



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 48
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 761	12 506
Sum kostnader		10 761	12 506
Driftsresultat		-10 761	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 761	-12 506
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-10 761	-12 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 761	-12 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 761	-12 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum omløpsmidler		6 094	6 855
SUM EIENDELER		6 094	6 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	115 876	105 115
Sum opptjent egenkapital		-115 876	-105 115
Sum egenkapital		-85 876	-75 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum gjeld		91 970	81 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094	6 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497320

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 331 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGENBOLIG.NO AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 33D
0772 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Løkensgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 761	12 506
Sum kostnader		10 761	12 506
Driftsresultat		-10 761	-12 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-10 761	-12 506
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-10 761	-12 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 761	-12 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 761	-12 506



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum omløpsmidler		6 094	6 855
SUM EIENDELER		6 094	6 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	115 876	105 115
Sum opptjent egenkapital		-115 876	-105 115
Sum egenkapital		-85 876	-75 115



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	91 970	81 970
Sum kortsiktig gjeld	91 970	81 970
 Sum gjeld	 91 970	 81 970
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 6 094	 6 855



Organisasjonsnr: 918 331 646
EGENBOLIG.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for
EGENBOLIG.NO AS
918331646
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 761	12 506
Sum driftskostnader		10 761	12 506
Driftsresultat		-10 761	-12 506
Resultat før skattekostnad		-10 761	-12 506
Årsresultat		-10 761	-12 506
Overføringer			
Udekket tap		-10 761	-12 506
Sum overføringer		-10 761	-12 506



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum omløpsmidler		6 094	6 855
SUM EIENDELER		6 094	6 855



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	115 876	105 115
Sum opptjent egenkapital		-115 876	-105 115
Sum egenkapital		-85 876	-75 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum gjeld		91 970	81 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094	6 855

Oslo, 07.06.2024

Sigmund Frode Løkensgard
styrets leder

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
styremedlem

Jens Morten Thorsen
styremedlem



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 761	0
Skattepliktig inntekt	-10 761	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Morten Thorsen	500	50,00	Ordinære
Sverre Olav Hyggen Fjeldheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-105 115	-75 115
Årsresultat	0	-10 761	-10 761
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-115 876	-85 876

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det er ingen gjeld i selskapet utover gjeld til aksjonærer.

Selskapets eiere vil sørge for tilstrekkelig likviditet for å kunne selskapets drift også fremover.

Grunnlaget for fortsatt drift er således tilstede.



Årsregnskap for
EGENBOLIG.NO AS
918331646
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: EIBYIV-QMKSS-XGEXK-0N8IW-6B47V-PF78G



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	10 761	12 506
Sum driftskostnader		10 761	12 506
Driftsresultat		-10 761	-12 506
Resultat før skattekostnad		-10 761	-12 506
Årsresultat		-10 761	-12 506
Overføringer			
Udekket tap		-10 761	-12 506
Sum overføringer		-10 761	-12 506

Penneo Dokumentnøkkel: EIBYV-QMKSS-XGEXK-0N8IW-6B47V-PF78G



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	6 855
Sum omløpsmidler		6 094	6 855
SUM EIENDELER		6 094	6 855

Penneo Dokumentnøkkel: EIBYV-QMKSS-XGEXK-0N8IW-6B47V-PF78G



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	115 876	105 115
Sum opptjent egenkapital		-115 876	-105 115
Sum egenkapital		-85 876	-75 115
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum kortsiktig gjeld		91 970	81 970
Sum gjeld		91 970	81 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 094	6 855

Oslo, 07.06.2024

Sigmund Frode Løkensgard
styrets leder

Sverre Olav Hyggen Fjeldheim
styremedlem

Jens Morten Thorsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EIBYV-QMKSS-XGEXK-0N8IW-6B47V-PF78G



EGENBOLIG.NO AS
918 331 646

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-10 761	0
Skattepliktig inntekt	-10 761	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jens Morten Thorsen	500	50,00	Ordinære
Sverre Olav Hyggen Fjeldheim	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-105 115	-75 115
Årsresultat	0	-10 761	-10 761
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-115 876	-85 876

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Det er ingen gjeld i selskapet utover gjeld til aksjonærer.

Selskapets eiere vil sørge for tilstrekkelig likviditet for å kunne selskapets drift også fremover.

Grunnlaget for fortsatt drift er således tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løkensgard, Sigmund Frode

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1749653

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-06-07 06:22:13 UTC



Fjeldheim, Sverre O Hyggen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1306549

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-06-07 07:09:42 UTC



Thorsen, Jens Morten

Styremedlem

På vegne av: Jeth Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275675

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-07 07:48:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIBYIV-QMKSS-XGEXK-0N8IW-6B47V-PF78G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>