



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 6  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 459	1 582 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 459</b>	<b>1 582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 965	147 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 029 574	2 448 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 539</b>	<b>2 595 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 921</b>	<b>-1 012 821</b>
Annen rentekostnad		253 184	260 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 184</b>	<b>260 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 184</b>	<b>-260 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 737	-1 273 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 132	9 959
Andre kortsiktige fordringer		16 414	4 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 546</b>	<b>14 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	719 895	551 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 895</b>	<b>551 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 441</b>	<b>566 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		8 194 918	8 033 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 194 918</b>	<b>8 033 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 206 918</b>	<b>8 045 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 801	30 220
Skyldig offentlige avgifter		20 551	14 911
Annen kortsiktig gjeld		143 409	126 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 761</b>	<b>172 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 261</b>	<b>6 861 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322047

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 329 093  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PARKVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kirkeveien 6  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Solheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 581 459	1 582 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 581 459</b>	<b>1 582 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	136 965	147 504
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	1 029 574	2 448 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 539</b>	<b>2 595 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 921</b>	<b>-1 012 821</b>
Annen rentekostnad		253 184	260 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 184</b>	<b>260 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-253 184</b>	<b>-260 931</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 737	-1 273 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 132	9 959
Andre kortsiktige fordringer		16 414	4 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 546</b>	<b>14 879</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	719 895	551 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>719 895</b>	<b>551 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 441</b>	<b>566 064</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 194 918	8 033 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 194 918</b>	<b>8 033 181</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 206 918</b>	<b>8 045 181</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 801	30 220
Skyldig offentlige avgifter		20 551	14 911
Annen kortsiktig gjeld		143 409	126 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 761</b>	<b>172 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 261</b>	<b>6 861 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>



Organisasjonsnr: 953 329 093  
PARKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Parkveien Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Holsbø Hald  
statsautorisert revisor

Penneo document key: CZADK-9OLUB-E29HH-AMRJS-HGTDS-2WBNI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Holsbø Hald

### Underskriver

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5997-4-507723

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-20 14:12:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZADK-90LUB-E29HH-AMRJS-HGTD5-2WBNI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2025

## Parkveien Borettslag

Org.nr.: 953 329 093

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## RESULTATREGNSKAP

### PARKVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 581 459	1 582 960
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 581 459</b>	<b>1 582 960</b>
Lønnskostnad	1	136 965	147 504
Annen driftskostnad	2	1 029 574	2 448 276
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 539</b>	<b>2 595 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>414 921</b>	<b>-1 012 821</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		253 184	260 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253 184</b>	<b>-260 931</b>
Resultat før skattekostnad		161 737	-1 273 751
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		161 737	-1 273 751
<b>Sum overføringer</b>		<b>161 737</b>	<b>-1 273 751</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 340 738	14 340 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 132	9 959
Andre kortsiktige fordringer		16 414	4 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 546</b>	<b>14 879</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	719 895	551 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 441</b>	<b>566 064</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>



### BALANSE

#### PARKVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 194 918	8 033 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 194 918</b>	<b>8 033 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 206 918</b>	<b>8 045 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 534 500	2 534 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 801	30 220
Skyldig offentlige avgifter		20 551	14 911
Annen kortsiktig gjeld		143 409	126 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>185 761</b>	<b>172 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 875 261</b>	<b>6 861 621</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 082 179</b>	<b>14 906 802</b>

16.02.2026  
Styret i Parkveien Borettslag

Tor Harald Solheim  
styreleder

Unni Irene Nordgård  
styremedlem

Geir Lundli  
nestleder

Ellen Enga  
styremedlem

Laila Stolz  
styremedlem



**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**953 329 093**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**PARKVEIEN BORETTSLAG**

**SIDE 5**



PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	130 319	140 347
Arbeidsgiveravgift	6 646	7 158
<b>Sum</b>	<b>136 965</b>	<b>147 504</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Vedlikehold annet	132 855	1 409 227
Vedlikehold bygninger	112 572	214 785
Vedlikehold utendørs	17 123	21 380
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>262 550</b>	<b>1 645 392</b>
Honorar forretningsfører	126 977	136 639

### Note 3 Disponible midler

Disponible midler 01.01.2025	393 943
Endring i disponible midler:	
Åretsresultat	161 737
Opptak av lån	0
Avdrag lån	0
Årets endring diponible midler	161 737
Disponible midler 31.12.2025	555 680

PARKVEIEN BORETTSLAG

SIDE 6



## PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	14 340 738
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>14 340 738</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>14 340 738</b>
Anskaffet 1990 (Parkvn.3)	6 387 922
Anskaffet 1991 (Uthus)	103 225
Anskaffet 1991 (Bygning)	40 696
Anskaffet 1993 (Kirkevn. 6)	6 782 092
Reduksjon 1994(Kirkevn.6)	-104 162
Anskaffet 1996 (garasje/bod)	51 606
Familiestua overtatt 2005	150 000
Carport anskaffet 2012	128 960
Tomt ansaffet 1992	750 000
Tomt ansaffet 1996	50 400

### Note 5 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 155 000	4 155 000
Øvrig langsiktig gjeld-Borettsinnskudd	2 534 500	2 534 500
<b>Sum</b>	<b>6 689 500</b>	<b>6 689 500</b>

#### Pant og sikkerhetsstillelser

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Balansført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger med tomt	14 340 738	14 340 738
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 340 738</b>	<b>14 340 738</b>



## PARKVEIEN BORETTSLAG

953 329 093

### Note 6 Leilighetsopplysninger

Langsiktig gjeld	Gjeld 01.01	Avdratt i året	Restlån	Rentesats	Løpetid
Sparebank 1 Nord-Norge	4 155 000		4 155 000	5,75%	30

Lånet er avdragsfritt frem til 2033.

Fordeling gjeld/leilighet	Antall	Andel gjeld	Avdrag 2025
PARKVEIEN			
H0102,H0103,H0202,H0203,H0302,H0303	6	166200	0
H0101,H0104,H0201,H0204	4	182820	0
H0301,H0304	2	170355	0
KIRKEVEIEN			
U0102,U0103,H0102,H0103,H0202,H0203	6	170355	0
U0101,U0104,H0101,H0104	4	182820	0
H0202,H0203	2	166200	0