



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 394 570
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØGATA 8-10 AS
Forretningsadresse:	Fuglenesveien 22 9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 717	132 940
Annen driftsinntekt		5 439 701	5 186 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 418</b>	<b>5 319 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		64 062
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 215 878	1 211 365
Annen driftskostnad	1	1 728 707	2 151 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 584</b>	<b>3 427 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 840 834</b>	<b>1 892 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 521	411 176
Annen finansinntekt		15 547	15 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 068</b>	<b>426 178</b>
Annen rentekostnad		1 457 607	1 821 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 607</b>	<b>1 821 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 540</b>	<b>-1 394 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 714 294</b>	<b>497 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 862	108 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 216 432	389 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	29 814 089	31 016 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 874	125 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 925 963</b>	<b>31 141 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	5	12 715 861	9 901 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 925 189</b>	<b>18 110 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 851 152</b>	<b>49 252 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 445	365 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 445</b>	<b>365 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 055 691	4 115 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 691</b>	<b>4 115 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 136</b>	<b>4 481 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 079 288</b>	<b>53 734 072</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	7	1 100 000	100 000
Overkurs		6 000 000	
Annen innskutt egenkapital			7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	563 867	1 780 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 867</b>	<b>-1 780 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 536 133</b>	<b>5 319 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 625 000	48 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 278	114 198
Betalbar skatt	3	497 862	108 068
Skyldig offentlige avgifter		17 059	-14 033
Annen kortsiktig gjeld		305 956	81 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 155</b>	<b>289 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 543 155</b>	<b>48 414 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 079 288</b>	<b>53 734 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 394 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØGATA 8-10 AS  
Forretningsadresse: Fuglenesveien 22  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 394 570  
SJØGATA 8-10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		345 717	132 940
Annen driftsinntekt		5 439 701	5 186 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 785 418</b>	<b>5 319 809</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		64 062
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 215 878	1 211 365
Annen driftskostnad	1	1 728 707	2 151 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 944 584</b>	<b>3 427 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 840 834</b>	<b>1 892 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315 521	411 176
Annen finansinntekt		15 547	15 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 068</b>	<b>426 178</b>
Annen rentekostnad		1 457 607	1 821 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 607</b>	<b>1 821 157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 126 540</b>	<b>-1 394 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 862	108 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 216 432	389 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>



Organisasjonsnr: 998 394 570  
SJØGATA 8-10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	29 814 089	31 016 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 874	125 412
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 925 963</b>	<b>31 141 841</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	5	12 715 861	9 901 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 925 189</b>	<b>18 110 922</b>

**Sum anleggsmidler** 50 851 152 49 252 763

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		172 445	365 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 445</b>	<b>365 734</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 055 691	4 115 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 691</b>	<b>4 115 576</b>

**Sum omløpsmidler** 2 228 136 4 481 310

**SUM EIENDELER** 53 079 288 53 734 072

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 100 000	100 000
Overkurs		6 000 000	
Annen innskutt egenkapital			7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	563 867	1 780 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 867</b>	<b>-1 780 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 536 133</b>	<b>5 319 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 625 000	48 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 278	114 198
Betalbar skatt	3	497 862	108 068
Skyldig offentlige avgifter		17 059	-14 033
Annen kortsiktig gjeld		305 956	81 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>918 155</b>	<b>289 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 543 155</b>	<b>48 414 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 079 288</b>	<b>53 734 072</b>



Organisasjonsnr: 998 394 570  
SJØGATA 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11000.00	100.00	1100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søbønes AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Merkantilbygg Holding AS	5500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11000.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Strandgata 18 Hammerfest AS, Hammerfest	100.00%	100.00%	2459727.00	230744.00
Strandgata 16 Hammerfest AS, Hammerfest	100.00%	100.00%	254030.00	-22792.00



Til generalforsamlingen i Sjøgata 8-10 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Sjøgata 8-10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sjøgata 8-10 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 11. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Sjøgata 8-10 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet pensjonsavtale fordi det ikke kommer inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer og revisor

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Noter for Sjøgata 8-10 AS

Side1av4

Organisasjonsnr. 998394570



Sjøgata 8-10 AS

## Noter 2020

Revisjon	57 696
Samlet honorar til revisor	57 696

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til styremedlemmene.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 346 087	173 614	38 519 701
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	38 346 087	173 614	38 519 701
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 329 659	48 201	7 377 860
+ Ordinære avskrivninger	1 202 340	13 538	1 215 878
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	8 531 999	61 739	8 593 738
Balansført verdi pr 31/12	29 814 089	111 875	29 925 963
Procentsats for ord.avskr	3-7	12-20	

