Driftsresultat		<u>-2 232 180</u>	<u>-2 156 875</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	51 680 000	1 463 400
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 148 024	2 091 570
Annen finansinntekt		2 764 779	421 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 530 238	1 344 029
Annen finanskostnad		1 214 927	458 334
Netto finansposter		<u>53 847 638</u>	<u>2 174 287</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>51 615 458</u>	<u>17 412</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	<u>-325 417</u>	<u>47 958</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>51 940 875</b></u>	<u><b>-30 546</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>47 940 875</u>	<u>-3 030 546</u>
Sum disponert		<u>51 940 875</u>	<u>-30 546</u>



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	318 516	42 656
Sum immaterielle eiendeler		<u>318 516</u>	<u>42 656</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 709 089	10 709 089
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	41 770	69 373
Sum varige driftsmidler		<u>10 750 859</u>	<u>10 778 462</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6, 9	167 238 005	142 719 199
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	79 738 783	53 389 995
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 426 506	7 441 506
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	711 466	1 030 091
Investeringer i aksjer og andeler		14 590 298	14 639 347
Andre fordringer	8	14 027 508	6 973 170
Sum finansielle anleggsmidler		<u>283 732 565</u>	<u>226 193 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>294 801 940</u>	<u>237 014 425</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		31 135	11 250
Andre fordringer	7, 8	39 867 748	2 692 262
Sum fordringer		<u>39 898 883</u>	<u>2 703 512</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 245 244</u>	<u>2 083 845</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 144 127</u>	<u>4 787 357</u>
Sum eiendeler		<u>335 946 067</u>	<u>241 801 783</u>



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	14 426 068	14 426 068
Sum innskutt egenkapital		<u>14 426 068</u>	<u>14 426 068</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	190 813 308	142 872 433
Sum opptjent egenkapital		<u>190 813 308</u>	<u>142 872 433</u>
Sum egenkapital		<u>205 239 375</u>	<u>157 298 501</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	56 503 261	23 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	66 435 529	48 248 983
Sum annen langsiktig gjeld		<u>122 938 790</u>	<u>71 748 983</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 577	21 895
Betalbar skatt	10	0	49 537
Skyldige offentlige avgifter		619 234	608 789
Avsatt utbytte	4	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	3 145 091	12 074 078
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 767 902</u>	<u>12 754 299</u>
Sum gjeld		<u>130 706 692</u>	<u>84 503 282</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>335 946 067</u>	<u>241 801 783</u>

Kristiansand, 25. februar 2021

Ole Lunde  
Styrets leder

Preben Lunde  
Daglig leder, Styremedlem



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 243 250	1,08	1 342 710
B-aksjer	8 116 528	1,08	8 765 850
C-aksjer	3 997 692	1,08	4 317 507
Sum	13 357 470		14 426 067

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Lunde, Styrets leder	0	4 058 264	0	30 %	50 %
Preben Lunde, Styremedlem	0	4 058 264	0	30 %	50 %
John Lunde	1 243 250	0	0	9 %	0
Benedikte Lunde	0	0	666 282	5 %	0
Benjamin Lunde	0	0	666 282	5 %	0
Henriette Lunde	0	0	666 282	5 %	0
John Henrik Lunde	0	0	666 282	5 %	0
Marcus Lunde	0	0	666 282	5 %	0
Vilde Lunde	0	0	666 282	5 %	0
Sum	1 243 250	8 116 528	3 997 692	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Lønnskostnader

Lønninger	2 399 727	2 407 707
Arbeidsgiveravgift	365 933	384 113
Pensjonskostnader	81 115	80 296
Andre ytelser	12 220	33 728
Sum	2 858 995	2 905 844

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	640 000	126 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har gjeld til aksjonærer pr 31.12 med kr 2 819 191,-. Gjelden er renteberegnet med skjermingsrente.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Revisjon	51 600	43 700
Andre tjenester	25 800	20 700

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	14 426 068	142 872 433	157 298 501
Årsresultat	0	51 940 874	51 940 874
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>14 426 068</b>	<b>190 813 307</b>	<b>205 239 375</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 709 089	1 354 255	22 150	12 085 494
Avgang solgte driftsmidler	0	-625 000	0	-625 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 709 089</b>	<b>729 255</b>	<b>22 150</b>	<b>11 460 494</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-687 485	-22 150	-709 635
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>10 709 089</b>	<b>41 770</b>	<b>0</b>	<b>10 750 859</b>

Årets avskrivninger 0 19 851 7 752 27 603

Økonomisk levetid Avskrives ikke 5 år 5 år  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

Fritidseiendom og tomter avskrives ikke.

