



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bill Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 268	178 500
Sum inntekter		1 088 268	178 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	755 936	145 011
Sum kostnader		784 461	145 011
Driftsresultat		303 807	33 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	0
Sum finansinntekter		360	0
Netto finans		-360	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 167	33 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 167	33 489
Årsresultat		304 167	33 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 167	33 489
Sum overføringer og disponeringer		304 167	33 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872	178 500
Andre fordringer	11	19 387	0
Sum fordringer		21 259	178 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 258	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 258	0
Sum omløpsmidler		422 517	178 500
SUM EIENDELER		422 517	178 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 656	33 489
Sum opptjent egenkapital		337 656	33 489
Sum egenkapital	14	337 656	33 489
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 585	141 141
Skyldige offentlige avgifter		14 809	0
Annen kortsiktig gjeld	12,13	7 468	3 869
Sum kortsiktig gjeld		84 861	145 011
Sum gjeld		84 861	145 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 517	178 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 313205

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bill Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 088 268	178 500
Sum inntekter		1 088 268	178 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	755 936	145 011
Sum kostnader		784 461	145 011
Driftsresultat		303 807	33 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		360	0
Sum finansinntekter		360	0
Netto finans		-360	0
Ordinært resultat før skattekostnad		304 167	33 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 167	33 489
Årsresultat		304 167	33 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		304 167	33 489
Sum overføringer og disponeringer		304 167	33 489



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 872	178 500
Andre fordringer	11	19 387	0
Sum fordringer		21 259	178 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 258	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 258	0
Sum omløpsmidler		422 517	178 500
SUM EIENDELER		422 517	178 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 656	33 489
Sum opptjent egenkapital		337 656	33 489
Sum egenkapital	14	337 656	33 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 585	141 141
Skyldige offentlige avgifter		14 809	0
Annen kortsiktig gjeld	12,13	7 468	3 869
Sum kortsiktig gjeld		84 861	145 011
Sum gjeld		84 861	145 011



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

422 517

178 500



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	33 489	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	304 167	33 489
B. Endring arbeidskapital	304 167	33 489
C. Arbeidskapital	337 656	33 489
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	422 517	178 500
Kortsiktig gjeld	-84 861	-145 011
C. Arbeidskapital	337 656	33 489

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 088 268	178 500	719 000	999 000
Sum leieinntekt		1 088 268	178 500	719 000	999 000
Sum inntekt		1 088 268	178 500	719 000	999 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	0	7 000	7 000
Styrehonorar	2	25 000	0	49 600	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	206 229	88 152	40 000	205 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	162 826	14 584	142 000	154 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	109 702	19 651	110 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 568	0	0	3 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 580	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	64 877	11 633	154 600	168 600
Revisjonshonorar	9	9 679	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 949	0	65 000	38 000
Andre honorar		0	0	10 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		77 966	10 741	74 000	79 000
Forsikringer		75 913	0	54 000	67 000
Andre kostnader	10	1 647	250	4 000	4 000
Sum kostnad		784 461	145 011	717 200	907 600
Driftsresultat		303 807	33 489	1 800	91 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		360	0	0	0
Netto finansposter		-360	0	0	0
Årsresultat		304 167	33 489	1 800	91 400
Overført sameiekapital		304 167	33 489	0	0
SUM OVERFØRINGER		304 167	33 489	0	0



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 872	178 500
Andre kortsiktige fordringer	11	165	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 222	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		401 258	0
Sum omløpsmidler		422 517	178 500
SUM EIENDELER		422 517	178 500



Balanse 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		337 656	33 489
Sum opptjent egenkapital		337 656	33 489
Sum egenkapital	14	337 656	33 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 323	0
Leverandørgjeld		62 585	141 141
Kassakreditt	12	0	250
Skyldig off. myndigheter		14 809	0
Annen kortsiktig gjeld	13	3 145	3 619
Sum kortsiktig gjeld		84 861	145 011
Sum gjeld		84 861	145 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 517	178 500

