



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS MODUS AS  
Forretningsadresse: Bygg B2  
Drammensveien 130  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		514 013	538 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 013</b>	<b>538 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 224	389 719
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 534	20 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 758</b>	<b>409 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 255</b>	<b>128 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		-124	12 750
Annen finanskostnad		470	12 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>-25 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 938
Avsatt til annen egenkapital		102 909	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		102 909	102 938



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			449 580
<b>Sum fordringer</b>			<b>449 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 816	146 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 816</b>	<b>146 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 938	
Udekket tap		416 719	416 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 780</b>	<b>-416 690</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-13 780</b>	<b>-116 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 313	195 094
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		24 113	135 188
Annen kortsiktig gjeld		3 170	382 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 792654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 385 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMUS MODUS AS  
Forretningsadresse: Bygg B2  
Drammensveien 130  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 385 128  
DOMUS MODUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		514 013	538 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 013</b>	<b>538 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		360 224	389 719
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		50 534	20 161
<b>Sum kostnader</b>		<b>410 758</b>	<b>409 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 255</b>	<b>128 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen rentekostnad		-124	12 750
Annen finanskostnad		470	12 797
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346</b>	<b>25 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346</b>	<b>-25 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			102 938
Avsatt til annen egenkapital		102 909	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>



Organisasjonsnr: 997 385 128  
DOMUS MODUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			449 580
<b>Sum fordringer</b>			<b>449 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	45 816	146 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 816</b>	<b>146 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		102 938	
Udekket tap		416 719	416 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 780</b>	<b>-416 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 780</b>	<b>-116 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 313	195 094
Betalbar skatt		
2		
Skyldig offentlige avgifter	24 113	135 188
Annen kortsiktig gjeld	3 170	382 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 816</b>	<b>596 468</b>



Organisasjonsnr: 997 385 128  
DOMUS MODUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**

**Domus Modus AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



**BDT VIKEN**

Org.nr: 997 385 128



### RESULTATREGNSKAP

#### DOMUS MODUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		514 013	538 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>514 013</b>	<b>538 360</b>
Varekostnad		360 224	389 719
Annen driftskostnad		50 534	20 161
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>410 758</b>	<b>409 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 255</b>	<b>128 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 750
Annen rentekostnad		-124	0
Annen finanskostnad		470	12 797
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346</b>	<b>-25 542</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		102 909	102 938
<b>Ordinært resultat</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>102 909</b>	<b>102 938</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	102 938
Avsatt til annen egenkapital		102 909	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 909</b>	<b>102 938</b>



## BALANSE

### DOMUS MODUS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	449 580
Sum fordringer		0	449 580
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	45 816	146 888
Sum omløpsmidler		45 816	596 468
Sum eiendeler		45 816	596 468



## BALANSE

### DOMUS MODUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		102 938	0
Udekket tap		-416 719	-416 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 780</b>	<b>-416 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-13 780</b>	<b>-116 690</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 313	195 094
Skyldig offentlige avgifter		24 113	135 188
Annen kortsiktig gjeld		3 170	382 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 596</b>	<b>713 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 816</b>	<b>596 468</b>

09.05.2022  
Styret i Domus Modus AS

\_\_\_\_\_  
Søren Emil Maberg Kristensen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
TRULSEN KARI HAUG  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Domus Modus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	102 909	102 938	
Endring i midlertidige forskjeller	-25 560	-19 440	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 349	-83 498	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-25 560	-25 560
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-25 560</b>	<b>-25 560</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-684 551	-761 900	-77 349
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	684 551	787 460	102 909
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
Resultat før skatt	102 909	102 938
22 % skatt av resultat før skatt	22 640	22 646
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>22 640</b>	<b>22 646</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	300 000	102 938	-519 628	-116 690
Pr. 01.01.2021	300 000	102 938	-519 628	-116 690
Årets overskudd		102 909	0	102 909
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>300 000</b>	<b>205 847</b>	<b>-519 628</b>	<b>-13 780</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 102.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DOMUS MODUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søren Emil Maberg Kristensen	1 500	50,0	50,0
TRULSEN KARI HAUG	1 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TRULSEN KARI HAUG	styremedlem	1 500
Søren Emil Maberg Kristensen	styreleder/daglig leder	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>



# NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Domus Modus AS

## NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Domus Modus AS som viser et overskudd på kr 102.909,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 12. mai 2022

**NITSCHKE AS**



Erling Kofstad  
statsautorisert revisor