



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	
Annen driftsinntekt		10 000	13 500
Sum inntekter		840 000	13 500
Kostnader			
Varekostnad		884 335	
Annen driftskostnad	5	50 855	66 723
Sum kostnader		935 190	66 723
Driftsresultat		-95 190	-53 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		149 556	136 685
Sum finanskostnader		149 556	136 685
Netto finans		-149 556	-136 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 746	-189 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 746	-189 901
Årsresultat		-244 746	-189 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 746	-189 901
Sum overføringer og disponeringer		-244 746	-189 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 445 000	5 235 000
Sum varer		4 445 000	5 235 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 000	13 500
Andre fordringer		13 540	12 897
Sum fordringer		28 540	26 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	713 416	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 416	500
Sum omløpsmidler		5 186 956	5 261 897
SUM EIENDELER		5 186 956	5 261 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	6, 11	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	9 297 528	9 052 782
Sum opptjent egenkapital		-9 297 528	-9 052 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	11	-6 097 528	-5 852 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 751 500	4 748 174
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 385 000	6 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 500	10 953 174
Sum langsiktig gjeld		11 136 500	10 953 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 984	48 129
Annen kortsiktig gjeld		100 000	113 376
Sum kortsiktig gjeld		147 984	161 505
Sum gjeld		11 284 484	11 114 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 186 956	5 261 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577166

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTELLGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kastellgata 8C
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjøvesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	
Annen driftsinntekt		10 000	13 500
Sum inntekter		840 000	13 500
Kostnader			
Varekostnad		884 335	
Annen driftskostnad	5	50 855	66 723
Sum kostnader		935 190	66 723
Driftsresultat		-95 190	-53 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		149 556	136 685
Sum finanskostnader		149 556	136 685
Netto finans		-149 556	-136 678
Ordinært resultat før skattekostnad		-244 746	-189 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 746	-189 901
Årsresultat		-244 746	-189 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-244 746	-189 901
Sum overføringer og disponeringer		-244 746	-189 901



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 445 000 5 235 000
Sum varer 4 445 000 5 235 000

Fordringer

Kundefordringer 9 15 000 13 500
Andre fordringer 13 540 12 897
Sum fordringer 28 540 26 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 10 713 416 500
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 713 416 500

Sum omløpsmidler 5 186 956 5 261 897

SUM EIENDELER 5 186 956 5 261 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 000
aksjer à kr 800,00) 6, 11 3 200 000 3 200 000
Sum innskutt egenkapital 3 200 000 3 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 9 297 528 9 052 782
Sum opptjent egenkapital -9 297 528 -9 052 782

Sum egenkapital 11 -6 097 528 -5 852 782

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 12 4 751 500 4 748 174
Øvrig langsiktig gjeld 12 6 385 000 6 205 000



Sum annen langsiktig gjeld	11 136 500	10 953 174
Sum langsiktig gjeld	11 136 500	10 953 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 984	48 129
Annen kortsiktig gjeld	100 000	113 376
Sum kortsiktig gjeld	147 984	161 505
Sum gjeld	11 284 484	11 114 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 186 956	5 261 897



Organisasjonsnr: 988 455 091
KASTELLGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6385000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4721500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4445000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Kastellgaten Eiendom AS
4514 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 Kastellgaten Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		830 000	0
Annen driftsinntekt		10 000	13 500
Sum driftsinntekter		840 000	13 500
Varekostnad		(884 335)	0
Annen driftskostnad	5	(50 855)	(66 723)
Sum driftskostnader		(935 190)	(66 723)
Driftsresultat		(95 190)	(53 223)
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen rentekostnad		(149 556)	(136 685)
Sum finanskostnader		(149 556)	(136 685)
Netto finans		(149 556)	(136 678)
Ordinært resultat før skattekostnad		(244 746)	(189 901)
Ordinært resultat		(244 746)	(189 901)
Årsresultat		(244 746)	(189 901)
Overføringer			
Udekket tap		(244 746)	(189 901)
Sum		(244 746)	(189 901)



Balanse pr. 31. desember 2021 Kastellgaten Eiendom AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		4 445 000	5 235 000
Sum varer		4 445 000	5 235 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	15 000	13 500
Andre fordringer		13 540	12 897
Sum fordringer		28 540	26 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	713 416	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 416	500
Sum omløpsmidler		5 186 956	5 261 897
Sum eiendeler		5 186 956	5 261 897



Balanse pr. 31. desember 2021 Kastellgaten Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 800,00)	6, 11	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(9 297 528)	(9 052 782)
Sum opptjent egenkapital		(9 297 528)	(9 052 782)
Sum egenkapital	11	(6 097 528)	(5 852 782)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 751 500	4 748 174
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 385 000	6 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 136 500	10 953 174
Sum langsiktig gjeld		11 136 500	10 953 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 984	48 129
Annen kortsiktig gjeld		100 000	113 376
Sum kortsiktig gjeld		147 984	161 505
Sum gjeld		11 284 484	11 114 679
Sum egenkapital og gjeld		5 186 956	5 261 897

Mandal, 27. mai 2022
Styret i Kastellgaten Eiendom AS

Roald Reme
Styrets leder

Helge Reme
Styremedlem

John Kobbeltvedt
Styremedlem

Thor Usterud
Styremedlem



Noter 2021

Kastellgaten Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 000	800,00	3 200 000,00
Sum	4 000		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NG Eiendom Agder AS	2 000	50,00%	Ordinære aksjer
AS Astra Nova	800	20,00%	Ordinære aksjer
Astra Norge AS	800	20,00%	Ordinære aksjer
F Reme AS	400	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(244 746)	(189 901)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(456 172)	(13 965)
Årets skattegrunnlag	(700 918)	(203 866)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(2 925 000)	(2 480 000)	(445 000)
Gevinst- og tapskonto	(55 859)	(44 687)	(11 172)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 762 104)	(10 463 022)	700 918
Netto forskjeller	(12 742 963)	(12 987 709)	244 746
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 742 963	12 987 709	(244 746)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 857 296

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	15 000	13 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	15 000	13 500

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 200 000	(9 052 782)	(5 852 782)
Årets resultat		(244 746)	(244 746)
Egenkapital 31.12.2021	3 200 000	(9 297 528)	(6 097 528)

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 385 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 721 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 445 000

Note 13 - Fortsatt drift

Hele selskapets aksjekapital er tapt. Styret vurderer fortløpende kapital situasjonen i selskapet og vil foreta nødvendige tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.