



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 703 150	7 333 503
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>6 703 150</b>	<b>7 333 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740 912	741 000
Annen driftskostnad	4	1 141 465	1 802 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 377</b>	<b>2 543 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 820 773</b>	<b>4 789 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 556 744	1 817 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 556 641</b>	<b>-1 813 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 264 132</b>	<b>2 976 007</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	718 308	655 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 740 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 176	-2 179 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	51 418 188	52 159 100
Sum varige driftsmidler		51 418 188	52 159 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 418 188	52 159 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		942 250	1 074 379
Andre fordringer	7	4 028 765	2 283 157
Sum fordringer		4 971 015	3 357 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 997	632 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 997	632 401
Sum omløpsmidler		5 111 012	3 989 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	720 000	720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 804 970	2 999 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 970</b>	<b>2 999 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 024 970</b>	<b>11 219 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 552 785	1 464 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 552 785</b>	<b>1 464 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	37 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 839	6 800
Betalbar skatt	3	629 528	550 602
Skyldige offentlige avgifter			75 000
Utbytte		3 740 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 078	833 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 445</b>	<b>5 965 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 504 230</b>	<b>44 929 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 649 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 66 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 66  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 703 150	7 333 503
<b>Sum inntekter</b>	7	<b>6 703 150</b>	<b>7 333 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	740 912	741 000
Annen driftskostnad	4	1 141 465	1 802 810
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 882 377</b>	<b>2 543 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 820 773</b>	<b>4 789 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 556 744	1 817 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 556 641</b>	<b>-1 813 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	718 308	655 495
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,3	<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 740 000	4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 194 176	-2 179 488
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	51 418 188	52 159 100
Sum varige driftsmidler		51 418 188	52 159 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		51 418 188	52 159 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		942 250	1 074 379
Andre fordringer	7	4 028 765	2 283 157
Sum fordringer		4 971 015	3 357 537
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 997	632 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 997	632 401
Sum omløpsmidler		5 111 012	3 989 937
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	7 500 000	7 500 000
Annen innskutt egenkapital	2	720 000	720 000
Sum innskutt egenkapital		8 220 000	8 220 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 804 970	2 999 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 804 970</b>	<b>2 999 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 024 970</b>	<b>11 219 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 552 785	1 464 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 552 785</b>	<b>1 464 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 000 000	37 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 839	6 800
Betalbar skatt	3	629 528	550 602
Skyldige offentlige avgifter			75 000
Utbytte		3 740 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 078	833 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 951 445</b>	<b>5 965 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 504 230</b>	<b>44 929 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>



Organisasjonsnr: 998 649 110  
KANALVEIEN 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	25000.00	300.00	7500000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alpen Holding AS	25000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	25000.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser****Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon****Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2020

## Kanalveien 66 AS

Kanalveien 66  
5068 BERGEN

Organisasjonsnummer: 998649110





## Kanalveien 66 AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		5 485 765	5 730 001
Andre driftsinntekter		1 217 386	1 603 502
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>	<b>7</b>	<b>6 703 150</b>	<b>7 333 503</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	5	740 912	741 000
Annen driftskostnad	4	1 141 465	1 802 810
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 882 377</b>	<b>2 543 810</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 820 773</b>	<b>4 789 693</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		104	3 433
Rentekostnader		1 556 744	1 817 118
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 556 641</b>	<b>-1 813 685</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 264 132</b>	<b>2 976 007</b>
Skattekostnad	3	718 308	655 495
<b>Årsresultat</b>	<b>1,3</b>	<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		0	98 245
Overført fra annen egenkapital		-1 194 176	-2 277 733
Avsatt til utbytte		3 740 000	4 500 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>2 545 824</b>	<b>2 320 512</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	51 418 188	52 159 100
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>51 418 188</b>	<b>52 159 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>51 418 188</b>	<b>52 159 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		942 250	1 074 379
Andre fordringer		289 080	443 472
Fordring mot konsernselskaper	7	3 739 685	1 839 685
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>4 971 015</b>	<b>3 357 537</b>
Bankinnskudd og lignende		139 997	632 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 111 012</b>	<b>3 989 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>



