



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 12
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
Annen driftsinntekt			278
Sum inntekter		1 320 000	1 320 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 874	587 634
Annen driftskostnad	2	127 627	115 233
Sum kostnader		732 501	732 867
Driftsresultat		587 499	587 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	116
Sum finansinntekter		84	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 918	25 367
Annen rentekostnad		319 830	405 658
Sum finanskostnader		345 748	431 025
Netto finans		-345 664	-430 908
Ordinært resultat før skattekostnad		241 835	156 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 204	34 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 631	122 072
Årsresultat		188 631	122 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 631	122 072
Totalresultat		188 631	122 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	188 631	122 072
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		188 631	122 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 240 201	16 365 399
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	35 563	77 840
Sum varige driftsmidler	4	16 275 764	16 443 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		16 275 764	16 443 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige fordringer		78 735	1 878
Konsernfordringer	8	16 854	
Sum fordringer		95 589	139 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 543	247 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 543	247 310
Sum omløpsmidler		266 131	386 689
SUM EIENDELER		16 541 896	16 829 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		891 452	878 306
Sum innskutt egenkapital		2 891 452	2 878 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 397	935 765
Sum opptjent egenkapital		1 124 397	935 765
Sum egenkapital	7	4 015 848	3 814 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 496	88 584
Sum avsetninger for forpliktelser		145 496	88 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 576 111	11 371 667
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 076 111	11 871 667
Sum langsiktig gjeld		11 221 607	11 960 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		285 307	3 091
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			51 556
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	905 280	884 239
Annen kortsiktig gjeld		113 853	116 720
Sum kortsiktig gjeld		1 304 440	1 055 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		12 526 047	13 015 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 541 896	16 829 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417611

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 539 106
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE B. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørland 12
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
Annen driftsinntekt			278
Sum inntekter		1 320 000	1 320 278
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 874	587 634
Annen driftskostnad	2	127 627	115 233
Sum kostnader		732 501	732 867
Driftsresultat		587 499	587 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	116
Sum finansinntekter		84	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 918	25 367
Annen rentekostnad		319 830	405 658
Sum finanskostnader		345 748	431 025
Netto finans		-345 664	-430 908
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 204	34 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 631	122 072
Årsresultat		188 631	122 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 631	122 072
Totalresultat		188 631	122 072
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7	188 631	122 072



Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		188 631	122 072



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 5	16 240 201	16 365 399
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 5	35 563	77 840
Sum varige driftsmidler	4	16 275 764	16 443 240
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		16 275 764	16 443 240
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			137 500
Andre kortsiktige			
fordringer		78 735	1 878
Konsernfordringer	8	16 854	
Sum fordringer		95 589	139 378
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		170 543	247 310
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		170 543	247 310
Sum omløpsmidler		266 131	386 689
SUM EIENDELER		16 541 896	16 829 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		891 452	878 306
Sum innskutt egenkapital		2 891 452	2 878 306
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 124 397	935 765
Sum opptjent egenkapital		1 124 397	935 765
Sum egenkapital	7	4 015 848	3 814 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	145 496	88 584
Sum avsetninger for forpliktelses		145 496	88 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 576 111	11 371 667
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 076 111	11 871 667
Sum langsiktig gjeld		11 221 607	11 960 251
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		285 307	3 091
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			51 556
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	905 280	884 239
Annen kortsiktig gjeld		113 853	116 720
Sum kortsiktig gjeld		1 304 440	1 055 607
Sum gjeld		12 526 047	13 015 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 541 896	16 829 928



Organisasjonsnr: 999 539 106
BRØDRENE B. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jarle Bergs Sønner AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisjonsnummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Brødrene B. Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene B. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesteråden
8475 Straumstjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



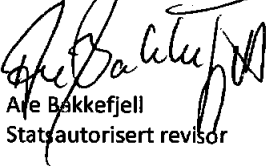
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 31. mai 2021

