



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINKEN TJØME BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 086	1 933 530
Sum inntekter		3 276 086	1 933 530
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		699 678	913 578
Sum kostnader		723 900	938 680
Driftsresultat		2 552 186	994 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	2 040
Sum finansinntekter		586	2 040
Annen finanskostnad		481 677	602 671
Sum finanskostnader		481 677	602 671
Netto finans		-481 091	-600 631
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071 095	394 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071 095	394 219
Årsresultat		2 071 095	394 219
Totalresultat		2 071 095	394 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 071 095	394 219
Sum overføringer og disponeringer		2 071 095	394 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 418 680	42 418 680
Sum varige driftsmidler		42 418 680	42 418 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 418 680	42 418 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 540	51 262
Sum fordringer		33 540	51 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 495	292 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 495	292 584
Sum omløpsmidler		325 036	343 845
SUM EIENDELER		42 743 716	42 762 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 066 765	8 995 670
Sum opptjent egenkapital		11 066 765	8 995 670
Sum egenkapital		11 166 765	9 095 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 025 440	23 045 669
Øvrig langsiktig gjeld		10 463 000	10 463 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 488 440	33 508 669
Sum langsiktig gjeld		31 488 440	33 508 669
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 953	3 662
Leverandørgjeld		86 137	154 525
Annen kortsiktig gjeld		421	
Sum kortsiktig gjeld		88 511	158 187
Sum gjeld		31 576 951	33 666 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 743 716	42 762 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440452

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 866 728
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLINKEN TJØME BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gåra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 086	1 933 530
Sum inntekter		3 276 086	1 933 530
Kostnader			
Lønnskostnad		24 222	25 102
Annen driftskostnad		699 678	913 578
Sum kostnader		723 900	938 680
Driftsresultat		2 552 186	994 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	2 040
Sum finansinntekter		586	2 040
Annen finanskostnad		481 677	602 671
Sum finanskostnader		481 677	602 671
Netto finans		-481 091	-600 631
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 071 095	394 219
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 071 095	394 219
Årsresultat		2 071 095	394 219
Totalresultat		2 071 095	394 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 071 095	394 219
Sum overføringer og disponeringer		2 071 095	394 219



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 418 680	42 418 680
Sum varige driftsmidler		42 418 680	42 418 680
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 418 680	42 418 680
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		33 540	51 262
Sum fordringer		33 540	51 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 495	292 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 495	292 584
Sum omløpsmidler		325 036	343 845
SUM EIENDELER		42 743 716	42 762 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 066 765	8 995 670



Sum opptjent egenkapital	11 066 765	8 995 670
Sum egenkapital	11 166 765	9 095 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 025 440	23 045 669
Øvrig langsiktig gjeld	10 463 000	10 463 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 488 440	33 508 669
Sum langsiktig gjeld	31 488 440	33 508 669
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 953	3 662
Leverandørgjeld	86 137	154 525
Annen kortsiktig gjeld	421	
Sum kortsiktig gjeld	88 511	158 187
Sum gjeld	31 576 951	33 666 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 743 716	42 762 525



Organisasjonsnr: 991 866 728
BLINKEN TJØME BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

