



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	
Sum inntekter		5 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 160	47 160
Annen driftskostnad		15 487	6 920
Sum kostnader		62 647	54 080
Driftsresultat		-57 147	-54 080
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-57 147	-54 080
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-57 147	-54 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-54 080
Totalresultat		-57 147	-54 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 147	-54 080
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-54 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 304	665 464
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		-1 250
Sum varige driftsmidler	3	624 304	664 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		648 304	688 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 447	1 665
Sum fordringer		1 447	1 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560	2 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560	2 024
Sum omløpsmidler		3 007	3 689
SUM EIENDELER		651 311	691 903

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		317 006	259 859
Sum opptjent egenkapital		-317 006	-259 859
Sum egenkapital		-252 298	-195 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		883 729	878 729
Sum annen langsiktig gjeld		883 729	878 729
Sum langsiktig gjeld		883 729	878 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	8 325
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 879	8 325
Sum gjeld		903 608	887 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 311	691 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366366

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 337 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAI HOTELL AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 102
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Muren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2026



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 500	
Sum inntekter		5 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 160	47 160
Annen driftskostnad		15 487	6 920
Sum kostnader		62 647	54 080
Driftsresultat		-57 147	-54 080
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-57 147	-54 080
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-57 147	-54 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 147	-54 080
Totalresultat		-57 147	-54 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 147	-54 080
Sum overføringer og disponeringer		-57 147	-54 080



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 304	665 464
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		-1 250
Sum varige driftsmidler	3	624 304	664 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		648 304	688 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 447	1 665
Sum fordringer		1 447	1 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 560	2 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560	2 024
Sum omløpsmidler		3 007	3 689
SUM EIENDELER		651 311	691 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		317 006	259 859
Sum opptjent egenkapital		-317 006	-259 859
Sum egenkapital		-252 298	-195 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		883 729	878 729
Sum annen langsiktig gjeld		883 729	878 729
Sum langsiktig gjeld		883 729	878 729
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 879	8 325
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		19 879	8 325
Sum gjeld		903 608	887 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		651 311	691 903



Organisasjonsnr: 921 337 175
STAI HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Stai Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 337 175



RESULTATREGNSKAP

STAI HOTELL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		5 500	0
Sum driftsinntekter		5 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	47 160	47 160
Annen driftskostnad		15 487	6 920
Sum driftskostnader		62 647	54 080
Driftsresultat		-57 147	-54 080
Resultat før skattekostnad		-57 147	-54 080
Årsresultat		-57 147	-54 080
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		57 147	54 080
Sum overføringer		-57 147	-54 080



BALANSE

STAI HOTELL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	624 304	665 464
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	-1 250
Sum varige driftsmidler	3	624 304	664 214
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		24 000	24 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000	24 000
Sum anleggsmidler		648 304	688 214
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 447	1 665
Sum fordringer		1 447	1 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 560	2 024
Sum omløpsmidler		3 007	3 689
Sum eiendeler		651 311	691 903



BALANSE

STAI HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		34 708	34 708
Sum innskutt egenkapital		64 708	64 708
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-317 006	-259 859
Sum opptjent egenkapital		-317 006	-259 859
Sum egenkapital		-252 298	-195 151
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		883 729	878 729
Sum annen langsiktig gjeld		883 729	878 729
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 879	8 325
Sum kortsiktig gjeld		19 879	8 325
Sum gjeld		903 608	887 054
Sum egenkapital og gjeld		651 311	691 903

Oslo, 01.04.2026
Styret i Stai Hotell AS

Åge Muren
styreleder

Are Lövenörn Svendsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stai Hotell AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av fast eiendom . Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Stai Hotell AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	882 066	30 000	912 066
= Anskaffelseskost 31.12.25	882 066	30 000	912 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	257 762	30 000	287 762
= Bokført verdi 31.12.25	624 304	0	624 304
Årets ordinære avskrivninger	43 220	-1 250	41 970



Økonomisk levetid 20 år 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 147	-54 080
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 166	21 385
Skattepliktig inntekt	-41 981	-32 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 437	45 602	15 166
Sum	30 437	45 602	15 166
Akkumulert fremførbart underskudd	-212 734	-170 753	41 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 298	125 151	-57 147
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 105	-27 533	12 572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAI HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Key Property AS	30	100,0	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har ingen ekstern gjeld.

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.