



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		140 220	132 594
Anna driftsinntekt		508 608	468 826
Sum inntekter		648 828	601 420
Kostnader			
Varekostnad			14 399
Avskrivning	1	229 000	223 356
Annan driftskostnad	2	149 158	238 655
Sum kostnader		378 158	476 410
Driftsresultat		270 670	125 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			464
Anna finansinntekt		5 242	4 289
Sum finansinntekter		5 242	4 753
Annan rentekostnad		94 108	96 074
Sum finanskostnader		94 108	96 074
Netto finans		-88 866	-91 321
Resultat før skattekostnad		181 804	33 689
Skattekostnad på resultat	3	60 950	17 948
Årsresultat	4	120 854	15 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 854	15 741
Totalresultat		120 854	15 741
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		120 854	15 741
Sum overføringer og disponeringar		120 854	15 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 386 549	1 474 249
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	1	500 900	612 200
Sum varige driftsmiddel	1	1 887 449	2 086 449
Sum anleggsmiddel		1 887 449	2 086 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		78 500	35 643
Sum krav		78 500	35 643
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		109 180	28 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 180	28 325
Sum omløpsmiddel		187 680	63 969
SUM EIGEDELAR		2 075 129	2 150 418
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annan egenkapital		821 358	700 504
Sum opptent egenkapital		821 358	700 504
Sum egenkapital	4	851 358	730 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 092 860	1 335 716
Sum anna langsiktig gjeld		1 092 860	1 335 716
Sum langsiktig gjeld		1 092 860	1 335 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 345	25 288
Betalbar skatt	3	60 950	17 948
Skyldige offentlege avgifter		12 785	12 893
Anna kortsiktig gjeld		26 831	28 070
Sum kortsiktig gjeld		130 911	84 198
Sum gjeld		1 223 771	1 419 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 075 129	2 150 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511474

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 773 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Herøysundsvegen 154
5462 HERØYSUNDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekt		140 220	132 594
Anna driftsinntekt		508 608	468 826
Sum inntekter		648 828	601 420
Kostnader			
Varekostnad			14 399
Avskrivning	1	229 000	223 356
Annan driftskostnad	2	149 158	238 655
Sum kostnader		378 158	476 410
Driftsresultat		270 670	125 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			464
Anna finansinntekt		5 242	4 289
Sum finansinntekter		5 242	4 753
Annan rentekostnad		94 108	96 074
Sum finanskostnader		94 108	96 074
Netto finans		-88 866	-91 321
Resultat før skattekostnad		181 804	33 689
Skattekostnad på resultat	3	60 950	17 948
Årsresultat	4	120 854	15 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 854	15 741
Totalresultat		120 854	15 741
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		120 854	15 741
Sum overføringer og disponeringar		120 854	15 741



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	1 386 549	1 474 249
Maskinar og anlegg	1		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	500 900	612 200
Sum varige driftsmiddel	1	1 887 449	2 086 449

Sum anleggsmiddel **1 887 449** **2 086 449**

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Kundekrav		78 500	35 643
Sum krav		78 500	35 643

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		109 180	28 325
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		109 180	28 325

Sum omløpsmiddel **187 680** **63 969**

SUM EIGEDELAR **2 075 129** **2 150 418**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital		821 358	700 504
Sum opptent eigenkapital		821 358	700 504

Sum eigenkapital **4** **851 358** **730 504**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 092 860	1 335 716
Sum anna langsiktig gjeld		1 092 860	1 335 716
Sum langsiktig gjeld		1 092 860	1 335 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 345	25 288
Betalbar skatt	3	60 950	17 948
Skyldige offentlege			
avgifter		12 785	12 893
Anna kortsiktig gjeld		26 831	28 070
Sum kortsiktig gjeld		130 911	84 198
Sum gjeld		1 223 771	1 419 914
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 075 129	2 150 418



Organisasjonsnr: 912 773 124
BJELLAND EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Bjelland Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 912 773 124



RESULTATREKNESKAP

BJELLAND EIGEDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salsinntekt		140 220	132 594
Anna driftsinntekt		508 608	468 826
Sum driftsinntekter		648 828	601 420
Varekostnad		0	14 399
Avskrivning	1	229 000	223 356
Annan driftskostnad	2	149 158	238 655
Sum driftskostnader		378 158	476 410
Driftsresultat		270 670	125 010
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		0	464
Anna finansinntekt		5 242	4 289
Annan rentekostnad		94 108	96 074
Resultat av finansposter		-88 866	-91 321
Ordinært resultat før skattekostnad		181 804	33 689
Skattekostnad på resultat	3	60 950	17 948
Resultat		120 854	15 741
Årsresultat	4	120 854	15 741
OVERFØRING			
Avsett til annen egenkapital		120 854	15 741
Sum overføringer		120 854	15 741



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 386 549	1 474 249
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	1	500 900	612 200
Sum varige driftsmiddel	1	1 887 449	2 086 449
Sum anleggsmiddel		1 887 449	2 086 449
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		78 500	35 643
Sum krav		78 500	35 643
Bankinnskott, kontantar og liknande		109 180	28 325
Sum omløpsmiddel		187 680	63 969
Sum egedelar		2 075 129	2 150 418



BALANSE

BJELLAND EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		821 358	700 504
Sum opptent egenkapital		821 358	700 504
Sum egenkapital	4	851 358	730 504
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 092 860	1 335 716
Sum anna langsiktig gjeld		1 092 860	1 335 716
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 345	25 288
Betalbar skatt	3	60 950	17 948
Skyldige offentlege avgifter		12 785	12 893
Anna kortsiktig gjeld		26 831	28 070
Sum kortsiktig gjeld		130 911	84 198
Sum gjeld		1 223 771	1 419 914
Sum egenkapital og gjeld		2 075 129	2 150 418

Herøysundet, 01.06.2025
Styret i Bjelland Eigedom AS

Trond Martin Bjelland
styreleiar/dagleg leiar

Silje Merete Sætre
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22% på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	2 308 006	923 730	3 231 736
+ Tilgang kjøpte driftsmiddel		30 000	30 000
= Innkjøpskostnad 31.12.24	2 308 006	953 730	3 261 736
Akkumulerte avskrivningar 31.12.24	921 456	452 830	1 374 286
= Bokført verdi 31.12.24	1 386 550	500 900	1 887 450
Ordinære avskrivningar dette året	87 700	141 300	229 000
Økonomisk levetid	20-25 år	5-6 år	



Note 2 Lønskostnader

Bjelland Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	60 950	17 948
Endring i utsett skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	60 950	17 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 804	33 689
Permanente skilnader	421	0
Endring i mellombelse skilnader	94 820	53 616
Bruk av underskott for framføring	0	-5 720
Skattepliktig inntekt	277 045	81 584
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	60 950	17 948
Sum skatt i balansen som skal betalast	60 950	17 948

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	-249 271	-172 038	77 233
Vinst- og tapskonto	0	17 587	17 587
Sum	-249 271	-154 450	94 820
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	249 271	154 450	-94 820
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0

Etter God regnskapsskikk for små føretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan innskoten eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	700 504	730 504
Årets resultat				120 854	120 854
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	821 358	851 358

Årsrekneskapen er sett opp under føresetnad om framleis drift.