



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN STATS-AUTORISERT REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989467964

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 226 402 | 1 243 789 |
| Sum inntekter | | 1 226 402 | 1 243 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 635 | -1 |
| Lønnskostnad | 1 | 591 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 21 795 | 23 100 |
| Annen driftskostnad | | 178 033 | 160 139 |
| Sum kostnader | | 219 055 | 183 238 |
| Driftsresultat | | 1 007 348 | 1 060 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 195 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 195 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 45 016 | 2 124 |
| Sum finanskostnader | | 45 016 | 2 124 |
| Netto finans | | -44 821 | -2 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 962 527 | 1 058 459 |
| Skattekostnad | | 108 166 | 233 127 |
| Årsresultat | | 854 361 | 825 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 854 361 | 825 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 854 361 | 825 332 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 093 166 | 1 114 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 093 167 | 1 114 962 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 521 248 | 2 308 881 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 521 248 | 2 308 881 |
| Sum anleggsmidler | | 6 614 414 | 3 423 843 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 17 938 | 16 246 |
| Sum fordringer | | 17 938 | 16 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 948 | 42 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 948 | 42 949 |
| Sum omløpsmidler | | 421 885 | 59 195 |
| SUM EIENDELER | | 7 036 300 | 3 483 038 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 42 022 | 42 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 022 | 142 022 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 202 714 | 2 348 353 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 202 714 | 2 348 353 |
| Sum egenkapital | | 3 344 736 | 2 490 375 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 100 865 | 99 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 100 865 | 99 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 860 972 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 860 972 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 961 837 | 99 468 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 099 | 12 696 |
| Betalbar skatt | | 106 769 | 179 149 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 98 491 | 41 481 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 411 203 | 650 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 109 164 | 9 337 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 729 727 | 893 195 |
| Sum gjeld | | 3 691 564 | 992 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 036 300 | 3 483 038 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421827

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 467 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ordfører Thorbjørnsens vei 8
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JØRGENSEN STATS AUTORISERT REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 226 402 | 1 243 789 |
| Sum inntekter | | 1 226 402 | 1 243 789 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 18 635 | -1 |
| Lønnskostnad | 1 | 591 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 21 795 | 23 100 |
| Annen driftskostnad | | 178 033 | 160 139 |
| Sum kostnader | | 219 055 | 183 238 |
| Driftsresultat | | 1 007 348 | 1 060 551 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 195 | 32 |
| Sum finansinntekter | | 195 | 32 |
| Annen rentekostnad | | 45 016 | 2 124 |
| Sum finanskostnader | | 45 016 | 2 124 |
| Netto finans | | -44 821 | -2 092 |
| Resultat før skattekostnad | | 962 527 | 1 058 459 |
| Skattekostnad | | 108 166 | 233 127 |
| Årsresultat | | 854 361 | 825 332 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 854 361 | 825 332 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 854 361 | 825 332 |



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 093 166 | 1 114 961 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | 1 | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 093 167 | 1 114 962 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------|-----------|
| Lån til foretak i samme konsern | | 5 521 248 | 2 308 881 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 521 248 | 2 308 881 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 614 414 | 3 423 843 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 17 938 | 16 246 |
| Sum fordringer | | 17 938 | 16 246 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 948 | 42 949 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 403 948 | 42 949 |

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 421 885 | 59 195 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 7 036 300 | 3 483 038 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 42 022 | 42 022 |
| Sum innskutt egenkapital | | 142 022 | 142 022 |

Opptjent egenkapital



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 202 714 | 2 348 353 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 202 714 | 2 348 353 |
| Sum egenkapital | 3 344 736 | 2 490 375 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 100 865 | 99 468 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 100 865 | 99 468 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 860 972 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 860 972 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 961 837 | 99 468 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 099 | 12 696 |
| Betalbar skatt | 106 769 | 179 149 |
| Skyldige offentlige avgifter | 98 491 | 41 481 |
| Kortsiktig konserngjeld | 411 203 | 650 532 |
| Annen kortsiktig gjeld | 109 164 | 9 337 |
| Sum kortsiktig gjeld | 729 727 | 893 195 |
| Sum gjeld | 3 691 564 | 992 663 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 036 300 | 3 483 038 |



Organisasjonsnr: 989 467 964
WANGBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