Bodø Revisjonskontor AS



Ane Bækkefjell

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Brødrene B. Eiendom AS

Organisasjonsnr: 999 539 106



Resultatregnskap

Brødrene B. Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 320 000	1 320 000
Annen driftsinntekt		0	278
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 320 278
Lønnskostnad	2	15 000	30 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	589 874	587 634
Annen driftskostnad	2	127 627	115 233
Sum driftskostnader		732 501	732 867
Driftsresultat		587 499	587 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	116
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 918	25 367
Annen rentekostnad		319 830	405 658
Resultat av finansposter		-345 664	-430 908
Ordinært resultat før skattekostnad		241 835	156 503
Skattekostnad på ordinært resultat	3	53 204	34 431
Årsresultat		188 631	122 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	188 631	122 072
Sum overføringer		188 631	122 072



Balanse
Brødrene B. Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	16 240 201	16 365 399
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	35 563	77 840
Sum varige driftsmidler	4	<u>16 275 764</u>	<u>16 443 240</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 275 764</u>	<u>16 443 240</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer		78 735	1 878
Konsernfordringer	8	16 854	0
Sum fordringer		<u>95 589</u>	<u>139 378</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 543	247 310
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>170 543</u>	<u>247 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 131</u>	<u>386 689</u>
Sum eiendeler		<u>16 541 896</u>	<u>16 829 928</u>



Balanse
Brødrene B. Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		891 452	878 306
Sum innskutt egenkapital		2 891 452	2 878 306
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 124 397	935 765
Sum opptjent egenkapital		1 124 397	935 765
Sum egenkapital	7	4 015 848	3 814 071
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	3	145 496	88 584
Sum avsetning for forpliktelseser		145 496	88 584
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 576 111	11 371 667
Øvrig langsiktig gjeld	8	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 076 111	11 871 667
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		285 307	3 091
Skyldig offentlige avgifter		0	51 556
Kortsiktig konserngjeld	8	905 280	884 239
Annen kortsiktig gjeld		113 853	116 720
Sum kortsiktig gjeld		1 304 440	1 055 607
Sum gjeld		12 526 047	13 015 857
Sum egenkapital og gjeld		16 541 896	16 829 928

Værøy, den _____
Styret i Brødrene B. Eiendom AS

Trond Berg
styreleder

Børre Johan Berg
styremedlem/daglig leder

Susann Hjørdis Berg Kristiansen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Lønnskostnad er kostnad til administrativt arbeid, utført av innleid arbeidskraft fra selskap i samme konsern.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 11 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	11 000



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	53 204	34 431
Skattekostnad ordinært resultat	53 204	34 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 835	156 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-177 806	-237 386
Mottatt konsernbidrag	16 854	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-80 883	0
Skattepliktig inntekt	0	-80 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 708	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 708	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	661 344	482 454	-178 890
Fordringer	0	1 083	1 083
Sum	661 344	483 537	-177 806
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-80 883	-80 883
Grunnlag for utsatt skatt	661 344	402 655	-258 689
Utsatt skatt (22 %)	145 496	88 584	-56 912



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 197 832	318 063	19 515 895
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	481 286		481 286
- Avgang i året	58 888		58 888
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 620 231	318 063	19 938 294
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 380 030	282 500	3 662 530
= Bokført verdi 31.12.20	16 240 201	35 563	16 275 764
Årets ordinære avskrivninger	547 597	42 277	589 874
Økonomisk levetid	15-40 år	8 år	

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 958 336	7 513 888

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 576 111	11 371 667
Sum	10 576 111	11 371 667

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 240 201	16 365 399
Sum	16 240 201	16 365 399

I tillegg selvskyldnerkausjon pålydende bokført gjeld fra Jarle Bergs Sønner AS. Kausjonen skal også dekke renter og omkostninger ved låntakers eventuelle mislighold.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene B. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Bergs Sønner AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	878 306	935 765	3 814 071
Mottatt konsernbidrag		13 146		13 146
Årets resultat			188 631	188 631
Pr 31.12	2 000 000	891 452	1 124 397	4 015 848

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Andre fordringer		16 854	0
Gjeld		2020	2019
Langsiktig gjeld		-500 000	-500 000
Kortsiktig gjeld		-905 280	-884 239
Sum gjeld		-1 405 280	-1 384 239

Langsiktig gjeld er depositum fra Brødrene Berg As vedrørende leiekontrakt.

Kortsiktig gjeld er gjeld til Jarle Bergs sønner AS