



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Torggata 82
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 950	73 627
Annen driftsinntekt		135 860	440 000
Sum inntekter		155 810	513 627
Kostnader			
Varekostnad	6	20 239	73 614
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 183	47 651
Sum kostnader		113 422	121 265
Driftsresultat		42 388	392 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		19 451	449 247
Sum finanskostnader		19 451	449 247
Netto finans		-19 451	-449 223
Ordinært resultat før skattekostnad		22 937	-56 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	-12 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 892	-44 352
Årsresultat		17 892	-44 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 892	-44 352
Totalresultat		17 892	-44 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 891	-44 352
Avsatt til annen egenkapital		1	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	17 892	-44 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		5 046
Sum immaterielle eiendeler			5 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		62 595	
Sum finansielle anleggsmidler		62 595	
Sum anleggsmidler		62 595	5 046
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	15 000 110	13 838 874
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	453 321	64 313
Sum fordringer		453 321	64 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 124	155 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 124	155 244
Sum omløpsmidler		15 480 555	14 058 431
SUM EIENDELER		15 543 150	14 063 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		353 590	
Sum innskutt egenkapital		603 590	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap			17 891
Sum opptjent egenkapital		1	-17 891
Sum egenkapital	4	603 591	232 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 730	
Sum avsetninger for forpliktelser		99 730	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 765 699	13 829 649
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 699	13 829 649
Sum langsiktig gjeld		14 865 429	13 829 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 130	1 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		74 131	1 719
Sum gjeld		14 939 559	13 831 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 543 150	14 063 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667588

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS
Forretningsadresse: Storhamargata 55
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haakonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 950	73 627
Annen driftsinntekt		135 860	440 000
Sum inntekter		155 810	513 627
Kostnader			
Varekostnad	6	20 239	73 614
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 183	47 651
Sum kostnader		113 422	121 265
Driftsresultat		42 388	392 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		19 451	449 247
Sum finanskostnader		19 451	449 247
Netto finans		-19 451	-449 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	-12 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 892	-44 352
Årsresultat		17 892	-44 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 892	-44 352
Totalresultat		17 892	-44 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 891	-44 352
Avsatt til annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	4	17 892	-44 352



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		5 046
Sum immaterielle eiendeler			5 046

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

62 595

**Sum finansielle
anleggsmidler**

62 595

Sum anleggsmidler

62 595

5 046

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 7	15 000 110	13 838 874
------------------	-------------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige

fordringer

5

Sum fordringer

453 321

453 321

64 313

64 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 124

155 244

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

27 124

155 244

Sum omløpsmidler

15 480 555

14 058 431

SUM EIENDELER

15 543 150

14 063 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

250 000

250 000

Beholdning av egne aksjer

3

Annen innskutt egenkapital

353 590

Sum innskutt egenkapital

603 590

250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

17 891



Sum opptjent egenkapital		1	-17 891
Sum egenkapital	4	603 591	232 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	99 730	
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 730	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 765 699	13 829 649
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 699	13 829 649
Sum langsiktig gjeld		14 865 429	13 829 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	74 130	1 719
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		74 131	1 719
Sum gjeld		14 939 559	13 831 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 543 150	14 063 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 119 421
KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kornsilovegen 60 og 62 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kornsilovegen 60 og 62 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 4NZKD-56YJ8-3NMY1-Y10F5-37P02-XXQVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 14:47:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NZKD-56YJ8-3NMY1-Y10F5-37P02-XXQVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Kornsilovegen 60 og 62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr: 914 119 421



RESULTATREGNSKAP

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		19 950	73 627
Annen driftsinntekt		135 860	440 000
Sum driftsinntekter		155 810	513 627
Varekostnad	6	20 239	73 614
Annen driftskostnad	1	93 183	47 651
Sum driftskostnader		113 422	121 265
Driftsresultat		42 388	392 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		19 451	449 247
Resultat av finansposter		-19 451	-449 223
Ordinært resultat før skattekostnad		22 937	-56 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 045	-12 509
Ordinært resultat		17 892	-44 352
Årsresultat		17 892	-44 352
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		17 891	0
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført til udekket tap		0	44 352
Sum overføringer	4	17 892	-44 352



BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	5 046
Sum immaterielle eiendeler		0	5 046
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		62 595	0
Sum finansielle anleggsmidler		62 595	0
Sum anleggsmidler		62 595	5 046
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	15 000 110	13 838 874
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	453 321	64 313
Sum fordringer		453 321	64 313
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 124	155 244
Sum omløpsmidler		15 480 555	14 058 431
Sum eiendeler		15 543 150	14 063 477



BALANSE

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		353 590	0
Sum innskutt egenkapital		603 590	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap		0	-17 891
Sum opptjent egenkapital		1	-17 891
Sum egenkapital	4	603 591	232 109
GJELD			
Utsatt skatt	2	99 730	0
Sum avsetning for forpliktelser		99 730	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 765 699	13 829 649
Sum annen langsiktig gjeld		14 765 699	13 829 649
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	74 130	1 719
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Sum kortsiktig gjeld		74 131	1 719
Sum gjeld		14 939 559	13 831 368
Sum egenkapital og gjeld		15 543 150	14 063 477

Hamar, 30.06.2022
Styret i Kornsilovegen 60 og 62 AS

Tom Haakonsen
Styreleder

Truls Haakonsen
Styremedlem



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 5



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er ikke pliktig til å ha ordning om tjenstepensjon. Selskapet har ikke daglig leder, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 20 350.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 200.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-99 731	-13 771
Endring i utsatt skatt	104 776	1 262
Skattekostnad ordinært resultat	5 045	-12 509
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	22 937	-56 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-476 258	-5 734
Mottatt konsernbidrag	453 321	62 595
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-99 731	-13 771
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	99 731	13 771
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-18 350	-22 938	-4 588
Varebeholdning	471 670	0	-471 670
Sum	453 320	-22 938	-476 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	453 320	-22 938	-476 258
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	99 730	-5 046	-104 777

KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

SIDE 6



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,00	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Credo Gruppen AS	250	100,0
Totalt antall aksjer	250	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styreleder	188
Truls Haakonsen, via Credo Gruppen AS	styremedlem	62

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM
Egenkapital 01.01	250 000	0	-17 891	232 109
Årets resultat	0	0	17 891	17 891
Mottatt konsernbidrag	0	353 590	0	353 590
Egenkapital 31.12	250 000	353 590	0	603 590



KORNSILOVEGEN 60 OG 62 AS

914 119 421

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	515 916	62 595
SUM	0	0	515 916	62 595

	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	14 765 699	13 829 649	3 375	1 719
Sum	14 765 699	13 829 649	3 375	1 719

Note 6 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	15 000 110	13 838 874
Sum varelager	15 000 110	13 838 874

Varelager består av eiendom for utvikling, og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Pantstillelser og garantier

Utviklingseiendommen med bokført verdi 15 000 110 klassifisert som varelager er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Credo Boligutvikling AS. Saldo på lånet pr 31.12.2021 var kr 13 500 000.