



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 212 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	955 332
Annen driftskostnad		63 998	84 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 998</b>	<b>1 040 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 998</b>	<b>172 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 280	0
Annen finansinntekt		3 453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 733</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 733</b>	<b>-767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 265</b>	<b>171 462</b>
Skattekostnad		-11 158	37 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 107	133 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	942 268	1 130 722
Sum finansielle anleggsmidler		942 268	1 130 722
Sum anleggsmidler		942 268	1 130 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 713 143	9 021 480
Sum varer		10 713 143	9 021 480
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	262 500
Sum fordringer		0	262 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 958	1 872 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 958	1 872 628
Sum omløpsmidler		11 636 102	11 156 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 578 370</b>	<b>12 287 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 366 374	2 402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 374</b>	<b>2 402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 374</b>	<b>3 397 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		476 170	487 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>476 170</b>	<b>487 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 500 582	5 238 649
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 240 244	3 085 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 826</b>	<b>8 324 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 216 996</b>	<b>8 811 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	77 926
Kortsiktig konserngjeld	2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 216 996</b>	<b>8 889 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 578 369</b>	<b>12 287 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 632 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Industriveien 22  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Korvald  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 999 632 416  
DARBU BOLIGPROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 212 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 212 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	955 332
Annen driftskostnad		63 998	84 939
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 998</b>	<b>1 040 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 998</b>	<b>172 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 280	0
Annen finansinntekt		3 453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 733</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 733</b>	<b>-767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 265</b>	<b>171 462</b>
Skattekostnad		-11 158	37 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-36 107	133 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>



Organisasjonsnr: 999 632 416  
DARBU BOLIGPROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
	1	942 268	1 130 722
Sum finansielle anleggsmidler		942 268	1 130 722
Sum anleggsmidler		942 268	1 130 722
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 713 143	9 021 480
Sum varer		10 713 143	9 021 480
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		0	262 500
Sum fordringer		0	262 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		922 958	1 872 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 958	1 872 628
Sum omløpsmidler		11 636 102	11 156 608
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 578 370</b>	<b>12 287 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 000	-5 000
Sum innskutt egenkapital		995 000	995 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 366 374	2 402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 366 374</b>	<b>2 402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 361 374</b>	<b>3 397 480</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	476 170	487 328
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>476 170</b>	<b>487 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 2	5 500 582	5 238 649
Øvrig langsiktig gjeld 2	3 240 244	3 085 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 740 826</b>	<b>8 324 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 216 996</b>	<b>8 811 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	77 926
Kortsiktig konserngjeld 2	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>77 926</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 216 996</b>	<b>8 889 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 578 369</b>	<b>12 287 329</b>



Organisasjonsnr: 999 632 416  
DARBU BOLIGPROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5500582.00	5238649.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3240244.00	3085947.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

1

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
942268.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Darbu Boligprosjekt AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Darbu Boligprosjekt AS som viser et underskudd på kr 36 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Drammen, 24. april 2025  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
999 632 416

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 212 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 212 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-955 332
Annen driftskostnad		-63 998	-84 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 998</b>	<b>-1 040 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 998</b>	<b>172 229</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 280	0
Annen finansinntekt		3 453	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 733</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	-767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 733</b>	<b>-767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 265</b>	<b>171 462</b>
Skattekostnad		11 158	-37 891
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-36 107	133 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-36 107</b>	<b>133 571</b>



DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
999 632 416

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	942 268	1 130 722
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>942 268</b>	<b>1 130 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 268</b>	<b>1 130 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		10 713 143	9 021 480
<b>Sum varer</b>		<b>10 713 143</b>	<b>9 021 480</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	262 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>262 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 958	1 872 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>922 958</b>	<b>1 872 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 636 102</b>	<b>11 156 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 578 369</b>	<b>12 287 330</b>



DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
999 632 416

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 000	-5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>995 000</b>	<b>995 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 366 374	2 402 480
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 366 374</b>	<b>2 402 480</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 361 374</b>	<b>3 397 480</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelse</b>			
Utsatt skatt		476 170	487 328
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>476 170</b>	<b>487 328</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	5 500 582	5 238 649
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 240 244	3 085 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 740 826</b>	<b>8 324 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	77 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 216 996</b>	<b>8 889 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 578 369</b>	<b>12 287 330</b>

HOKKSUND, 09.04.2025

Hans Petter Skott-Myhre  
styrets leder

Torger Martin Kopland Terum  
styremedlem



DARBU BOLIGPROSJEKT AS  
999 632 416

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	942 268
-----------------------------------------------------------------------	---------

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

---

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 500 582	5 238 649
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 240 244	3 085 947



**DARBU BOLIGPROSJEKT AS**  
**999 632 416**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.