## Kanalveien 66 AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	7 500 000	7 500 000
Innskutt annen egenkapital	2	720 000	720 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>8 220 000</b>	<b>8 220 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	1 804 970	2 999 145
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 804 970</b>	<b>2 999 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 024 970</b>	<b>11 219 145</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	1 552 785	1 464 005
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>1 552 785</b>	<b>1 464 005</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kreditinstitusjon	6	40 000 000	37 500 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 000 000</b>	<b>37 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		39 839	6 800
Betalbar skatt	3	629 528	550 602
Skyldige offentlige avgifter		0	75 000
Åvst utbytte		3 740 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		542 078	833 485
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 951 445</b>	<b>5 965 887</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 504 230</b>	<b>44 929 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 529 200</b>	<b>56 149 037</b>

Bergen,  
Styret for Kanalveien 66 AS

Odd Terje Alpen  
Styrets leder/daglig leder

Olav Alpen  
Styremedlem



## KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

#### Skatt

Endring skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 – Note Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

#### Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Alpen Holding AS	25 000	100,00 %	100,0 %	

Selskapets aksjekapital består av 25 000 aksjer pålydende kr 300,- totalt kr 7 500 000.

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	7 500 000	720 000	2 999 145	11 219 145
Resultat	-	-	2 545 824	2 545 824
Utbytte	-	-	(3 740 000)	(3 740 000)
Egenkapital pr. 31.12	7 500 000	720 000	1 804 970	10 024 970



## KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2020

### Note 3 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	3 264 132	2 976 007
Permanente forskjeller	909	3 515
Endring midlertidige forskjeller	(403 548)	(476 787)
Årets skattegrunnlag	2 861 493	2 502 736
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	629 528	550 602

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler/langsiktig gjeld	7 058 118	6 654 570
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 058 118	6 654 570
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 552 786	1 464 005

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	629 528	550 602
Endring utsatt skatt	88 780	104 893
Skattekostnad	718 308	655 495

### Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

<b>Kostnader til revisor</b>	<b>2020</b>
Revisjonshonorar	13 172
Teknisk regnskapsbistand	7 500
Andre revisjonsrelaterte tjenester	2 400
Sum	23 072



## KANALVEIEN 66 AS

NOTER 2020

### Note 5 – Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	56 959 359	56 959 359
Tilang (+)	-	-
Avgang (-)	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	56 959 359	56 959 359
Akk. Avskrivninger 01.01	4 800 259	4 800 259
Årets avskrivninger	740 912	740 912
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>51 418 188</b>	<b>51 418 188</b>
Lineære avskrivninger	30-100 år	

Tomt bokført til kr 10.319.100,- avskrives ikke.

### Note 6 – Øvrige fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	37 000 000
<b>Samlet balanseført gjeld</b>	<b>46 504 230</b>
Gjeld sikret med pant	40 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	51 418 188
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

### Note 7 – Informasjon om konsernregnskap, konsernmellomværende og konserninterne transaksjoner

#### Transaksjoner med konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Kanalveien 66 AS	Ingeniør Olav Alpen AS	Husleie og felleskostnader	568 427
<b>Sum</b>			<b>568 427</b>

Selskapet inngår i konsernet Alpen Holding AS.  
Mellomværende mellom konsernregnskap er ikke renteberegnet.  
Konsernregnskap kan utleveres hos

Alpen Holding AS  
Kanalveien 66  
5068 Bergen



## Til Generalforsamlingen i Kanalveien 66 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 66 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.545.824,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Betryggende revisjonsbevis som er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønning og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om



## Uavhengig revisors beretning for 2020

Kanalveien 66 AS

effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5.juli 2021  
Fakta Revisjon AS

  
Bjørn Egil Moldstad  
statsautorisert revisor

