



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 828	
Sum inntekter		502 828	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	
Annen driftskostnad	2	76 073	
Sum kostnader		225 136	0
Driftsresultat		277 692	0
Annen rentekostnad		239 107	
Sum finanskostnader		239 107	
Netto finans		-239 107	
Ordinært resultat før skattekostnad		38 585	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 322	0
Årsresultat		31 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 322	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	31 322	
Sum overføringer og disponeringer		31 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 304 106	
Sum varige driftsmidler		7 304 106	
Sum anleggsmidler		7 304 106	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			1 500 000
Sum fordringer			1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 121	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 121	
Sum omløpsmidler		75 121	1 500 000
SUM EIENDELER		7 379 227	1 500 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 322	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		31 322	
Sum egenkapital		1 525 752	1 500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 799 340	
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 340	
Sum langsiktig gjeld		5 799 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 361	
Betalbar skatt	3	7 263	
Skyldig offentlige avgifter		18 578	
Annen kortsiktig gjeld		20 933	
Sum kortsiktig gjeld		54 135	
Sum gjeld		5 853 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 227	1 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684100

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 448 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellom Holt 6
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line-Jeanette Askjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		502 828	
Sum inntekter		502 828	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	
Annen driftskostnad	2	76 073	
Sum kostnader		225 136	0
Driftsresultat		277 692	0
Annen rentekostnad		239 107	
Sum finanskostnader		239 107	
Netto finans		-239 107	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 263	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 322	0
Årsresultat		31 322	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 322	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	31 322	
Sum overføringer og disponeringer		31 322	



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,5
Sum varige driftsmidler

7 304 106
7 304 106

Sum anleggsmidler

7 304 106

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Krav på innbetaling av
selskapskapital
Sum fordringer

1 500 000
1 500 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

75 121
75 121

Sum omløpsmidler

75 121

1 500 000

SUM EIENDELER

7 379 227

1 500 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital

1 500 000
-5 570
1 494 430

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

31 322
31 322

Sum egenkapital

1 525 752

1 500 000

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 799 340	
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 340	
Sum langsiktig gjeld		5 799 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 361	
Betalbar skatt	3	7 263	
Skyldig offentlige avgifter		18 578	
Annen kortsiktig gjeld		20 933	
Sum kortsiktig gjeld		54 135	
Sum gjeld		5 853 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 227	1 500 000



Organisasjonsnr: 926 448 056
BORGESKOGEN 43 G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Borgeskogen 43 G Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926448056

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Borgeskogen 43 G Eiendom AS

BankID Signing
Roger Sommerstad
2022-07-05
BankID Signing
Line-Jeanette Askjem
2022-07-07

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		502 828	0
Sum driftsinntekter		502 828	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 063	0
Annen driftskostnad	2	76 073	0
Sum driftskostnader		225 136	0
DRIFTSRESULTAT		277 692	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		239 107	0
Sum finanskostnader		239 107	0
NETTO FINANSPOSTER		-239 107	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		38 585	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 263	0
ORDINÆRT RESULTAT		31 322	0
ARSRESULTAT		31 322	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	31 322	0
SUM OVERF. OG DISP.		31 322	0



Borgeskogen 43 G Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 304 106	0
Sum varige driftsmidler		7 304 106	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 304 106	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	1 500 000
Sum fordringer		0	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 121	0
SUM OMLØPSMIDLER		75 121	1 500 000
SUM EIENDELER		7 379 227	1 500 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 322	0
Sum opptjent egenkapital		31 322	0
SUM EGENKAPITAL		1 525 752	1 500 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 799 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 799 340	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 799 340	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 361	0
Betalbar skatt	3	7 263	0
Skyldig offentlige avgifter		18 578	0
Annen kortsiktig gjeld		20 933	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 135	0
SUM GJELD		5 853 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 227	1 500 000

Sted, 04.04.2022

Line-Jeanette Askjem Sommerstad
Styreleder

Roger Sommerstad
Styremedlem

Årsregnskap for Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926448056



Borgeskogen 43 G Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av forretningsbygg på Borgeskogen i Sandefjord kommune.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Borgeskogen 43 G Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 453 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 453 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	149 063
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	149 063
Balanseført verdi pr 31/12	7 304 106
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Godtgjørelser og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	38 585	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Inntekt	33 015	
Bokført skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	7 263	0
Sum skattekostnad	7 263	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

Noter for Borgeskogen 43 G Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926448056



Borgeskogen 43 G Eiendom AS

 BankID Signing
Roger Sommerstad
2022-07-05
 BankID Signing
Line-Jeanette Askjem
2022-07-07

Noter 2021

Note 4 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	0	0	1 500 000
+Fra årets resultat	0	0	31 322	31 322
+/-Korrigerings IB:	0	-5 570	0	-5 570
Pr 31.12.	1 500 000	-5 570	31 322	1 525 752

Selskapet har 1500000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Sommerstad Invest AS	1 275 000	85%
Askjem Holding AS	225 000	15%

Sommerstad Invest AS er 100 % eiet av styremedlem Roger Sommerstad
Askjem Holding AS er 100% eiet av styreleder Line-Jeanette Askjem Sommerstad



Borgeskogen 43 G Eiendom AS



Noter 2021

Note 5 - Gjeld, panstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 595 380	0
Totalt	4 595 380	0
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 799 340	0
Kortsiktig gjeld		
Sum gjeld sikret med pant	5 799 340	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Borgeskogen 43G	7 304 106	0
Sum pantsatte eiendeler	7 304 106	0