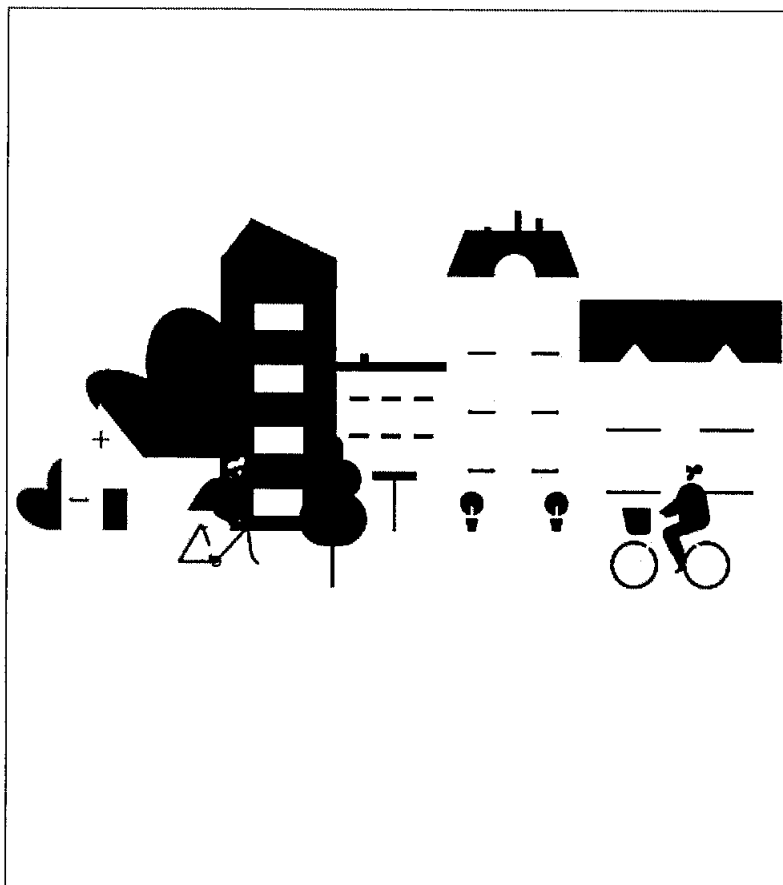
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



generalforsamling 2021

- Innkalling
- Årsrapport
- Regnskap

S.nr: 3214 Blinken Tjøme Borettslag





3214 Blinken Tjøme Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Husnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom De benytter Dem av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Til andelseierne i Blinken Tjøme Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 11 mai 2021 kl. 18.00 ute v/carporten

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Blinken Tjøme Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Blinken Tjøme Borettslag
avholdes 11.mai 2021 kl. 18.00 ute v/carporten

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Tønsberg, 01.05.2021
Styret i Blinken Tjøme Borettslag

Toril Katrin Kalland Roth/s/ Bente Jorun Marthiniusen/s/ Janne Berg/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Toril Katrin Kalland Roth	Kirkerønningen 98
Styremedlem/sekretær	Bente Jorun Marthiniussen	Kirkerønningen 84
Styremedlem	Janne Berg	Kirkerønningen 83
Varamedlem	Jonas Fossli Gjersø	Kirkerønningen 94
Varamedlem	Johnny Winterthun	Kirkerønningen 87

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Toril Katrin Kalland Roth Kirkerønningen 98

Varadelegert

Bente Jorun Marthiniussen Kirkerønningen 84

Valgkomiteen

Janne Berg	Kirkerønningen 83
Jonas Fossli Gjersø	Kirkerønningen 94
Elin Michels	Kirkerønningen 90

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Blinken Tjøme Borettslag

Borettslaget består av 20 andelseleiligheter.

Blinken Tjøme Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991866728, og ligger i FÆRDER kommune med følgende adresse:

Kirkerønningen 80 - 102

Gårds- og bruksnummer :
254 108

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Blinken Tjøme Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.



Generalforsamling, 11. mai 2021

Styret har avholdt 12 styremøter og 1 ekstraordinær generalforsamling siden sist valg, videre er det avholdt møte med Obos og entreprenører som bygde Blinken

Kort resyme over saksbehandlinger i perioden:

