



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 009 608
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	HANS NORDAHL'S GATE 22-24 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 704	1 514 044
Sum inntekter		1 514 704	1 514 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 345 018	1 370 965
Sum kostnader		1 402 068	1 428 015
Driftsresultat		112 636	86 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 186	3 498
Sum finansinntekter		12 186	3 498
Netto finans		12 186	3 498
Resultat før skattekostnad		124 822	89 527
Årsresultat		124 822	89 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 156	
Andre fordringer		90 966	68 487
Sum fordringer		98 122	68 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 736	668 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 736	668 618
Sum omløpsmidler		909 858	737 105
SUM EIENDELER		909 858	737 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		724 409	599 607
Sum innskutt egenkapital		724 409	599 607
Sum egenkapital		724 409	599 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 162	51 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		172 288	85 795
Sum kortsiktig gjeld		185 450	137 498
Sum gjeld		185 450	137 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 859	737 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703395

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 009 608
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANS NORDAHL'S GATE 22-24
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nyquist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 924 009 608
HANS NORDAHL'S GATE 22-24
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 514 704	1 514 044
Sum inntekter		1 514 704	1 514 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 345 018	1 370 965
Sum kostnader		1 402 068	1 428 015
Driftsresultat		112 636	86 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 186	3 498
Sum finansinntekter		12 186	3 498
Netto finans		12 186	3 498
Resultat før skattekostnad		124 822	89 527
Årsresultat		124 822	89 527



Organisasjonsnr: 924 009 608
HANS NORDAHL'S GATE 22-24
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 156	
Andre fordringer		90 966	68 487
Sum fordringer		98 122	68 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 736	668 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		811 736	668 618
Sum omløpsmidler		909 858	737 105
SUM EIENDELER		909 858	737 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		724 409	599 607
Sum innskutt egenkapital		724 409	599 607
Sum egenkapital		724 409	599 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 162	51 703
Annen kortsiktig gjeld		172 288	85 795
Sum kortsiktig gjeld		185 450	137 498
Sum gjeld		185 450	137 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 859	737 105



Organisasjonsnr: 924 009 608
HANS NORDAHL'S GATE 22-24
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 124 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

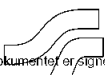
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 16. mai 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

SNOPESTAD, LARS MAGNAR



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.05.2025 13:13:17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

Orgnr: 924 009 608

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	599 607	510 079
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	124 802	89 528
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	124 802	89 528
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	724 409	599 607
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	909 858	737 105
Kortsiktig gjeld	185 450	137 498
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	724 409	599 607



Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 456 656	1 456 656	1 457 000	1 457 000
Annen driftsrelatert inntekt	2	58 048	57 389	89 660	27 500
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 514 704	1 514 045	1 546 660	1 484 500
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forsikring		65 542	58 041	62 000	65 000
Forretningsførsel	4	79 075	78 175	84 000	46 000
Revisjon		9 146	7 219	8 000	10 000
Kommunale avgifter		174 835	229 091	237 711	280 000
Energi/fyring	5	377 552	399 088	410 936	411 000
Kabel-TV/internett		150 840	169 562	150 840	156 000
Vedlikehold	6	224 640	185 787	251 000	198 000
Renhold	7	69 992	0	0	65 000
Andre driftskostnader	8	193 396	244 003	213 000	125 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 402 068	1 428 015	1 474 487	1 413 000
DRIFTSRESULTAT		112 636	86 030	72 173	71 500
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter	9	12 186	3 498	0	10 000
Finanskostnader	10	20	0	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		-12 166	-3 498	0	-10 000
Resultat		124 802	89 528	72 173	81 500
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	12	124 802	89 528		
SUM DISPONERING		124 802	89 528		



Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	11	7 156	73
Forskuddsbetalte kostnader	11	90 966	68 414
Bankinnskudd		811 736	668 618
SUM OMLØPSMIDLER		909 858	737 105
SUM EIENDELER		909 858	737 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	724 409	599 607
SUM EGENKAPITAL		724 409	599 607
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 162	51 703
Annen påløpt kostnad		169 488	85 795
Mellomregning utlegg		2 800	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		185 450	137 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		909 858	737 105



Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	871 728
Kabel-TV/Internett	162 000
Oppvarming	422 928
Sum innkrevde felleskostnader	1 456 656

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Annen inntekt	58 048
Sum annen driftsrelatert inntekt	58 048

Felleskostnader øvrige sameier (viderefakturering av kostnader)

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum personalkostnader	7 050



Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 50 000.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.11.2024 - 31.12.2024	3 900
Forretningsførsel fra Obos 01.01.2024 - 01.11.2024	75 175
Sum forretningsførsel	79 075

NOTE 5 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	28 191
Fjernvarme	349 361
Sum energi/fyring	377 552

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	33 120
Vedlikehold VVS	53 609
Vedlikehold elektro	23 500
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	23 193
Drift/vedlikehold heis	53 219
Vedlikehold brannsikring	25 566
Drift og vedlikehold ventilasjon	12 433
Sum vedlikehold	224 640

NOTE 7 - RENHOLD

Renhold	60 542
Renhold tillegg	9 450
Sum renhold	69 992

Ihht budsjett og regnskap 2023 har renhold vært ført under andre driftskostnader.

