



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 257 502
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Thomas Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 000	761 000
Sum inntekter		822 000	761 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 914	57 522
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	436 238	225 354
Sum kostnader		491 152	282 876
Driftsresultat		330 848	478 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	1 564
Sum finansinntekter		1 858	1 564
Annen rentekostnad		273 117	261 089
Sum finanskostnader		273 117	261 089
Netto finans		-271 259	-259 525
Ordinært resultat før skattekostnad		59 589	218 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 589	218 599
Årsresultat		59 588	218 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 588	218 600
Sum overføringer og disponeringer		59 588	218 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 329	38 658
Andre fordringer		90 841	88 027
Sum fordringer		119 170	126 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 782	524 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 782	524 695
Sum omløpsmidler		552 952	651 380
SUM EIENDELER		552 952	651 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 353 873	-3 413 462
Sum opptjent egenkapital		-3 353 873	-3 413 462
Sum egenkapital	8	-3 353 873	-3 413 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 701 718	3 935 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 718	3 935 050
Sum langsiktig gjeld		3 701 718	3 935 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 873	119 949
Skyldige offentlige avgifter		1	282
Annen kortsiktig gjeld		1 233	9 561
Sum kortsiktig gjeld		205 107	129 792
Sum gjeld		3 906 826	4 064 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 952	651 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463128

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 257 502
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KATRINEÅSEN VEL
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Thomas Jansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	822 000	761 000
Sum inntekter		822 000	761 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 914	57 522
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	436 238	225 354
Sum kostnader		491 152	282 876
Driftsresultat		330 848	478 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 858	1 564
Sum finansinntekter		1 858	1 564
Annen rentekostnad		273 117	261 089
Sum finanskostnader		273 117	261 089
Netto finans		-271 259	-259 525
Ordinært resultat før skattekostnad		59 589	218 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 589	218 599
Årsresultat		59 588	218 600
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 588	218 600
Sum overføringer og disponeringer		59 588	218 600



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 329	38 658
Andre fordringer		90 841	88 027
Sum fordringer		119 170	126 685

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 782	524 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 782	524 695

Sum omløpsmidler		552 952	651 380
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		552 952	651 380
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 353 873	-3 413 462
Sum opptjent egenkapital		-3 353 873	-3 413 462

Sum egenkapital	8	-3 353 873	-3 413 462
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 701 718	3 935 050
Sum annen langsiktig gjeld		3 701 718	3 935 050

Sum langsiktig gjeld		3 701 718	3 935 050
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		203 873	119 949
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	1	282
Annen kortsiktig gjeld	1 233	9 561
Sum kortsiktig gjeld	205 107	129 792
Sum gjeld	3 906 826	4 064 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	552 952	651 380



Organisasjonsnr: 997 257 502
KATRINEÅSEN VEL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Katrineåsen Vel - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	802 000	761 000	803 992	803 992
Andre inntekter	1	20 000	0	0	0
Sum inntekter		822 000	761 000	803 992	803 992
Kostnader					
Personalkostnader	2	54 914	57 522	55 000	60 000
Strøm og annen energi	3	3 583	3 592	0	0
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	116 424	15 000	30 000	35 000
Løpende driftskostnader	5	45 319	66 416	40 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	6	122 532	117 283	127 000	134 500
Andre driftskostnader	7	148 380	23 063	350 000	115 000
Sum driftskostnader		491 153	282 875	602 000	384 500
Driftsresultat		330 847	478 125	201 992	419 492
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 858	1 564	-1 000	1 000
Rentekostnader		273 117	261 089	263 562	280 000
Sum finansinntekter / finanskostnader		-271 259	-259 525	-264 562	-279 000
Årets resultat		59 588	218 600	-62 570	140 492
Disponering:					
Overført annen egenkapital		59 588	218 600	0	0
Sum disponeringer		59 588	218 600	0	0

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 329	38 658
Andre fordringer		90 841	88 027
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		433 782	524 695
Sum omløpsmidler		552 952	651 380
SUM EIENDELER		552 952	651 380

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Balanse - Katrineåsen Vel - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 353 873	-3 413 462
Sum egenkapital	8	-3 353 873	-3 413 462
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 701 718	3 935 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	7 500
Leverandørgjeld		203 873	119 949
Skyldig off. myndigheter		1	282
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	240
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 821
Sum gjeld		3 906 826	4 064 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 952	651 380

Sted: _____, dato: _____

Christoffer Thomas Jansson
Styreleder

FREDRIK BRATTGJERD
Styremedlem

Vibeke Dambakk
Styremedlem

klientnr. 711 Katrineåsen Vel org.nr. 997257502



Noter Katrineåsen Vel

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	802 000	761 000
3699 Andre driftsinntekter	20 000	0
Sum	822 000	761 000

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	0	2 000
5150 Opptjente feriepenger	0	240
5330 Styrehonorar	54 880	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	0	282
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	34	0
Sum	54 914	57 522

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	3 583	3 592
Sum	3 583	3 592

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 027	15 000
6640 Periodisk vedlikehold	102 397	0
Sum	116 424	15 000



Noter Katrineåsen Vel

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	45 319	66 416
Sum	45 319	66 416

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	114 006	108 162
6711 Honorar administrative tjenester	5 451	2 933
6725 Honorar for juridisk bistand	0	2 413
Sum	122 532	117 283

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6500 Verktøy	2 300	0
6800 Kontorrekvisita	152	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	1 529	6 271
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 811	2 610
7420 Gave og tilskudd	3 990	0
7710 Styremøter	2 182	269
7720 Generalforsamling / Årsmøte	7 879	387
7770 Bank og kortgebyrer	4 050	4 200
7781 Sosiale tiltak	7 654	7 826
7790 Annen kostnad	115 833	1 500
Sum	148 380	23 063

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-3 353 873	-3 413 462
SUM EGENKAPITAL	-3 353 873	-3 413 462

Vellets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i vellet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.
Lånet er i sin helhet sikret med selvskyldnerkausjon fra Røyken Kommune.



Noter Katrineåsen Vel

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Nordea Bank ASA
Formål:	Nedgraving av lavspennnett
Lånenummer:	61388178093
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	7.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 935 050
Avdrag i perioden:	233 332
Lånesaldo 31.12:	3 701 718
Saldo 5 år frem i tid:	2 535 051

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61388178093	200	18 509	3 701 800

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Katrineåsen Vel.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Katrineåsen Vel

Styreleder	Christoffer Thomas Jansson (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Åsmund Andersen (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Vibeke Dambakk (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	FREDRIK BRATTGJERD (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Elin Winnæs (sign.)	20.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Katrineåsen Vel

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Katrineåsen Vel's årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor