



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 277	12 183
Sum kostnader		17 277	12 183
Driftsresultat		-17 277	-12 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 058	2 116
Sum finansinntekter		7 058	2 116
Netto finans		7 058	2 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 219	-10 067
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 219	-10 067
Årsresultat	3	-10 219	-10 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 219	-10 067
Totalresultat		-10 219	-10 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 219	-10 067
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-10 219	-10 067



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 456	307 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 456	307 675
Sum omløpsmidler		312 456	307 675
SUM EIENDELER		612 456	607 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	50 623	60 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		50 623	60 842
Sum egenkapital		100 623	110 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	335 833	335 833
Sum annen langsiktig gjeld		335 833	335 833
Sum langsiktig gjeld		335 833	335 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	176 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 000	161 000
Sum gjeld		511 833	496 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 456	607 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644187

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt
Solhellinga 11
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 277	12 183
Sum kostnader		17 277	12 183
Driftsresultat		-17 277	-12 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 058	2 116
Sum finansinntekter		7 058	2 116
Netto finans		7 058	2 116
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 219	-10 067
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 219	-10 067
Årsresultat	3	-10 219	-10 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 219	-10 067
Totalresultat		-10 219	-10 067
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 219	-10 067
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-10 219	-10 067



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 4 300 000 300 000

Sum finansielle anleggsmidler 300 000 300 000

Sum anleggsmidler 300 000 300 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 312 456 307 675

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 312 456 307 675

Sum omløpsmidler 312 456 307 675

SUM EIENDELER 612 456 607 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 50 623 60 842

Sum opptjent egenkapital 50 623 60 842

Sum egenkapital 100 623 110 842

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	335 833	335 833
Sum annen langsiktig gjeld		335 833	335 833
Sum langsiktig gjeld		335 833	335 833
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	176 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 000	161 000
Sum gjeld		511 833	496 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		612 456	607 675



Organisasjonsnr: 918 715 177
GT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
GT Boligutvikling AS

Pennco Dokumentnøkkel: 7ILDA-ZFKOD-CUK3L-XD180-GGJA8-B305B



Resultatregnskap			
GT Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 277	12 183
Sum driftskostnader		17 277	12 183
Driftsresultat		-17 277	-12 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 058	2 116
Resultat av finansposter		7 058	2 116
Resultat før skattekostnad		-10 219	-10 067
Årsresultat	3	-10 219	-10 067
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 219	-10 067
Sum overføringer		-10 219	-10 067

Pennco Dokumentnøkkel: 7ILDA-ZFKOD-CUK3L-XD18O-GGJ48-B305B



Balanse			
GT Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 456	307 675
Sum omløpsmidler		312 456	307 675
Sum eiendeler		612 456	607 675

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILDA-ZFKOD-CUK3L-XD18O-GGJ48-B305B



Balanse			
GT Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	50 623	60 842
Sum opptjent egenkapital		50 623	60 842
Sum egenkapital		100 623	110 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	335 833	335 833
Sum annen langsiktig gjeld		335 833	335 833
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	176 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		176 000	161 000
Sum gjeld		511 833	496 833
Sum egenkapital og gjeld		612 456	607 675
Hokksund, 28.06.2024 Styret i GT Boligutvikling AS			
_____ Jeanette Gevelt styreleder			
GT Boligutvikling AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 7ILDA-ZFKOD-CUK3L-XD18O-GGJ48-B305B



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 219	-10 067
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 219	-10 067
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 720	-37 501	10 219
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 720	37 501	-10 219
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	50 000	60 842	110 842
Årets resultat		-10 219	-10 219
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	50 000	50 623	100 623

Note 4 Lån nærstående parter

Selskapet har innlån fra SG kapital AS på kr 176 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har ytet et lån til Unigrav AS på kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GT Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
Sum	500		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette Gevelt	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jeanette Gevelt	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til Gevelt Holding AS	335 833	335 833
Sum annen langsiktig gjeld	335 833	335 833



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gevelt, Jeanette

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2406334

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-03 21:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ILDZ-FKOD-CUK3L-XD18O-GGJ48-B305B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>