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	28 524
Nøkler og låser	7 439
Konsulentonorar	2 266
Vakthold	2 961
Annen kontorkostnad	1 697
Kontingenter	144 000
Øredifferanser	-2
Bank- og andre transaksjonskostnader	3 498
Velferdskostnader	2 800
Annen kostnad	212
Sum andre driftskostnader	193 396

NOTE 9 - FINANSINNEKTER

Bankrenter	11 744
Annen renteinntekt	442
Sum finansinntekter	12 186



Hans Nordahls Gate 22-24 Boligsameie

NOTE 10 - FINANSKOSTNADER

Renter leverandørgjeld	20
Sum finanskostader	20

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	31 270
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	37 710
Andre forskuddsbetalte kostnader	21 986
Sum forskuddsbetalte kostnader	90 966

Ihht reskontro 2023 har det blitt benyttet annen oppsett sammenlignet med 2024.

NOTE 12 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	599 607
Overført til/fra egenkapital	124 802
Opptjent egenkapital 31.12	724 409



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

TOM NYQUIST Norge

Signert med Norsk BankID

06-05-2025 16:30:33 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Tom Nyquist
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5998-4-1150087

Tom Nyquist
tom.nyquist@outlook.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 88.88.101.116

ARNE MORTEN MALMSTRÖM Norge

Signert med Norsk BankID

06-05-2025 18:11:29 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Arne Morten Malmström
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5990-4-1921010

Arne Morten Malmström
morten@stanser.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 85.166.90.105

KAROLINA DZIURA KVILHAUG Norge

Signert med Norsk BankID

07-05-2025 06:55:53 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Karolina Dziura Kvilhaug
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5997-4-2554431

Karolina Dziura Kvilhaug
karolina.dk@hotmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 172.225.71.162



PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE 2025 I HANS NORDAHL'S GATE 22-24 BOLIGSAMEIE

Haraldsheim 12. juni 2025 kl 1800

Konstituering

Valg av møteleder

Som møteleder ble Erling Wrangell fra Solibo valgt.

Valg av protokollfører og protokollvitne

Som protokollfører ble Erling Wrangell valgt

Til å underskrive protokollen ble Berit Svorkmo-Karlsen valgt

Registrering av stemmeberettigede / avgitte stemmer

6 seksjoner var representert, 3 ved fullmakter

Godkjenning av innkalling og gjennomføringen av møtet

Innkalling og gjennomføringen ble godkjent.

1. Årsrapport for 2024

Styrets årsrapport for ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap for 2024

Regnskapet som viser et overskudd på kr 124.802,- ble fastsatt som sameiets regnskap for 2024. Årets resultat overføres til egenkapitalen.

3. Godtgjørelse til styret

Styrehonorar ble fastsatt til kr. 50.000,- for den gjennomførte styreperioden. Styret fordeler honoraret internt.

4. Valg av styremedlemmer

Etter valget har styret følgende sammensetting:

Styreleder	Tom Nyquist	På valg: 2027
Styremedlem:	Karolina Dziura Kvihaug	På valg: 2027
Styremedlem:	Arne Morten Malmstrøm	På valg: 2027

Styrets leder ble valgt særskilt

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen ble lest opp og godkjent, denne signeres elektronisk. Møtet ble avsluttet kl 18.20.

Oslo 12.6.2025

Møteleder:

Erling Wrangell

Protokollvitne:

Berit Svorkmo-Karlsen



Deltakere

SOLIBO AS 920 800 572 Norge

Signert med Norsk BankID

30-06-2025 08:47:19 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Erling Wrangell
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5999-4-1574558

Erling Wrangell
erling@solibo.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.0.134.238

BERIT SVORKMO-KARLSEN Norge

Signert med Norsk BankID

02-07-2025 11:55:27 UTC

Undertegner

Dato

Returnert navn fra Norsk BankID: Berit Svorkmo-Karlsen
Returnert personnummer fra Norsk BankID: NO_BankID-9578-5995-4-920086

Berit Svorkmo-Karlsen
berit.svokar@gmail.com

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 62.73.207.221