- 1) ~~Vannskader, det er blitt rapportert 8 skader etter vanninntregninger, ingen av skadene er hittil blitt akseptert som forsikringskader, og kostnadene bæres av fellesskapet.~~
- 2) 3 tette nedløpsrør fra tak er staket opp, ett er utskiftet. Kostnaden er belastet driftsbudsjettet.
- 3) Glass i inngangsparti er skiftet, kostnad belastet driftsbudsjettet
- 4) Innleid takstmann for kartlegging av bygningsmassen, foreløpig er kostnaden tatt av driftsbudsjettet, men styret har tro på at denne utgiften dekkes av vår rettsforsikring
- 5) Utallige tlfmøter med advokat, innhenting av dokumentasjoner og oversendelser ifm vår sak mot Obos. Advokatutgifter dekkes av vår rettsforsikring, med unntatt av vår egenandel på kr 10.000,-
- 6) Styret har utarbeidet nye Husordensregler, som er levert til alle enheter
- 7) Styret har samlet inn egenkontrollskjemaer, styret vurderer å foreta tilfeldige kontroller for å sjekke tilstand ifm ventilasjon, slukrensing og brannalarmer.
- 8) Styret har behandlet søknader om rekkverk, leegger og plattinger, videre sett på parkeringsutfordringer.
- 9) Styret har fått større søppelkasser for papir.
- 10) Styret har fått redusert rentekostnaden på Oboslån.
- 11) Styret har fått redusert prisen på TV, tele kommunikasjon
- 12) Styret har innhentet pris på brøyting
- 13) Styret har levert klipper til overhaling
- 14) Styret har reforhandlet forsikringsavtalen med If
- 15) Styret har vedtatt å benytte håndverktjenester fra Tjømefirmaer

Styret har øket fellesutgifter (driftskostnader ikke finanskostnader) med 10 prosent, vi ser at selve kostnaden for å drifte borettslaget økes i takt med alderen på bygningsmassen, det er avsatt svært lite /ingenting til fremtidig vedlikehold og eksempelvis maling av bygningsmassen.

Allerede denne våren må takreparasjoner utføres grunnet kondensvann inn i leilighet, en utebod har fått vann inn i vegg/tak, - og begge deler må tas av driftsbudsjettet inneværende år, begge saker er i likhet med vanninntrenging på bad i en leilighet, ikke akseptert som skader som dekkes av forsikringsselskapet, styret har anket forsikringsselskapets avgjørelser i begge sakene, men i skrivende stund kjenner vi ikke utfallet av vår anke.

Innenfor årets budsjett, er det ikke dekning for disse reparasjonskostnadene, så styret må vurdere låneopptak eller annet for å få budsjettet til å gå opp.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr **1 849 955,-**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr **-723 900,-**.

Resultat

Årets resultat på kr **2 071 095,-** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2020 ble det innbetalt kr **-1 426 131,-** på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Årsresultat korrigert for innbetalinger gjennom IN-ordningen er kr **644 964,-**.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr **236 525,-** og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2021.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt. Premiendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Blinken Tjøme Borettslag.

Lån

Blinken Tjøme Borettslag har lån i Obos banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.



Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto 0,00 % p.a

Sparekonto 0,20 % p.a

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2021.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blinken Tjøme Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blinken Tjøme Borettslag.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2020Resultatregnskap for 2020Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

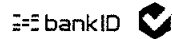
Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-29 05:46:06Z



Penneo Dokumentnr: LD1BT-247F-OZ31F-EH15-MUJ010-DEANW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BLINKEN TJØME BORETTSLAG ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR.					
01.01.		185 659	348 118	185 659	236 525
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 071 095	394 219	601 101	723 898
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-594 098	-556 679	-554 000	-610 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	13	-1 426 131	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		50 866	-162 460	47 101	113 898
C. DISP. MIDLER PR.					
31.12.		236 525	185 658	232 760	350 423
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		325 036	343 845		
Kortsiktig gjeld		-88 511	-158 187		
C. DISP. MIDLER PR.					
31.12.		236 525	185 658		



BLINKEN TJØME BORETTSLAG
ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINTEKTER:					
Kapitalkostnader		1 075 775	1 159 350	1 181 148	1 050 168
Innkrevde felleskostnader	2	774 180	774 180	773 852	851 832
SUM DRIFTSINTEKTER		1 849 955	1 933 530	1 955 000	1 902 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 222	-3 102	-3 102	-3 102
Styrehonorar	4	-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Revisjonshonorar	5	-4 564	-4 430	-5 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-90 695	-88 480	-91 134	-92 962
Konsulenthonorar	6	-35 634	-11 922	-3 000	-65 000
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-69 822	-305 919	-102 000	-151 000
Forsikringer		-60 726	-56 218	-58 467	-62 548
Kommunale avgifter	8	-266 949	-275 228	-275 228	-275 300
Energi/fyring		-22 943	-20 016	-12 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-138 793	-139 185	-141 968	-95 190
Andre driftskostnader	9	-5 553	-8 179	-8 500	-5 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-723 900	-938 680	-726 899	-804 102
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		1 126 055	994 850	1 228 101	1 097 898
Innbetalt andel fellesgjeld		1 426 131	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		2 552 186	994 850	1 228 101	1 097 898
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	586	2 040	0	0
Finanskostnader	11	-481 677	-602 671	-627 000	-374 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-481 091	-600 631	-627 000	-374 000
ÅRSRESULTAT		2 071 095	394 219	601 101	723 898
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 071 095	394 219		



BLINKEN TJØME BORETTSLAG
ORG.NR. 991 866 728, KUNDENR. 3214

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	37 913 945	37 913 945
Tomt		4 504 735	4 504 735
SUM ANLEGGSMIDLER		42 418 680	42 418 680
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		33 540	34 796
Andre kortsiktige fordringer		0	7 424
Energiavregning		0	9 041
Driftskonto OBOS-banken		181 658	83 092
Sparekonto OBOS-banken		109 837	209 492
SUM OMLØPSMIDLER		325 036	343 845
SUM EIENDELER		42 743 716	42 762 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 5000		100 000	100 000
Annen egenkapital	13	11 066 765	8 995 670
SUM EGENKAPITAL		11 166 765	9 095 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	21 025 440	23 045 669
Borettsinnskudd	15	10 463 000	10 463 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 488 440	33 508 669
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 137	154 525
Påløpte renter		1 953	3 662
Annen kortsiktig gjeld	16	421	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 511	158 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 743 716	42 762 525
Pantstillelse	17	42 443 000	42 443 000
Garantiansvar		0	0

Færder, 27.4.2021

Styret i Blinken Tjøme Borettslag

Toril Katrin Kalland Roth/s/

Janne Berg/s/

Bente J

Marthiniussen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnad	774 180
Kapitalkostnader på IN-lån	1 092 402
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-16 627
Overført til kapitalkostnader	-1 075 775
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	774 180

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 102
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	880
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 222

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 22 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4564.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4 844
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 340
Andre konsulent honorarer	-20 450
SUM KONSULENTHONORAR	-35 634

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-41 006
Drift/vedlikehold VVS	-3 525
Drift/vedlikehold elektro	-2 683
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22 608
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-69 822

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-266 949
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-266 949

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-750
Andre kontorkostnader	-813
Telefon, annet	-1 635
Porto	-293
Bank- og kortgebyr	-2 062
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-5 553

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	27
Renter av sparekonto i OBOS-banken	345
Andre renteinntekter	214
SUM FINANSINNTEKTER	586

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-481 677
SUM FINANSKOSTNADER	-481 677

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	37 913 945
SUM BYGNINGER	37 913 945

Gnr.254/bnr.108

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 704 309
Egenkapital fra IN tidligere	7 744 818
Egenkapital fra IN 2020	1 426 131
Reduksjon EK fra IN	-708 493
SUM ANNEN EGENKAPITAL	11 166 765

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Renter 31.12: 2,10% løpetid 35 år

	-31 956
Opprinnelig 2008	680
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	1 166 193
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	594 098
Nedbetalt tidligere, IN	7 744 818
Nedbetalt i år, IN	1 426 131
	-21 025 440
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-21 025 440

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-10 463 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-10 463 000

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto	-421
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-421

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	10 463 000
Pantelån	21 025 440
Bregnede IN-forpliktelse	8 462 456
TOTALT	39 950 896

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	37 913 945
Tomt	4 504 735
TOTALT	42 418 680



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Jonas Fossli Gjersø

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Janne Berg

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Bente Jorun Marthiniussen

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Toril Kalland Roth

2.

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Jonas Fossli Gjersø

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Bente Jorun Marthiniussen

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

I valgkomiteen for Blinken Tjøme Borettslag

Janne Berg
Jonas Fossli Gjersø
Elin Michels



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 561623. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.



Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



**Hammersborg Torg 1
Postboks 6666 St. Olavs Plass
0129 OSLO
Telefon 02333**

www.obos.no
