



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Flisveien 36  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 712	7 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 712</b>	<b>7 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 712</b>	<b>-7 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	235
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad			584
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 531	-8 325
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 682	231 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	231 660	251 191
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>231 660</b>	<b>251 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>261 660</b>	<b>281 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 022	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 280 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHEM BYGG AS  
Forretningsadresse: Flisveien 36  
1414 TROLLÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Schem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		19 712	7 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 712</b>	<b>7 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 712</b>	<b>-7 976</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	235
Annen finansinntekt	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad			584
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>180</b>	<b>-349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 531	-8 325
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		229 682	231 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	231 660	251 191
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>231 660</b>	<b>251 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>261 660</b>	<b>281 191</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 022	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>



Organisasjonsnr: 916 280 106  
SCHEM BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

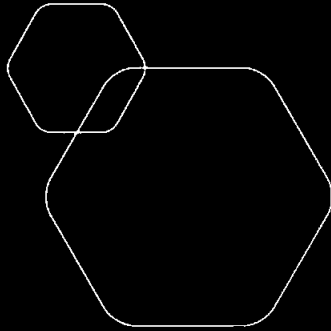
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

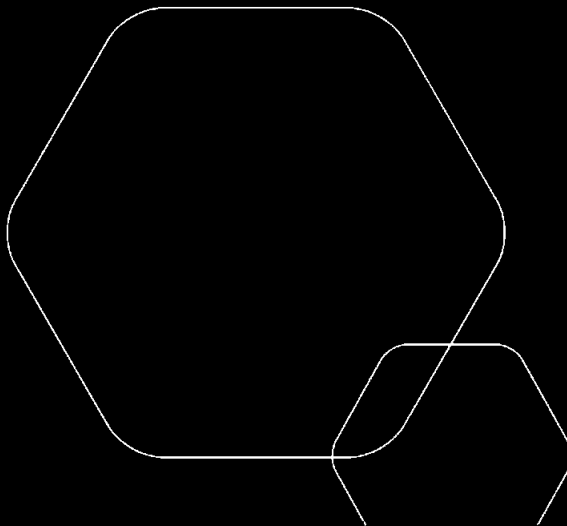
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Schem Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 280 106



## RESULTATREGNSKAP

### SCHEM BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 712	7 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 712</b>	<b>7 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 712</b>	<b>-7 976</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		180	235
Annen rentekostnad		0	584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180</b>	<b>-349</b>
Resultat før skattekostnad		-19 531	-8 325
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 531	-8 325
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>

SCHEM BYGG AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SCHEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 682	231 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>

SCHEM BYGG AS

SIDE 3



## BALANSE

### SCHEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	231 660	251 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>231 660</b>	<b>251 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>261 660</b>	<b>281 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 022	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>

26.02.2026  
Styret i Schem Bygg AS

Henning Schem  
styreleder

SCHEM BYGG AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
ISOLERING AS	33,3%		10 000	10 000
Tømrerpartner AS	-66,7%	50,0%	50 000	50 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 531	-8 325
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 531	-8 325
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 297	-1 831
<b>Sum</b>	<b>-4 297</b>	<b>-1 831</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 310	-358 779	19 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 310	358 779	-19 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	251 191	281 191
Årets resultat				-19 531	-19 531
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231 660</b>	<b>261 660</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEM BYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Henning Schem	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Henning Schem	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henning Falao Schem

b77a290f-791a-4bfb-9849-3cf6bd997196 - 2026-03-02 12:48:46 UTC +02:00  
BankID - b35ea406-c768-4bef-9a4c-26c2cba32214 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9e0356c5-9e24-417f-b7a8-cf174ffa85f1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025

## Schem Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 280 106



## RESULTATREGNSKAP

### SCHEM BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		19 712	7 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 712</b>	<b>7 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 712</b>	<b>-7 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		180	235
Annen rentekostnad		0	584
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180</b>	<b>-349</b>
Resultat før skattekostnad		-19 531	-8 325
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-19 531	-8 325
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>



## BALANSE

### SCHEM BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	60 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		229 682	231 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 682</b>	<b>231 476</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>



## BALANSE

### SCHEM BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	231 660	251 191
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>231 660</b>	<b>251 191</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>261 660</b>	<b>281 191</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		28 022	284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 022</b>	<b>284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>289 682</b>	<b>281 476</b>

26.02.2026  
Styret i Schem Bygg AS

---

Henning Schem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
ISOLERING AS	33,3%		10 000	10 000
Tømrerpartner AS	-66,7%	50,0%	50 000	50 000
<b>Sum</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 531	-8 325
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 531</b>	<b>-8 325</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-19 531	-8 325
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 297	-1 831
<b>Sum</b>	<b>-4 297</b>	<b>-1 831</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-378 310	-358 779	19 531
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	378 310	358 779	-19 531
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	251 191	281 191
Årets resultat				-19 531	-19 531
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231 660</b>	<b>261 660</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SCHEM BYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10	3 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Henning Schem	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Sum</b>
Henning Schem	styreleder	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>