



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 376	355 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 376</b>	<b>355 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	65 685	65 685
Annen driftskostnad		38 726	50 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 411</b>	<b>116 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 965</b>	<b>238 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	98
Annen finansinntekt		3 030	3 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>3 503</b>
Annen rentekostnad		122 207	151 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 207</b>	<b>151 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 134</b>	<b>-148 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		141 832	90 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	2 720 573	2 786 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 060	33 750
Andre kortsiktige fordringer			38 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 060</b>	<b>72 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 174	72 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 174</b>	<b>72 521</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 234</b>	<b>145 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 486	270 317



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 486</b>	<b>-270 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 486</b>	<b>-240 317</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 022 619	3 154 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	2 738
Skyldig offentlige avgifter		14 283	6 778
Annen kortsiktig gjeld			7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 674</b>	<b>16 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 293</b>	<b>3 171 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 657 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKLI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole R. Gjems veg 8  
2212 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pia Lena Nyhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 376	355 296
<b>Sum inntekter</b>		<b>365 376</b>	<b>355 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	65 685	65 685
Annen driftskostnad		38 726	50 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>104 411</b>	<b>116 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 965</b>	<b>238 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	98
Annen finansinntekt		3 030	3 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>3 503</b>
Annen rentekostnad		122 207	151 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 207</b>	<b>151 629</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 134</b>	<b>-148 126</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		141 832	90 833
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	2 720 573	2 786 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		38 060	33 750
Andre kortsiktige fordringer			38 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 060</b>	<b>72 485</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		184 174	72 521
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 174</b>	<b>72 521</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 234</b>	<b>145 006</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		128 486	270 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 486</b>	<b>-270 317</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-98 486</b>	<b>-240 317</b>
------------------------	--	----------------	-----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 022 619	3 154 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 391	2 738
Skyldig offentlige avgifter		14 283	6 778
Annen kortsiktig gjeld			7 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 674</b>	<b>16 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 293</b>	<b>3 171 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>



Organisasjonsnr: 913 657 861  
BAKLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pia Lena Bakli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for**

**Bakli Eiendom AS**

**Foretaksnr. 913657861**



Bakli Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		365 376	355 296
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>365 376</b>	<b>355 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	65 685	65 685
Annen driftskostnad		38 726	50 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>104 411</b>	<b>116 337</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>260 965</b>	<b>238 959</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		43	98
Annen finansinntekt		3 030	3 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 073</b>	<b>3 503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		122 207	151 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 207</b>	<b>151 629</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(119 134)</b>	<b>(148 126)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		141 832	90 833
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>141 832</b>	<b>90 833</b>



## Bakli Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	2 720 573	2 786 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 720 573</b>	<b>2 786 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 060	33 750
Andre kortsiktige fordringer		0	38 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 060</b>	<b>72 485</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 174	72 521
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 234</b>	<b>145 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(128 486)	(270 317)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(128 486)</b>	<b>(270 317)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<b>(98 486)</b>	<b>(240 317)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 022 619	3 154 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 022 619</b>	<b>3 154 866</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 391	2 738
Skyldig offentlige avgifter		14 283	6 778
Annen kortsiktig gjeld		0	7 200
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 674</b>	<b>16 716</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 041 293</b>	<b>3 171 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 942 808</b>	<b>2 931 265</b>

Kongsvinger, 30.04.2021

Pia Lena Bakli  
Styreleder / daglig leder



Bakli Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser verken til daglig leder eller styret.



Bakli Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 – Selskapskapital

#### Egenkapital:

Forklaring av egenkapitalbevegelse:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	(270 317)	(240 317)
<u>Årets resultat</u>		<u>141 832</u>	<u>141 831</u>
Egenkapital 31.12.	30 000	(128 486)	(98 486)

Selskapets aksjekapital var tapt pr. 31.12.20. Styret mener det er grunnlag til fortsatt drift i selskapet, blant annet fordi både resultat- og likviditetsutvikling er positiv.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eneaksjonær er styreleder/daglig leder Pia Lena Bakli som eier 100 aksjer pålydende kr 300,- pr. aksje.

### Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 116 462
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 116 462</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	330 204
+ Ordinære avskrivninger	65 685
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>395 889</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 720 573</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	141 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 183
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>162 014</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	162 014
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



Bakli Eiendom AS

## Noter 2020

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	pr. 31.12.20	pr. 31.12.19
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>3 022 619</u>	3 154 866
<i>Sum bokført verdi gjeld</i>	<i>3 022 619</i>	<i>3 154 866</i>

### Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:

Eiendom	<u>2 720 573</u>	<u>2 786 258</u>
<i>Sum bokført verdi eiendeler</i>	<i>2 720 573</i>	<i>2 786 258</i>