



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellstadveien 12
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-5 474
Annen driftskostnad	1	18 352	22 334
Sum kostnader		18 352	16 860
Driftsresultat		-18 352	-16 860
Netto finans			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 330	120 406
Sum finanskostnader		126 330	120 406
Netto finans		-126 330	-120 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 682	-137 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 682	-137 265
Årsresultat		-144 682	-137 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 682	-137 265
Totalresultat		-144 682	-137 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 682	-137 265
Sum overføringer og disponeringer	5	-144 682	-137 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372	22
Sum omløpsmidler		372	22
SUM EIENDELER		374	24
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 378 832	4 234 150
Sum opptjent egenkapital		-4 378 832	-4 234 150
Sum egenkapital	5, 7	-4 348 832	-4 204 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 464	4 138 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 464	4 138 582
Sum langsiktig gjeld		4 326 464	4 138 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	59 552
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 040
Sum kortsiktig gjeld		22 742	65 592
Sum gjeld		4 349 206	4 204 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374	24



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 774240

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 897 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bloms gate 19
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-5 474
Annen driftskostnad	1	18 352	22 334
Sum kostnader		18 352	16 860
Driftsresultat		-18 352	-16 860
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 330	120 406
Sum finanskostnader		126 330	120 406
Netto finans		-126 330	-120 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 682	-137 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 682	-137 265
Årsresultat		-144 682	-137 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 682	-137 265
Totalresultat		-144 682	-137 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 682	-137 265
Sum overføringer og disponeringer	5	-144 682	-137 265



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		2	2
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		372	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372	22
Sum omløpsmidler		372	22
SUM EIENDELER		374	24
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 378 832	4 234 150
Sum opptjent egenkapital		-4 378 832	-4 234 150
Sum egenkapital	5, 7	-4 348 832	-4 204 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 464	4 138 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 464	4 138 582
Sum langsiktig gjeld		4 326 464	4 138 582



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	59 552
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 040
Sum kortsiktig gjeld		22 742	65 592
Sum gjeld		4 349 206	4 204 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374	24



Organisasjonsnr: 911 897 768
RINGBOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

Ringbolig Utvikling AS 911 897 768

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ringbolig Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	0	-5 474
Annen driftskostnad	1	18 352	22 334
Sum driftskostnader		18 352	16 860
Driftsresultat		-18 352	-16 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	126 330	120 406
Resultat av finansposter		-126 330	-120 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 682	-137 265
Ordinært resultat		-144 682	-137 265
Årsresultat		-144 682	-137 265
Overføringer			
Overført til udekket tap		144 682	137 265
Sum overføringer	5	-144 682	-137 265



Balanse

Ringbolig Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2	2
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>2</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372	22
Sum omløpsmidler		<u>372</u>	<u>22</u>
Sum eiendeler		<u>374</u>	<u>24</u>



Balanse

Ringbolig Utvikling AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 378 832	-4 234 150
Sum opptjent egenkapital		-4 378 832	-4 234 150
Sum egenkapital	5, 7	-4 348 832	-4 204 150
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 326 464	4 138 582
Sum annen langsiktig gjeld		4 326 464	4 138 582
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 742	59 552
Annen kortsiktig gjeld	3	6 000	6 040
Sum kortsiktig gjeld		22 742	65 592
Sum gjeld		4 349 206	4 204 174
Sum egenkapital og gjeld		374	24

Hønefoss, 30.06.2022
Styret i Ringbolig Utvikling AS

Robin Junge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	0	-5 474
Sum	0	-5 474

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravlagt revisjon og det er ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Sted	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ringbolig II AS	Ringerike	100%	1	1	-58 390	-20 747
Mosseveien 28 AS	Ringerike	100%	2 796 651	1	-307 148	9 786
Sum			2 796 652	2	-365 538	-10 962

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Fordringer og gjeld mot nærstående

	2021	Årets rente
Gjeld til nærstående		
Mosseveien 28 AS	1 812 989	52 806
Elizalex AS	355 429	10 352
Langesand AS	2 149 435	60 303
Ringbolig II AS	8 610	251
Hav15 AS	0	2 618
Susan Junge	6 000	0
Sum	4 332 464	126 330

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 682	-137 265
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-144 682	-137 265
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 587 810	-1 443 128	144 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 587 810	1 443 128	-144 682
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-4 234 150	-4 204 150
Pr. 01.01.2021	30 000	-4 234 150	-4 204 150
Årets resultat	0	-144 682	-144 682
Pr. 31.12.2021	30 000	-4 378 832	-4 348 832

Utarbeidet av ECIT



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringbolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Langesand AS	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Robin Junge	styreleder/daglig leder	2 547
Totalt antall aksjer		2 547

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 144 682 etter skatt, mot underskudd på kr. 137 265 i 2020. Selskapets egenkapital er tapt, og selskapets soliditet er under press. Likviditeten til selskapet er svekket, men konsernselskaper vil tilføre midler ved behov. Eksisterende gjeld til konsernselskaper vil ikke påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.