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap:	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ole Lunde AS	Kristiansand	100 %	-38 226	2 383 000	3 074 981
Barstølveien 44 AS	Kristiansand	100 %	738 799	1 669 000	986 000
Lunde Eiendom Flekkerøy AS	Kristiansand	100 %	-10 334	425 000	103 000
Avenyen 7 AS	Kristiansand	100 %	1 004 433	3 795 000	13 349 181
Skibåsen 39 AS	Kristiansand	100 %	2 361 997	1 007 000	30 106 000
Tangen 11-13 AS	Kristiansand	100 %	3 774 685	31 422 000	51 724 950
Lillesandsbruket 2 AS	Kristiansand	100 %	-104 375	90 000	30 000
Mjåvannsveien 69 AS	Kristiansand	100 %	-1 261 174	18 727 000	24 117 038
Sport og Morø AS	Kristiansand	100 %	136 289	201 000	612 121
Lillesandsbruket AS	Kristiansand	100 %	268 313	726 000	24 615 927
Barstølveien 96 AS	Kristiansand	100 %	988 724	13 097 000	18 518 806
<b>Sum</b>					<b>167 238 004</b>



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Noter til regnskapet for 2020

Totalt er det inntektsført NOK 51 680 000,- i utbytte fra døtrene i 2020.

Tilknyttede selskap:	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
M 158 Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-11 000	606 000	335 000
Windpartner AS*	Kristiansand	45 %	-10 550 000	761 000	7 091 506
Sum					7 426 506

\*Kun 2019 tall, da 2020 regnskap ikke er klart pt.

*Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret;*

	2020
Salgsinntekter	1 800 990
Renteinntekter	2 565 551
Rentekostnader	1 530 238
SUM	5 896 779

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordring - foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Mjåvannsveien 69 AS	41 969 512	40 692 209
Barstølveien 44 AS	7 944 844	4 167 401
Fordring utbytte fra døtre	38 480 000	1 463 400
Lillesandsbruket AS	5 971 483	6 322 998
Sum	94 365 839	52 646 008
<i>Gjeld - foretak i samme konsern</i>	2020	2019
Ole Lunde AS	0	-52 113
Tangen 11-13 AS	-29 082 276	0
Skibåsen 39 AS	-36 998 387	-27 716 799
Avenyen 7 AS	0	-6 147 159
Lunde Eiendom Flekkerøy AS	-354 866	-354 866
Sum	-66 435 529	-34 270 937

Selskapet har renteberegnet mellomværende med selskap i samme konsern i 2020.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	79 738 783	53 389 995
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-89 580 663	-71 748 983



## Lunde Holding Invest AS

Org.nr: 980 764 575

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 9 - Pant og garantier

Lunde Holding Invest AS har garantert for gjeld i datterselskaper.

Pantsikret gjeld	56 503 261	23 500 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	-43 134 733	-24 615 927

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	-49 557	49 537
Endring utsatt skatt	-275 860	-1 579
Årets totale skattekostnad	<u>-325 417</u>	<u>47 958</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	51 615 457	17 412
Permanente forskjeller	78 037	200 579
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-51 680 000	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 463 400
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 364 815	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-64 604</u>	<u>7 177</u>
Alminnelig inntekt	-1 415 925	-1 238 232
Skatt på alminnelig inntekt		-272 411
Mottatt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>1 463 400</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-1 415 925</u>	<u>225 168</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	49 537

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-8 337	-283 241
Utestående fordringer	-218 000	0
Gevinst- og tapskonto	<u>-30 798</u>	<u>-38 498</u>
Sum	<u>-257 135</u>	<u>-321 739</u>
Andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	127 848
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 190 666</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 447 801</u>	<u>-193 891</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-318 516	-42 656



Til generalforsamlingen i  
Lunde Holding Invest AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lunde Holding Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 940 875,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Lunde Holding Invest AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 25. februar 2021*

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor