



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 33
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		25 999	15 445
Sum kostnader		40 999	30 445
Driftsresultat		-40 999	-30 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 155	74 686
Annen renteinntekt		79	145
Sum finansinntekter		92 234	74 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 519	99 370
Annen rentekostnad		84 655	73 178
Sum finanskostnader		221 174	172 548
Netto finans		-128 940	-97 717
Resultat før skattekostnad		-169 939	-128 162
Skattekostnad		-37 387	-28 196
Årsresultat		-132 552	-99 966
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		132 552	99 966
Konsernbidrag		132 552	99 966
Annen egenkapital		-132 552	-99 966
Sum overføringer og disponeringer		-132 552	-99 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 449 000	2 449 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 342 841	1 250 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 791 841	3 699 686
Sum anleggsmidler		3 791 841	3 699 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		298 101	128 162
Sum fordringer		298 101	128 162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 503	22 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 503	22 038
Sum omløpsmidler		302 604	150 200
SUM EIENDELER		4 094 445	3 849 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	115 500	115 500
Annen innskutt egenkapital	3	308 543	175 991
Sum innskutt egenkapital		1 024 043	891 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 741	224 293
Sum opptjent egenkapital		91 741	224 293
Sum egenkapital		1 115 784	1 115 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	891 560	1 003 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 071 889	1 715 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 449	2 718 870
Sum langsiktig gjeld		2 963 449	2 718 870
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum gjeld		2 978 661	2 734 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 445	3 849 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471081

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 274 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Håmmålsfjellveien 33
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 274 126
ØSTA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		15 000	15 000
Annen driftskostnad		25 999	15 445
Sum kostnader		40 999	30 445
Driftsresultat		-40 999	-30 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 155	74 686
Annen renteinntekt		79	145
Sum finansinntekter		92 234	74 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern		136 519	99 370
Annen rentekostnad		84 655	73 178
Sum finanskostnader		221 174	172 548
Netto finans		-128 940	-97 717
Resultat før skattekostnad		-169 939	-128 162
Skattekostnad		-37 387	-28 196
Årsresultat		-132 552	-99 966
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		132 552	99 966
Konsernbidrag		132 552	99 966
Annen egenkapital		-132 552	-99 966
Sum overføringer og disponeringer		-132 552	-99 966



Organisasjonsnr: 917 274 126
ØSTA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	2 449 000	2 449 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	1 342 841	1 250 686
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 791 841	3 699 686
Sum anleggsmidler		3 791 841	3 699 686

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		298 101	128 162
Sum fordringer		298 101	128 162

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		4 503	22 038
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		4 503	22 038

Sum omløpsmidler		302 604	150 200
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 094 445	3 849 886
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	115 500	115 500
Annen innskutt egenkapital	3	308 543	175 991



Sum innskutt egenkapital		1 024 043	891 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 741	224 293
Sum opptjent egenkapital		91 741	224 293
Sum egenkapital		1 115 784	1 115 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	891 560	1 003 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 071 889	1 715 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 449	2 718 870
Sum langsiktig gjeld		2 963 449	2 718 870
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum gjeld		2 978 661	2 734 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 445	3 849 886



Organisasjonsnr: 917 274 126
ØSTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
331860.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
891560.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTA UTVIKLING AS
917274126
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTA UTVIKLING AS
917 274 126

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-15 000	-15 000
Annen driftskostnad		-25 999	-15 445
Sum driftskostnader		-40 999	-30 445
Driftsresultat		-40 999	-30 445
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 155	74 686
Annen renteinntekt		79	145
Sum finansinntekter		92 234	74 831
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-136 519	-99 370
Annen rentekostnad		-84 655	-73 178
Sum finanskostnader		-221 174	-172 548
Netto finans		-128 940	-97 717
Resultat før skattekostnad		-169 939	-128 162
Skattekostnad		37 387	28 196
Årsresultat		-132 552	-99 966
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		132 552	99 966
Mottatt konsernbidrag		-132 552	-99 966
Annen egenkapital		-132 552	-99 966
Sum overføringer		-132 552	-99 966



ØSTA UTVIKLING AS
917 274 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	2 449 000	2 449 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	1 342 841	1 250 686
Sum finansielle anleggsmidler		3 791 841	3 699 686
Sum anleggsmidler		3 791 841	3 699 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		298 101	128 162
Sum fordringer		298 101	128 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 503	22 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 503	22 038
Sum omløpsmidler		302 604	150 200
SUM EIENDELER		4 094 445	3 849 886



ØSTA UTVIKLING AS
917 274 126

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Overkurs	3	115 500	115 500
Annen innskutt egenkapital	3	308 543	175 991
Sum innskutt egenkapital		1 024 043	891 491
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 741	224 293
Sum opptjent egenkapital		91 741	224 293
Sum egenkapital		1 115 784	1 115 784
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	891 560	1 003 500
Langsiktig konserngjeld	2	2 071 889	1 715 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 963 449	2 718 870
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum kortsiktig gjeld		15 212	15 232
Sum gjeld		2 978 661	2 734 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 094 445	3 849 886

Tynset, 23/05/20252025

Roar Tangen

Roar Tangen (May 23, 2025 10:57 GMT+2)
styrets leder

Per Arne Mikkelsen

Per Arne Mikkelsen (May 23, 2025 12:40 GMT+2)
styremedlem

Dag Inge Østgård

Dag Inge Østgård (May 23, 2025 12:29 GMT+2)
styremedlem



ØSTA UTVIKLING AS
917 274 126

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ØSTA UTVIKLING AS
917 274 126

Note 1 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel/Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Energipluss AS, Tynset	50 %	-6 282 500	3 990 373
Energima Fjellregionen AS, Tynset	49 %	497 552	1 514 570

Selskapet har en fordring på tilknyttet selskap på kr 1 342 841

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østa Holding AS	600	100,0	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 2 071 889.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	115 500	175 991	224 293	1 115 784
Årsresultat	0	0	0	-132 552	-132 552
Mottatt konsernbidrag	0	0	132 552	0	132 552
Egenkapital 31.12.2024	600 000	115 500	308 543	91 741	1 115 784

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	331 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	891 560
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0