



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 171 774	0
Lønnskostnad	1	222 495	0
Annen driftskostnad		977 335	19 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 371 603</b>	<b>19 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 078 397</b>	<b>-19 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 034 480	296 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 480</b>	<b>296 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 626</b>	<b>-296 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 770</b>	<b>-316 670</b>
Skattekostnad	2	1 461 642	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 597 128</b>	<b>-316 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Udekket tap		414 942	-316 670
Annen egenkapital		2 582 187	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 597 129</b>	<b>-316 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 885 362	11 527 205
Sum varer		2 885 362	11 527 205
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 904	28 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 904	28 988
Sum omløpsmidler		7 894 266	11 556 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 582 187	0
Udekket tap	4	0	414 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 187</b>	<b>-414 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 187</b>	<b>-384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 748 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	730 909	2 535 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 909</b>	<b>9 283 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 909</b>	<b>9 283 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 567	2 657 204
Betalbar skatt	2	1 461 642	0
Skyldige offentlige avgifter		27 495	0
Utbytte		2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		484 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 551 170</b>	<b>2 657 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 079</b>	<b>11 941 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSK UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Sarpsborgveien 115  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Huser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 450 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 171 774	0
Lønnskostnad	1	222 495	0
Annen driftskostnad		977 335	19 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 371 603</b>	<b>19 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 078 397</b>	<b>-19 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 034 480	296 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 034 480</b>	<b>296 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 626</b>	<b>-296 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 770</b>	<b>-316 670</b>
Skattekostnad	2	1 461 642	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 597 128</b>	<b>-316 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Udekket tap		414 942	-316 670
Annen egenkapital		2 582 187	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 597 129</b>	<b>-316 670</b>



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 885 362	11 527 205
Sum varer		2 885 362	11 527 205
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 904	28 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 904	28 988
Sum omløpsmidler		7 894 266	11 556 193
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 582 187	0
Udekket tap	4	0	414 942
Sum opptjent egenkapital		2 582 187	-414 942



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 187</b>	<b>-384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	0	6 748 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	730 909	2 535 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 909</b>	<b>9 283 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 909</b>	<b>9 283 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 567	2 657 204
Betalbar skatt	2	1 461 642	0
Skyldige offentlige avgifter		27 495	0
Utbytte		2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		484 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 551 170</b>	<b>2 657 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 079</b>	<b>11 941 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>



Organisasjonsnr: 921 678 681  
HUSK UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Varebeholdning består av andel tomtekostnad samt prosjektkostnader tilknyttet bolig som ikke er solgt pr 31/12 Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	195000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	27495.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	222495.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønn består av påløpne styrehonorar, vedtatt, men ikke utbetalt pr 31/12.



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er til tilknyttede selskap/personer. Gjelden er renteberegnet i 2023.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HUSK UTLEIE AS  
921 678 681

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 450 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 450 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-25 171 774	0
Lønnskostnad	1	-222 495	0
Annen driftskostnad		-977 335	-19 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-26 371 603</b>	<b>-19 807</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 078 397</b>	<b>-19 807</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		14 853	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 853</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 034 480	-296 863
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 034 480</b>	<b>-296 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 019 626</b>	<b>-296 863</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 058 770</b>	<b>-316 670</b>
Skattekostnad		-1 461 642	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>5 597 128</b>	<b>-316 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		2 582 187	0
Udekket tap		414 942	-316 670
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 597 128</b>	<b>-316 670</b>



HUSK UMLEIE AS  
921 678 681

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 885 362	11 527 205
<b>Sum varer</b>		<b>2 885 362</b>	<b>11 527 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 008 904	28 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 008 904</b>	<b>28 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>



HUSK UTLEIE AS  
921 678 681

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 582 187	0
Udekket tap	4	0	-414 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 582 187</b>	<b>-414 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 612 187</b>	<b>-384 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	6 748 885
Øvrig langsiktig gjeld	5	730 909	2 535 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>730 909</b>	<b>9 283 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-22 567	2 657 204
Betalbar skatt	2	1 461 642	0
Skyldige offentlige avgifter		27 495	0
Utbytte		2 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		484 600	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 551 170</b>	<b>2 657 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 282 079</b>	<b>11 941 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 894 266</b>	<b>11 556 193</b>

Råde, 15.05.2024

Frode Huser  
styrets leder

Terje Skolt  
styremedlem

Tor Erik Olimb  
styremedlem / daglig leder



HUSK UTLEIE AS  
921 678 681

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av andel tomtkostnad samt prosjektkostnader tilknyttet bolig som ikke er solgt pr 31/12

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HUSK UTLEIE AS  
921 678 681

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	195 000	0
Arbeidsgiveravgift	27 495	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>222 495</b>	<b>0</b>

### Mer om årsverk og lønn

Lønn består av påløpne styrehonorar, vedtatt, men ikke utbetalt pr 31/12.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 461 642	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 461 642</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	7 058 770	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-414 942	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 643 829</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 461 642	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 461 642	0

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Multicase AS	334	33,40	Ordinære
Tekkam AS	333	33,30	Ordinære
Villaro AS	333	33,30	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-414 942	-384 942
Årsresultat	0	5 182 187	414 942	5 597 128
Avsatt utbytte	0	-2 600 000	0	-2 600 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 582 187</b>	<b>0</b>	<b>2 612 187</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til tilknyttede selskap/personer. Gjelden er renteberegnet i 2023.