



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSO INVEST AS  
Forretningsadresse: Torfæus' gate 40  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Sømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 803	17 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 803</b>	<b>17 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 803</b>	<b>-17 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 938	568
Annen finansinntekt	8	1 880 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 897 241</b>	<b>568</b>
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 101</b>	<b>498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 898	-17 246
Avsatt til annen egenkapital		1 749 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 880 205	28 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		680 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 205</b>	<b>709 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 205</b>	<b>709 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 652	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 652</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 024	1 989
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 024</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 676</b>	<b>1 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 976 881</b>	<b>711 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	222 821	222 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 821</b>	<b>222 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 749 400	76 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 400</b>	<b>-76 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 972 221</b>	<b>145 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		565 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>565 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>565 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 660	
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660</b>	<b>565 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 976 881</b>	<b>711 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 708 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GSO INVEST AS  
Forretningsadresse: Torfæus' gate 40  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Sømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 708 796  
GSO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	70 803	17 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 803</b>	<b>17 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 803</b>	<b>-17 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 938	568
Annen finansinntekt	8	1 880 303	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 897 241</b>	<b>568</b>
Annen finanskostnad		140	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>140</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 897 101</b>	<b>498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		76 898	-17 246
Avsatt til annen egenkapital		1 749 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>



Organisasjonsnr: 998 708 796  
GSO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 880 205	28 333
------------------------------------	---	-----------	--------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		680 964
---	---	--	---------

Sum finansielle anleggsmidler		1 880 205	709 297
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum anleggsmidler		1 880 205	709 297
-------------------	--	-----------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		63 652	
------------------------------	--	--------	--

Sum fordringer		63 652	
----------------	--	--------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 024	1 989
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 024	1 989
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		96 676	1 989
------------------	--	--------	-------

SUM EIENDELER		1 976 881	711 286
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	222 821	222 821
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		222 821	222 821
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 749 400	76 898
-------------	--	------------	--------

Sum opptjent egenkapital		1 749 400	-76 898
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	7	1 972 221	145 923
-----------------	---	-----------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	565 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 363</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>565 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 660
Betalbar skatt	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 660</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 660</b>	<b>565 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 976 881</b>	<b>711 286</b>



Organisasjonsnr: 998 708 796  
GSO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	222821.00	1.00	222821.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gaute Sømme	222821.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	222821.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Prohousing AS	29.90%	29.90%	-4974235.00	-12067135.00



# Årsregnskap 2020

## GSO Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 708 796



## RESULTATREGNSKAP

### GSO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	70 803	17 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 803</b>	<b>17 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 803</b>	<b>-17 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 938	568
Annen finansinntekt	8	1 880 303	0
Annen finanskostnad		140	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 897 101</b>	<b>498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		76 898	0
Avsatt til annen egenkapital		1 749 400	0
Overført til udekket tap		0	17 246
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 826 299</b>	<b>-17 246</b>



## BALANSE

### GSO INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 880 205	28 333
Lån til tilknyttet selskap	4	0	680 964
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 880 205</b>	<b>709 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 205</b>	<b>709 297</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 652	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 652</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 024	1 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 676</b>	<b>1 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 976 881</b>	<b>711 286</b>



## BALANSE

### GSO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	222 821	222 821
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>222 821</b>	<b>222 821</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		1 749 400	-76 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 400</b>	<b>-76 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 972 221</b>	<b>145 923</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	565 363
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>565 363</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 660	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 660</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 660</b>	<b>565 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 976 881</b>	<b>711 286</b>

Stavanger, 30.06.2021  
Styret i GSO Invest AS

Gaute Sømme  
styreleder/daglig leder



GSO INVEST AS

998 708 796

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra investeringer er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Gevinst og tap ved salg av aksjer resultatføres på egne linjer i resultatregnskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GSO INVEST AS

SIDE 5



GSO INVEST AS

998 708 796

**Note 2 Lønnskostnader og annen driftskostnad**

GSO Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ingen revisjonskostnader.

**Note 3 Øvrig langsiktig gjeld**

Tidligere gjeld til aksjonær/daglig leder/styrets leder har blitt utbetalt i 2020.

**Note 4 Fordringer tilknyttet selskap**

Tidligere fordring er oppgjort i 2020.

GSO INVEST AS

SIDE 6



GSO INVEST AS

998 708 796

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 826 299	-17 246
Permanente forskjeller	-1 880 303	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 018	12 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 986</b>	<b>-4 724</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	40 068	50 086	10 018
<b>Sum</b>	<b>40 068</b>	<b>50 086</b>	<b>10 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 801	-145 815	43 986
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 733	95 729	-54 004
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

GSO INVEST AS

SIDE 7



GSO INVEST AS

998 708 796

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GSO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	222 821	1,0	222 821
<b>Sum</b>	<b>222 821</b>		<b>222 821</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaute Sømme	222 821	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Sømme	styreleder/daglig leder	222 821
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>222 821</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	222 821	-76 898	145 923
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>222 821</b>	<b>-76 898</b>	<b>145 923</b>
Årets resultat		1 826 299	1 826 299
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>222 821</b>	<b>1 749 400</b>	<b>1 972 221</b>

## Note 8 Investeringer i tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Prohousing AS	Stavanger	29,9%	29,9%	-1 487 296	-3 608 073
<b>Sum</b>				<b>-1 487 296</b>	<b>-3 608 073</b>

Selskapet solgte aksjepost i Relocation AS i 2020, gevinsten er klassifisert som annen finansinntekt.