



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 178 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA HOUSING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	31 558	0
Annen driftskostnad		68 975	0
Sum kostnader		100 533	0
Driftsresultat		-84 533	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-84 533	0
Årsresultat		-84 533	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 533	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 533	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	188 559	0
Sum varige driftsmidler		188 559	0
Sum anleggsmidler		188 559	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 171	0
Sum fordringer		2 171	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 283	0
Sum omløpsmidler		22 454	0
SUM EIENDELER		211 013	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 533	0
Sum opptjent egenkapital		-114 533	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-84 533	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	254 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		254 433	0
Sum langsiktig gjeld		254 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 114	0
Sum kortsiktig gjeld		41 114	0
Sum gjeld		295 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 014	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 642859

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 178 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA HOUSING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Silva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 933 178 552
PRIMERA HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 000	0
Sum inntekter		16 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	31 558	0
Annen driftskostnad		68 975	0
Sum kostnader		100 533	0
Driftsresultat		-84 533	0
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-84 533	0
Årsresultat		-84 533	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 533	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 533	0



Organisasjonsnr: 933 178 552
PRIMERA HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	188 559	0
Sum varige driftsmidler		188 559	0

Sum anleggsmidler		188 559	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 171	0
Sum fordringer		2 171	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 283	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 283	0

Sum omløpsmidler		22 454	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		211 013	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		114 533	0
Sum opptjent egenkapital		-114 533	0

Sum egenkapital		-84 533	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	5	254 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		254 433	0
Sum langsiktig gjeld		254 433	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 114	0
Sum kortsiktig gjeld		41 114	0
Sum gjeld		295 547	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 014	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 933 178 552
PRIMERA HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte. Selskapet har et lån på 364 000 kr fra sine aksjonærer. Lånet ble gitt for å styrke selskapets kapitalbase i oppstarten, og det er ikke knyttet noen spesifikk sikkerhet til lånet.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortsatt drift Selskapet har per 31. desember 2024 en negativ egenkapital. Til tross for dette, er det ingen usikkerhet rundt selskapets evne til å fortsette driften. Eierne har bekreftet at de vil tilføre nødvendig kapital for å sikre videre drift. Videre har selskapet tilstrekkelig inntjeningsevne og en realistisk plan for fremtidig lønnsomhet. Oppstart av drift Selskapet ble stiftet og registrert i mars 2024, men driften startet først i desember 2024. De innledende månedene har vært brukt til forberedelser, inkludert investeringer i nødvendige anleggsmidler. Kostnader i 2024 De fleste kostnadene i 2024 har vært knyttet til kjøp av anleggsmidler. Dette har påvirket selskapets likviditet og egenkapital i den innledende fasen. De løpende driftskostnadene har vært relativt lave, og fra og med januar 2025 forventes det en stabil inntjening basert på de investeringene som er gjort. Forventet inntjening Selskapet forventer å ha en god inntjeningsevne fra og med januar 2025, ettersom investeringene i anleggsmidler allerede har lagt grunnlaget for fremtidig inntekt. Eierne har uttrykt tillit til at selskapet vil nå lønnsomhet i løpet av de kommende månedene, noe som vil bidra til å styrke egenkapitalen.

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220118.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220118.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31558.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	188560.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31558.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

