



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wictor Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	843 841	841 192
Sum inntekter		843 841	841 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	45 639
Annen driftskostnad	3,4,5	646 370	545 956
Sum kostnader		703 416	591 594
Driftsresultat		140 425	249 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 699	18 450
Sum finansinntekter		32 699	18 450
Annen rentekostnad		91 626	88 984
Sum finanskostnader		91 626	88 984
Netto finans		58 927	70 534
Ordinært resultat før skattekostnad		81 496	179 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 496	179 063
Årsresultat		81 498	179 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 498	179 064
Sum overføringer og disponeringer		81 498	179 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 233	2 644
Andre fordringer		311 864	373 103
Sum fordringer		327 097	375 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		339 750	239 301
Sum investeringer		339 750	239 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 605	708 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 605	708 539
Sum omløpsmidler		1 305 452	1 323 587
SUM EIENDELER		1 305 452	1 323 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 781	861 283
Sum opptjent egenkapital		942 781	861 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	942 781	861 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	162 514	239 569
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum annen langsiktig gjeld		165 614	242 669
Sum langsiktig gjeld		165 614	242 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 017	12 405
Annen kortsiktig gjeld		189 040	207 230
Sum kortsiktig gjeld		197 057	219 634
Sum gjeld		362 671	462 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 452	1 323 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444209

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 987 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Tjøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	843 841	841 192
Sum inntekter		843 841	841 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 048	45 639
Annen driftskostnad	3, 4, 5	646 370	545 956
Sum kostnader		703 416	591 594
Driftsresultat		140 425	249 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 699	18 450
Sum finansinntekter		32 699	18 450
Annen rentekostnad		91 626	88 984
Sum finanskostnader		91 626	88 984
Netto finans		58 927	70 534
Ordinært resultat før skattekostnad		81 496	179 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 496	179 063
Årsresultat		81 498	179 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 498	179 064
Sum overføringer og disponeringer		81 498	179 064



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 233	2 644
Andre fordringer		311 864	373 103
Sum fordringer		327 097	375 747
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		339 750	239 301
Sum investeringer		339 750	239 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 605	708 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 605	708 539
Sum omløpsmidler		1 305 452	1 323 587
SUM EIENDELER		1 305 452	1 323 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 781	861 283
Sum opptjent egenkapital		942 781	861 283
Sum egenkapital	6	942 781	861 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	162 514	239 569
Øvrig langsiktig gjeld		3 100	3 100



Sum annen langsiktig gjeld	165 614	242 669
Sum langsiktig gjeld	165 614	242 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 017	12 405
Annen kortsiktig gjeld	189 040	207 230
Sum kortsiktig gjeld	197 057	219 634
Sum gjeld	362 671	462 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 305 452	1 323 587



Organisasjonsnr: 975 987 663
EIERSEKSJONSSAMEIET BOGSTADVEIEN 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 103 952	1 000 210
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	81 498	179 064
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-77 055	-75 321
B. Endring arbeidskapital	4 443	103 743
C. Arbeidskapital	1 108 395	1 103 952
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 305 452	1 323 587
Kortsiktig gjeld	-197 057	-219 634
C Arbeidskapital	1 108 395	1 103 952

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	843 841	841 192	841 146	843 339
Sum leieinntekt		843 841	841 192	841 146	843 339
Sum inntekt		843 841	841 192	841 146	843 339
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	5 640	6 000	6 000
Styrehonorar	2	49 998	39 999	40 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		2 661	2 790	5 000	5 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	56 128	57 671	58 000	61 539
Kommunale avgifter/renovasjon		261 030	208 395	287 000	327 180
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	4 789	13 723	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	5	43 620	7 732	50 000	30 000
Revisjonshonorar		4 873	4 559	9 000	9 630
Forretningsførerhonorar		54 868	53 321	55 000	57 970
Andre honorar		2 947	3 769	0	0
Kontorkostnad		261	0	0	0
TV/bredbånd		95 512	81 364	72 000	100 960
Forsikringer		117 177	109 883	110 000	128 895
Andre kostnader		2 504	2 749	1 000	1 000
Sum kostnad		703 416	591 594	703 000	783 174
Driftsresultat		140 425	249 598	138 146	60 165
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 699	18 450	0	0
Rentekostnad		91 626	88 984	11 331	9 476
Netto finansposter		58 927	70 534	11 331	9 476
Årsresultat		81 498	179 064	126 815	50 689
Overført sameiekapital		81 498	179 064	0	0
SUM OVERFØRINGER		81 498	179 064	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 233	2 644
Kostnader til avregning		339 750	239 301
Andre kortsiktige fordringer		168 679	243 475
Forskuddsbetalte kostnader		143 185	129 628
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		638 605	708 539
Sum omløpsmidler		1 305 452	1 323 587
SUM EIENDELER		1 305 452	1 323 587



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		942 781	861 283
Sum opptjent egenkapital		942 781	861 283
Sum egenkapital	6	942 781	861 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	162 514	239 569
Annen langsiktig gjeld		3 100	3 100
Sum langsiktig gjeld		165 614	242 669
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 656
Leverandørgjeld		8 017	12 405
Påløpne renter		67	76
A konto til avregning		188 748	133 248
Annen kortsiktig gjeld		225	70 250
Sum kortsiktig gjeld		197 057	219 634
Sum gjeld		362 671	462 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 305 452	1 323 587

Sted: _____

Dato: _____

Maren Breien
Styreleder

Line Bøe Jeremiassen
Styremedlem

Fredrik Schjervig Lunde
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Eierseksjonssameiet består av 15 boligseksjoner og 4 næringsseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 18 i Oslo kommune. Sameiet eier tomten på 900 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige Forsikring, polisenr. 78861712

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	640 356	640 356
3609 Leie parkering	42 000	42 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	70 272	70 272
3650 Innkrevde felleskostn. renter	13 424	12 578
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	77 789	75 986
Sum	843 841	841 192

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	49 998	39 999
Sum	57 048	45 639

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	7 519
6361 Fast renhold	36 337	34 160
6364 Matteleie	11 767	10 505
6390 Andre driftskostnader	0	1 160
6392 Containerleie/tømming	8 024	4 327
Sum	56 128	57 671

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 789	13 723
Sum	4 789	13 723

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	5 625	0
6603 Vedlikehold elektro	37 995	4 763
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 969
Sum	43 620	7 732



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	861 283	81 498	942 781
Sum opptjent egenkapital	861 283	81 498	942 781
Sum egenkapital	861 283	81 498	942 781

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987159750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	7.55 %
Beregnet innfridd:	30.11.2025
Opprinnelig lånebeløp:	788 335
Lånesaldo 01.01:	239 569
Avdrag i perioden:	77 055
Lånesaldo 31.12:	162 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987159750	13	11 801	153 413
	1	3 051	3 051
	2	2 022	4 044
	1	2 005	2 005

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Styreleder	Maren Breien (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Line Bøe Jeremiassen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Fredrik Schjervig Lunde (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IPJUN-LZVIE-6UZUD-402EQ-M56VG-Q4H4J



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Bogstadveien 7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IPJUN-LZVIE-6U2UD-402EQ-M56VG-Q4H4J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-28 12:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IPUN-12VIE-6U2UD-402EQ-M56VG-Q44J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>