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 714 294
+ Permanente og andre forskjeller	789
+ Endring i midlertidige forskjeller	547 927
<b>= Inntekt</b>	<b>2 263 010</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	497 862
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>497 862</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>497 862</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	497 862
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>497 862</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Sjøgata 8-10 AS	Side2av4	Organisasjonsnr. 998394570
---------------------------	----------	----------------------------



## Sjøgata 8-10 AS

## Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 151 060	-2 603 133
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 151 060</b>	<b>-2 603 133</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 151 060	2 603 133
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 151 060</b>	<b>2 603 133</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>693 233</b>	<b>572 689</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 151 060	2 603 132
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>693 233</b>	<b>572 689</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Pantelån

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	45 625 000	48 125 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Sjøgata 8-10	19 997 448	21 006 923
Strandgata 28, seksjon 1 og 2	4 444 808	4 838 672
Strandgata 28, seksjon 4 og 5	5 171 833	5 171 833
Aksjer Strandgata 18 Hammerfest AS	5 550 000	5 550 000
Aksjer Strandgata 16 Hammerfest AS	2 659 328	2 659 328

## Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Strandgata 18 Hammerfest AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	230 744	2 459 727
Strandgata 16 Hammerfest AS, Hammerfest	100,00 %	100,00 %	24 634	274 782

## Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	12 715 861	9 901 594

Det er ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier mv ovenfor foretak i samme konsern.



Sjøgata 8-10 AS

## Noter 2020

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sæbønes AS	989 231 839	500	50,00 %
Merkantilbygg Holding AS	931 388 940	500	50,00 %

### Note 8 - Fotsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter med dette at grunnlag for fortsatt drift er til stede.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	5 219 701
+Fra årets resultat			0	1 216 432
+/-Andre transaksjoner:	1 000 000	6 000 000	0	-7 000 000
=Pr 31.12.	<b>1 100 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-563 867</b>



Sjøgata 8-10 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		345 717	132 940
Annen driftsinntekt		5 439 701	5 186 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 785 418</b>	<b>5 319 809</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	64 062
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 215 878	1 211 365
Annen driftskostnad	1	1 728 707	2 151 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 944 584</b>	<b>3 427 180</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 840 834</b>	<b>1 892 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		315 521	411 176
Annen finansinntekt		15 547	15 002
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331 068</b>	<b>426 178</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 457 607	1 821 157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 457 607</b>	<b>1 821 157</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 126 540</b>	<b>-1 394 980</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 714 294</b>	<b>497 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	497 862	108 068
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		1 216 432	389 582
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 216 432</b>	<b>389 582</b>



Sjøgata 8-10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	29 814 089	31 016 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	111 875	125 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 925 963</b>	<b>31 141 841</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	8 209 328	8 209 328
Lån til foretak i samme konsern	5	12 715 861	9 901 594
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 925 189</b>	<b>18 110 922</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>50 851 152</b>	<b>49 252 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		172 445	365 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 445</b>	<b>365 734</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 055 691	4 115 576
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 228 136</b>	<b>4 481 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 079 288</b>	<b>53 734 072</b>



Sjøgata 8-10 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 100 000	100 000
Overkurs		6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8,9	-563 867	-1 780 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 867</b>	<b>-1 780 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 536 133</b>	<b>5 319 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	45 625 000	48 125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 625 000</b>	<b>48 125 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		97 278	114 198
Betalbar skatt	3	497 862	108 068
Skyldig offentlige avgifter		17 059	-14 033
Annen kortsiktig gjeld		305 956	81 138
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>918 155</b>	<b>289 371</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 543 155</b>	<b>48 414 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 079 288</b>	<b>53 734 072</b>

Hammerfest, 10. juni 2021

Knut Haugen  
Styrets leder/daglig leder

Joakim Haugen  
Styremedlem

Morten Hiemeyer  
Styremedlem

Pål Gundersen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Sjøgata 8-10 AS**

**Organisasjonsnr. 998394570**

**Utarbeidet av:**

Accountor- Komplet Regnskap Hammerfest  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Verkstedveien 39  
9600 HAMMERFEST  
Organisasjonsnr. 910944681