



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 243	1 859 948
Sum inntekter		1 967 243	1 859 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 400	79 965
Annen driftskostnad		124 585	130 411
Sum kostnader		250 985	210 376
Driftsresultat		1 716 258	1 649 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 061	268 449
Sum finansinntekter		174 061	268 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 973
Annen rentekostnad		4 692	1 184
Sum finanskostnader		4 692	100 157
Netto finans		169 369	168 292
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 627	1 817 864
Skattekostnad på resultat	3	415 862	399 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 765	1 417 934
Årsresultat	4	1 469 765	1 417 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 765	1 417 934
Totalresultat		1 469 765	1 417 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 765	1 417 934
Sum overføringer og disponeringer		1 469 765	1 417 934



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 420 331	7 127 945
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		9 420 331	7 127 945
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		9 420 331	7 127 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	
Andre kortsiktige fordringer		26 515	31 084
Konsernfordringer	5	2 390 083	3 355 370
Sum fordringer		2 417 698	3 386 454
Sum omløpsmidler		2 417 698	3 386 454
SUM EIENDELER		11 838 028	10 514 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 239 189	6 239 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	4	60 384	60 384
Sum innskutt egenkapital		6 345 188	6 345 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 493 745	3 023 979
Sum opptjent egenkapital		4 493 745	3 023 979
Sum egenkapital	4	10 838 933	9 369 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 923	498 825
Sum avsetninger for forpliktelser		549 923	498 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 923	498 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	129 674
Betalbar skatt	3	364 764	387 391
Skyldig offentlige avgifter		81 794	69 342
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		449 173	646 407
Sum gjeld		999 096	1 145 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 028	10 514 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706880

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÆKERØVEIEN 114 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 967 243	1 859 948
Sum inntekter		1 967 243	1 859 948
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 400	79 965
Annen driftskostnad		124 585	130 411
Sum kostnader		250 985	210 376
Driftsresultat		1 716 258	1 649 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 061	268 449
Sum finansinntekter		174 061	268 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern			98 973
Annen rentekostnad		4 692	1 184
Sum finanskostnader		4 692	100 157
Netto finans		169 369	168 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	415 862	399 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 469 765	1 417 934
Årsresultat	4	1 469 765	1 417 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 469 765	1 417 934
Totalresultat		1 469 765	1 417 934
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 765	1 417 934
Sum overføringer og disponeringer		1 469 765	1 417 934



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 9 420 331 7 127 945

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 9 420 331 7 127 945

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 9 420 331 7 127 945

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 100

Andre kortsiktige 26 515 31 084

fordringer 2 390 083 3 355 370

Konsernfordringer 5 2 417 698 3 386 454

Sum fordringer 2 417 698 3 386 454

Sum omløpsmidler 2 417 698 3 386 454

SUM EIENDELER 11 838 028 10 514 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 6 239 189 6 239 189

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 45 615 45 615

Annen innskutt egenkapital 4 60 384 60 384

Sum innskutt egenkapital 6 345 188 6 345 188

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 493 745 3 023 979



Sum opptjent egenkapital		4 493 745	3 023 979
Sum egenkapital	4	10 838 933	9 369 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	549 923	498 825
Sum avsetninger for forpliktelses		549 923	498 825
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		549 923	498 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	129 674
Betalbar skatt	3	364 764	387 391
Skyldig offentlige avgifter		81 794	69 342
Annen kortsiktig gjeld			60 000
Sum kortsiktig gjeld		449 173	646 407
Sum gjeld		999 096	1 145 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 838 028	10 514 399



Organisasjonsnr: 994 888 935
VÆKERØVEIEN 114 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Edgar Haugen
2024-05-30

 BankID Signing
Thor Wiig
2024-05-30

Årsregnskap 2023

Vækerøveien 114 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 888 935



Resultatregnskap

Vækerøveien 114 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 967 243	1 859 948
Sum driftsinntekter		1 967 243	1 859 948
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 400	79 965
Annen driftskostnad		124 585	130 411
Sum driftskostnader		250 985	210 376
Driftsresultat		1 716 258	1 649 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		174 061	268 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	98 973
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 184
Annen rentekostnad		4 692	0
Resultat av finansposter		169 369	168 292
Resultat før skattekostnad		1 885 627	1 817 864
Skattekostnad på resultat	3	415 862	399 930
Årsresultat	4	1 469 765	1 417 934
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 469 765	1 417 934
Sum overføringer		1 469 765	1 417 934



Balanse

Vækerøveien 114 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 420 331	7 127 945
Sum varige driftsmidler		9 420 331	7 127 945
Sum anleggsmidler		9 420 331	7 127 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	0
Andre kortsiktige fordringer		26 515	31 084
Konsernfordringer	5	2 390 083	3 355 370
Sum fordringer		2 417 698	3 386 454
Sum omløpsmidler		2 417 698	3 386 454
Sum eiendeler		11 838 028	10 514 399



Balanse

Vækerøveien 114 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	6 239 189	6 239 189
Overkurs	4	45 615	45 615
Annen innskutt egenkapital	4	60 384	60 384
Sum innskutt egenkapital		6 345 188	6 345 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 493 745	3 023 979
Sum opptjent egenkapital		4 493 745	3 023 979
Sum egenkapital	4	10 838 933	9 369 167
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	549 923	498 825
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	129 674
Betalbar skatt	3	364 764	387 391
Skyldig offentlige avgifter		81 794	69 342
Annen kortsiktig gjeld		0	60 000
Sum kortsiktig gjeld		449 173	646 407
Sum gjeld		999 096	1 145 232
Sum egenkapital og gjeld		11 838 028	10 514 399

Oslo, 30.05.2024

Styret i Vækerøveien 114 AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 017 893	9 017 893
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 418 786	2 418 786
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 436 679	11 436 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 016 348	2 016 348
= Bokført verdi 31.12.23	9 420 331	9 420 331
Årets ordinære avskrivninger	126 400	126 400
Økonomisk levetid	33-100 år	

Ikke-avskrivbar tomt pålydende kr 800 000,- inngår i oppstillingen.

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	364 764	387 391
Endring i utsatt skatt	51 098	12 539
Skattekostnad ordinært resultat	415 862	399 930
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 885 627	1 817 864
Permanente forskjeller	4 655	0
Endring i midlertidige forskjeller	-232 263	-56 995
Skattepliktig inntekt	1 658 020	1 760 869
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	364 764	387 391
Sum betalbar skatt i balansen	364 764	387 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 499 648	2 267 385	-232 263
Sum	2 499 648	2 267 385	-232 263
Grunnlag for utsatt skatt	2 499 648	2 267 385	-232 263
Utsatt skatt (22 %)	549 923	498 825	-51 098

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 239 189	45 615	60 384	3 023 979	9 369 167
Årets resultat				1 469 765	1 469 765
Pr 31.12.2023	6 239 189	45 615	60 384	4 493 745	10 838 933



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 390 083	3 355 370
Sum	2 390 083	3 355 370
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	44 474
Sum	0	44 474

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÆKERØVEIEN 114 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	6 239 189,0	6 239 189
Sum	1		6 239 189

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	1	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.