Sted: _____

Dato: _____

Bill Høiback
Styreleder

Einar Olsen
Styremedlem

Øivind Hanslien
Styremedlem

Torunn Petterson
Styremedlem

Knut Hansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	439 668	80 762	440 000	440 000
Sum leieinntekt		439 668	80 762	440 000	440 000
Sum inntekt		439 668	80 762	440 000	440 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	0	7 000	7 000
Styrehonorar	2	25 000	0	49 600	50 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	4	16 748	0	13 000	17 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	8	40 219	5 068	129 600	137 600
Revisjonshonorar	9	9 679	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 949	0	65 000	38 000
Andre honorar		0	0	6 000	4 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		75 913	0	54 000	67 000
Andre kostnader	10	1 647	250	4 000	4 000
Sum kostnad		215 681	5 318	334 200	331 600
Driftsresultat		223 987	75 444	105 800	108 400
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		360	0	0	0
Netto finansposter		-360	0	0	0
Årsresultat		224 347	75 444	105 800	108 400



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	648 600	97 738	279 000	559 000
Sum leieinntekt		648 600	97 738	279 000	559 000
Sum inntekt		648 600	97 738	279 000	559 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	206 229	88 152	40 000	205 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	146 078	14 584	129 000	137 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	109 702	19 651	110 000	120 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	1 568	0	0	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 580	0	1 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	24 658	6 565	25 000	31 000
Andre honorar		0	0	4 000	0
TV/bredbånd		77 966	10 741	74 000	79 000
Sum kostnad		568 781	139 692	383 000	576 000
Driftsresultat		79 819	-41 954	-104 000	-17 000
Årsresultat		79 819	-41 954	-104 000	-17 000



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	644 184	118 273
3610 Sameieinnbetalinger	90 000	0
3618 Innkrevde fjernvarme	280 056	46 676
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	74 028	13 551
Sum	1 088 268	178 500

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
Sum	28 525	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	26 761	3 619
6260 Fjernvarme	179 468	84 533
Sum	206 229	88 152

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	57 574	0
6341 Brannalarm	16 171	0
6360 Annet renhold	6 496	0
6361 Fast renhold	58 500	11 884
6364 Matteleie	15 900	2 700
6390 Andre driftskostnader	6 367	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	577	0
6392 Containerleie/tømming	1 240	0
Sum	162 826	14 584

Konto 6360 gjelder vask snekkerrom og sykkelrom.

Konto 6390 gjelder innkjøp antibac og avfallssekker.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6320 Renovasjon	109 702	19 651
Sum	109 702	19 651

På konto 6320 gjelder renovasjon for 2020.

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisenser	1 568	0
Sum	1 568	0

Konto 6420 gjeler lisens Bookit24 AS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 370	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 210	0
Sum	2 580	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6611 Vedlikehold heiser	24 285	4 687
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	2 945	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 100	5 068
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	19 175	0
6630 Egenandel forsikring	1 878	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	-1 505	1 878
Sum	64 877	11 633

Konto 6692 gjelder: Kreditnota fra Alles Miljø for 2019.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 679	0
Sum	9 679	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	376	0
7770 Betalingskostnader	1 037	250
7773 Omkostninger innkreving	309	0
7795 Husleietap	-75	0
Sum	1 647	250

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	165	0
Sum	165	0

På konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans 2020

Note 12 - Kassakreditt

	2020	2019
2380 Kassekreditt	0	250
Sum	0	250

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 695	3 619
2980 Andre påløpte kostnader	450	0
Sum	3 145	3 619

Konto 2980 er avsetninger til fakturaer som kommer i 2021, kostnader gjelder 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	33 489	304 167	337 656
Sum opptjent egenkapital	33 489	304 167	337 656
Sum egenkapital	33 489	304 167	337 656



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 5

Styreleder	Bill Høiback (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Einar Olsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Knut Hansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Torunn Petterson (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	15.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 5

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Stadionkvartalet 5s årsregnskap som viser et overskudd på kr 304 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 12. april 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor