



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS  
Forretningsadresse: Moveien 118  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		680 472	637 407
Annen driftsinntekt		67 689	12 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 161</b>	<b>650 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 000	87 000
Annen driftskostnad		204 969	99 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 969</b>	<b>186 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 192</b>	<b>463 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		75 985	73 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 985</b>	<b>73 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 927</b>	<b>-73 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 265</b>	<b>389 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 659	85 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 606	303 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 176 971	4 263 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 176 971</b>	<b>4 263 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 176 971</b>	<b>4 263 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 514	26 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 514</b>	<b>26 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 982	187 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>151 982</b>	<b>187 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 496</b>	<b>214 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 353 467</b>	<b>4 478 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 394 621	1 398 015
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 394 621</b>	<b>1 398 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 794 621</b>	<b>1 798 015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		201 175	201 140
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>201 175</b>	<b>201 140</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 250 000	2 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 175</b>	<b>2 571 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		83 624	84 892
Skyldige offentlige avgifter		24 047	24 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 671</b>	<b>109 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 558 846</b>	<b>2 680 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 353 467</b>	<b>4 478 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353160

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 243 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM SØR FOKSERØD AS  
Forretningsadresse: Moveien 118  
3221 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 243 833  
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		680 472	637 407
Annen driftsinntekt		67 689	12 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>748 161</b>	<b>650 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		87 000	87 000
Annen driftskostnad		204 969	99 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 969</b>	<b>186 683</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>456 192</b>	<b>463 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Annen rentekostnad		75 985	73 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 985</b>	<b>73 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 927</b>	<b>-73 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 659	85 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		296 606	303 827
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 606</b>	<b>303 827</b>



Organisasjonsnr: 993 243 833  
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

4 176 971	4 263 971
4 176 971	4 263 971

Sum anleggsmidler

4 176 971	4 263 971
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

24 514	26 819
24 514	26 819

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

151 982	187 793
151 982	187 793

Sum omløpsmidler

176 496	214 612
---------	---------

SUM EIENDELER

4 353 467	4 478 583
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

400 000	400 000
400 000	400 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 394 621	1 398 015
1 394 621	1 398 015

Sum egenkapital

1 794 621	1 798 015
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

201 175	201 140
201 175	201 140



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 250 000	2 370 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 451 175</b>	<b>2 571 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	83 624	84 892
Skyldige offentlige avgifter	24 047	24 536
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 671</b>	<b>109 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 558 846</b>	<b>2 680 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 353 467</b>	<b>4 478 583</b>



Organisasjonsnr: 993 243 833  
EIENDOM SØR FOKSERØD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5049668.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
5049668.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
872697.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
4176971.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
87000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse