



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 397 506	4 990 260
Annen driftsinntekt		174 000	175 050
Sum inntekter		14 571 506	5 165 310
Kostnader			
Varekostnad		13 347 580	6 608 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	75 768
Annen driftskostnad		344 686	284 741
Sum kostnader		13 770 266	6 968 527
Driftsresultat		801 241	-1 803 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		898 189	432 765
Sum finanskostnader		-898 189	-432 765
Netto finans		-898 189	-432 765
Resultat før skattekostnad		-96 948	-2 235 982
Årsresultat		-96 948	-2 235 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 948	-2 235 982
Sum overføringer og disponeringer		-96 948	-2 235 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 425	1 818 425
Sum varige driftsmidler		1 740 425	1 818 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 740 425	1 818 425
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	11 465 904
Sum varer		0	11 465 904
Fordringer			
Kundefordringer		299 050	11 050
Andre kortsiktige fordringer		540	7 729
Sum fordringer		299 590	18 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum omløpsmidler		329 063	11 493 569
SUM EIENDELER		2 069 488	13 311 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 678 696	3 581 748
Sum opptjent egenkapital		-3 678 696	-3 581 748
Sum egenkapital		-3 648 696	-3 551 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 150 000	2 759 708
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 568 184	4 568 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 718 184	7 327 892
Sum langsiktig gjeld		5 718 184	7 327 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 405 934
Leverandørgjeld		0	384 227
Annen kortsiktig gjeld		0	745 689
Sum kortsiktig gjeld		0	9 535 849
Sum gjeld		5 718 184	16 863 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 488	13 311 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407042

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS
Elgvegen 1A
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 397 506	4 990 260
Annen driftsinntekt		174 000	175 050
Sum inntekter		14 571 506	5 165 310
Kostnader			
Varekostnad		13 347 580	6 608 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 000	75 768
Annen driftskostnad		344 686	284 741
Sum kostnader		13 770 266	6 968 527
Driftsresultat		801 241	-1 803 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		898 189	432 765
Sum finanskostnader		-898 189	-432 765
Netto finans		-898 189	-432 765
Resultat før skattekostnad		-96 948	-2 235 982
Årsresultat		-96 948	-2 235 982
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 948	-2 235 982
Sum overføringer og disponeringer		-96 948	-2 235 982



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 425	1 818 425
Sum varige driftsmidler		1 740 425	1 818 425
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 740 425	1 818 425
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	11 465 904
Sum varer		0	11 465 904
Fordringer			
Kundefordringer		299 050	11 050
Andre kortsiktige fordringer		540	7 729
Sum fordringer		299 590	18 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum omløpsmidler		329 063	11 493 569
SUM EIENDELER		2 069 488	13 311 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 678 696	3 581 748
Sum opptjent egenkapital	-3 678 696	-3 581 748
Sum egenkapital	-3 648 696	-3 551 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 150 000	2 759 708
Øvrig langsiktig gjeld	2 4 568 184	4 568 184
Sum annen langsiktig gjeld	5 718 184	7 327 892
Sum langsiktig gjeld	5 718 184	7 327 892
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	8 405 934
Leverandørgjeld	0	384 227
Annen kortsiktig gjeld	0	745 689
Sum kortsiktig gjeld	0	9 535 849
Sum gjeld	5 718 184	16 863 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 069 488	13 311 994



Organisasjonsnr: 921 440 030
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	1818425.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



1818425.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
78000.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1740425.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
78000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4574547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1740425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld på 4 568 184 vil det ikke være renteberegning på i 2023 og 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
921 440 030

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 397 506	4 990 260
Annen driftsinntekt		174 000	175 050
Sum driftsinntekter		14 571 506	5 165 310
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 347 580	-6 608 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 000	-75 768
Annen driftskostnad		-344 686	-284 741
Sum driftskostnader		-13 770 266	-6 968 527
Driftsresultat		801 241	-1 803 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-898 189	-432 765
Sum finanskostnader		-898 189	-432 765
Netto finans		-898 189	-432 765
Resultat før skattekostnad		-96 948	-2 235 982
Årsresultat		-96 948	-2 235 982
Overføringer			
Udekket tap		-96 948	-2 235 982
Sum overføringer		-96 948	-2 235 982



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
921 440 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 740 425	1 818 425
Sum varige driftsmidler		1 740 425	1 818 425
Sum anleggsmidler		1 740 425	1 818 425
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	11 465 904
Sum varer		0	11 465 904
Fordringer			
Kundefordringer		299 050	11 050
Andre kortsiktige fordringer		540	7 729
Sum fordringer		299 590	18 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 473	8 886
Sum omløpsmidler		329 063	11 493 569
SUM EIENDELER		2 069 488	13 311 994



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
921 440 030

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 678 696	-3 581 748
Sum opptjent egenkapital		-3 678 696	-3 581 748
Sum egenkapital		-3 648 696	-3 551 748
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 150 000	2 759 708
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 568 184	4 568 184
Sum annen langsiktig gjeld		5 718 184	7 327 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	8 405 934
Leverandørgjeld		0	384 227
Annen kortsiktig gjeld		0	745 689
Sum kortsiktig gjeld		0	9 535 849
Sum gjeld		5 718 184	16 863 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 069 488	13 311 994

Kongsvinger, 30.04.2024

Erik Tømmeraas Veiby
styrets leder

Monica Tomassen
styremedlem

Erik Larsen
styremedlem / daglig leder



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
921 440 030

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS
921 440 030

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 818 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 818 425
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 000
Balanseført verdi per 31.12.	1 740 425
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 574 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 740 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld på 4 568 184 vil det ikke være renteberegning på i 2023 og 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.