



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 580	1 009 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 580</b>	<b>1 009 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 732	18 855
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	512 914	798 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 646</b>	<b>817 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 934</b>	<b>192 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	120
Annen finansinntekt		799	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		445 151	404 815
Annen finanskostnad			2 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 151</b>	<b>407 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 164</b>	<b>-406 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 769</b>	<b>-214 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 427	-47 017
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 342	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-167 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 6	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 750	57 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>8 413 713</b>	<b>8 413 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 265 079	3 265 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 079</b>	<b>3 265 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 678 792</b>	<b>11 678 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 953	79 481
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>29 953</b>	<b>79 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 139	8 139
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 139</b>	<b>8 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 734	2 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 734</b>	<b>2 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 826</b>	<b>89 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 651</b>	<b>2 437 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 759	1 808 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 759</b>	<b>1 808 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 275 410</b>	<b>4 246 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	267 491	259 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>267 491</b>	<b>259 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 432 394	6 432 394
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 432 394</b>	<b>6 432 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 699 885</b>	<b>6 692 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		907 323	830 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 323</b>	<b>830 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 607 208</b>	<b>7 522 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631499

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 267 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMANSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bryggegata 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 011 580	1 009 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 011 580</b>	<b>1 009 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 732	18 855
Avskrivning på driftsmidler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	512 914	798 244
<b>Sum kostnader</b>		<b>533 646</b>	<b>817 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 934</b>	<b>192 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 187	120
Annen finansinntekt		799	281
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 986</b>	<b>401</b>
Annen rentekostnad		445 151	404 815
Annen finanskostnad			2 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 151</b>	<b>407 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 164</b>	<b>-406 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 769</b>	<b>-214 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 427	-47 017
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 342	
Overført fra annen egenkapital			-167 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 6	8 355 963	8 355 963
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	57 750	57 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 413 713</b>	<b>8 413 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 265 079	3 265 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 079</b>	<b>3 265 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 678 792</b>	<b>11 678 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 953	79 481
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>29 953</b>	<b>79 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 139	8 139
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 139</b>	<b>8 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 734	2 118
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 734</b>	<b>2 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 826</b>	<b>89 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 350 000	1 350 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 087 651	1 087 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 651</b>	<b>2 437 651</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 837 759	1 808 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 759</b>	<b>1 808 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 275 410</b>	<b>4 246 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	267 491	259 733
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>267 491</b>	<b>259 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 432 394	6 432 394
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 432 394</b>	<b>6 432 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 699 885</b>	<b>6 692 127</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		907 323	830 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 323</b>	<b>830 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 607 208</b>	<b>7 522 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>



Organisasjonsnr: 964 267 952  
HOMANSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

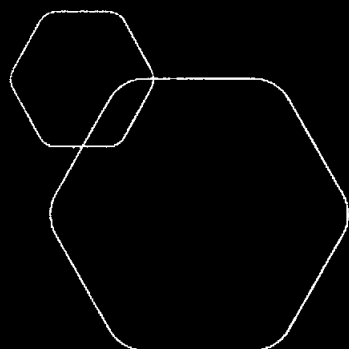
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

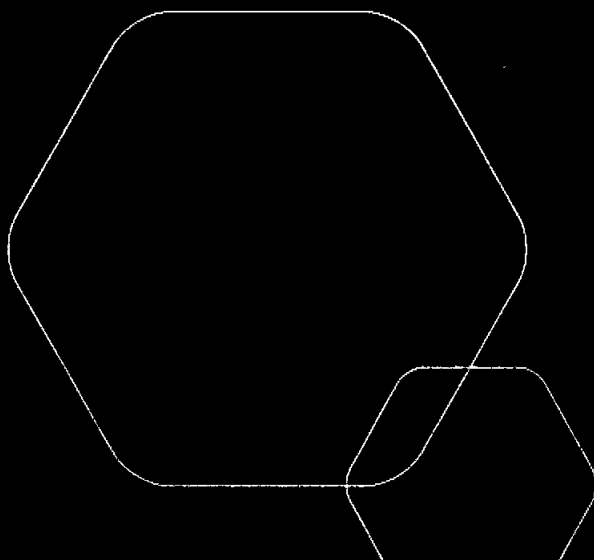
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**Homansbyen Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 267 952



