



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4A
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		1 947 855	181 000
Sum inntekter		5 897 855	181 000
Kostnader			
Varekostnad		3 791 534	-7 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	62 760
Annen driftskostnad		196 750	137 905
Sum kostnader		3 988 285	193 034
Driftsresultat		1 909 570	-12 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Annen rentekostnad		421 125	416 168
Sum finanskostnader		421 125	416 168
Netto finans		-420 054	-416 168
Resultat før skattekostnad		1 489 517	-428 203
Skattekostnad		238 806	-5 142
Årsresultat		1 250 711	-423 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	1 250 711	-423 061
Sum overføringer og disponeringer		1 250 711	-423 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 235 740	5 761 615
Sum varige driftsmidler		2 235 740	5 761 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 235 740	5 761 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 083 284
Sum varer		0	3 083 284
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 250
Andre kortsiktige fordringer	3	709 224	0
Sum fordringer		709 224	76 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum omløpsmidler		787 432	3 511 964
SUM EIENDELER		3 023 172	9 273 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 249	267 539
Sum opptjent egenkapital		1 518 249	267 539
Sum egenkapital		1 548 249	297 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 806	0
Sum avsetninger for forpliktelser		238 806	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 833	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 833	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 639	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 141	169 590
Skyldige offentlige avgifter		0	11 028
Annen kortsiktig gjeld	6	205 143	995 423
Sum kortsiktig gjeld		240 284	1 176 041
Sum gjeld		1 474 923	8 976 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 172	9 273 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427600

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sølbergsvegen 4A
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Gjermstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		1 947 855	181 000
Sum inntekter		5 897 855	181 000
Kostnader			
Varekostnad		3 791 534	-7 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	62 760
Annen driftskostnad		196 750	137 905
Sum kostnader		3 988 285	193 034
Driftsresultat		1 909 570	-12 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Annen rentekostnad		421 125	416 168
Sum finanskostnader		421 125	416 168
Netto finans		-420 054	-416 168
Resultat før skattekostnad		1 489 517	-428 203
Skattekostnad		238 806	-5 142
Årsresultat		1 250 711	-423 061
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	1 250 711	-423 061
Sum overføringer og disponeringer		1 250 711	-423 061



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 235 740	5 761 615
Sum varige driftsmidler		2 235 740	5 761 615
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 235 740	5 761 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 083 284
Sum varer		0	3 083 284
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 250
Andre kortsiktige fordringer	3	709 224	0
Sum fordringer		709 224	76 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum omløpsmidler		787 432	3 511 964
SUM EIENDELER		3 023 172	9 273 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 249	267 539
Sum opptjent egenkapital		1 518 249	267 539
Sum egenkapital		1 548 249	297 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		238 806	0
Sum avsetninger for forpliktelser		238 806	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 833	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 833	7 800 000
Sum langsiktig gjeld		1 234 639	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 141	169 590
Skyldige offentlige avgifter		0	11 028
Annen kortsiktig gjeld	6	205 143	995 423
Sum kortsiktig gjeld		240 284	1 176 041
Sum gjeld		1 474 923	8 976 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 172	9 273 579



Organisasjonsnr: 818 044 062
GB EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5833784.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4366270.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7964314.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2235740.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2235740.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

995833.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2235740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818044062
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818 044 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 950 000	0
Annen driftsinntekt		1 947 855	181 000
Sum driftsinntekter		5 897 855	181 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 791 534	7 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-62 760
Annen driftskostnad		-196 750	-137 905
Sum driftskostnader		-3 988 285	-193 034
Driftsresultat		1 909 571	-12 034
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 071	0
Sum finansinntekter		1 071	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-421 125	-416 168
Sum finanskostnader		-421 125	-416 168
Netto finans		-420 054	-416 168
Resultat før skattekostnad		1 489 517	-428 203
Skattekostnad		-238 806	5 142
Årsresultat		1 250 711	-423 061
Overføringer			
Annen egenkapital	2	1 250 711	-423 061
Sum overføringer		1 250 711	-423 061



GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818 044 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 235 740	5 761 615
Sum varige driftsmidler		2 235 740	5 761 615
Sum anleggsmidler		2 235 740	5 761 615
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	3 083 284
Sum varer		0	3 083 284
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 250
Andre kortsiktige fordringer	3	709 224	0
Sum fordringer		709 224	76 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 209	352 430
Sum omløpsmidler		787 432	3 511 964
SUM EIENDELER		3 023 172	9 273 579



GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818 044 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 518 249	267 539
Sum opptjent egenkapital		1 518 249	267 539
Sum egenkapital		1 548 249	297 539
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		238 806	0
Sum avsetning for forpliktelser		238 806	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	995 833	7 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		995 833	7 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 141	169 590
Skyldige offentlige avgifter		0	11 028
Annen kortsiktig gjeld	6	205 143	995 423
Sum kortsiktig gjeld		240 284	1 176 041
Sum gjeld		1 474 923	8 976 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 172	9 273 579

SPARBU, 04.04.2025

Olav Kristian Barkhald
styrets leder

Eva Irene Indgul
styremedlem

Gerd Barkhald
styremedlem

Åge Gjermstad
daglig leder



GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818 044 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



GB EIENDOMSUTVIKLING AS
818 044 062

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 833 784
Tilgang i året	4 366 270
Avgang i året	-7 964 314
Anskaffelseskost 31.12.	2 235 740
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 235 740

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	267 539	297 539
Årsresultat	0	1 250 711	1 250 711
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 518 249	1 548 249

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Herav fordring på nærstående selskap, Lilleberg Snekkeri AS, kr 707 487.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Olav Kristian Barkhald	50	50,00	Ordinære
Åge Gjermstad	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	995 833
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 235 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til eierne kr 200 000. Det er ikke stilt sikkerhet, det er ikke beregnet rente.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.