<b>Homansbyen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 011 580	1 009 148
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 011 580</b>	<b>1 009 148</b>
Lønnskostnad	2	20 732	18 855
Andre driftskostnader	2	512 914	798 244
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>533 646</b>	<b>817 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 934</b>	<b>192 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 187	120
Annen finansinntekt		799	281
Rentekostnad		445 151	404 815
Annen finanskostnad		0	2 376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-442 164</b>	<b>-406 790</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>35 769</b>	<b>-214 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 427	-47 017
<b>Resultat</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 342	0
Overført fra annen egenkapital		0	167 724
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 342</b>	<b>-167 724</b>

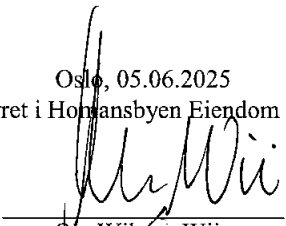


<b>Homansbyen Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	3, 6	8 355 963	8 355 963
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	57 750	57 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>8 413 713</b>	<b>8 413 713</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 265 079	3 265 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 079</b>	<b>3 265 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 678 792</b>	<b>11 678 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 953	79 481
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>29 953</b>	<b>79 481</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og andeler		8 139	8 139
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 139</b>	<b>8 139</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>165 734</b>	<b>2 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>203 826</b>	<b>89 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>



<b>Homansbyen Eiendom AS</b>			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 350 000	1 350 000
Overkurs		1 087 651	1 087 651
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 437 651</b>	<b>2 437 651</b>
Annen egenkapital		1 837 759	1 808 417
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 837 759</b>	<b>1 808 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 275 410</b>	<b>4 246 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	267 491	259 733
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>267 491</b>	<b>259 733</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 432 394	6 432 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 432 394</b>	<b>6 432 394</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		907 323	830 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>907 323</b>	<b>830 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 607 208</b>	<b>7 522 462</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>11 882 618</b>	<b>11 768 529</b>

Oslø, 05.06.2025  
Styret i Homansbyen Eiendom AS

  
Ole Wiksen Wiig  
Styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntekstføres etter hvert som de faktureres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Andre ytelser	3 617	1 740
<b>Sum</b>	<b>20 732</b>	<b>18 855</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 3 Anleggsnote

	Inventar	Bygninger	Oppskrivning	Kunst	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	139 006	7 399 810	956 153	57 750	8 552 719
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>139 006</b>	<b>7 399 810</b>	<b>956 153</b>	<b>57 750</b>	<b>8 552 719</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	139 006	0	0		139 006
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>7 399 810</b>	<b>956 153</b>	<b>57 750</b>	<b>8 413 713</b>

Bygninger består av 4 utleieleiligheter. Det foretas ingen avskrivninger på disse. Inventar avskrives lineært over 5 år.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 331	132
Endring i utsatt skatt	7 758	-47 149
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 427</b>	<b>-47 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 769	-214 741
Permanente forskjeller	-504	425



Endring i midlertidige forskjeller	76 750	63 012
Anvendelse av fremførbart underskudd	-112 015	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	35 769	-214 741
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 869	-47 243
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-111	93
<b>Sum</b>	<b>7 758</b>	<b>-47 150</b>
Effektiv skattesats	21,7 %	22,0 %

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 350 000	1 087 651	0	1 808 417	4 246 068
Årets resultat				29 342	29 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 087 651</b>	<b>0</b>	<b>1 837 759</b>	<b>4 275 410</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6.432.394. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 8 355 963.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOMANSBYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 350	574	1 350 000
<b>Sum</b>			<b>1 350 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Wiig, styreleder	1 410	60	60
Charlotte Wiig	470	20	20
Rebecca Wiig	470	20	20
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 350</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Homansbyen Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Homansbyen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 29.342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 05.06.2025

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Homansbyen Eiendom AS – side 2