



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 770	269 444
Annen driftsinntekt		1 149 923	1 069 723
Sum inntekter		1 495 694	1 339 167
Kostnader			
Varekostnad		331 673	232 676
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	173 976	97 886
Sum kostnader		672 242	492 153
Driftsresultat		823 452	847 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 098	50 485
Annen finansinntekt		0	201
Sum finansinntekter		54 098	50 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 098	50 686
Resultat før skattekostnad		877 550	897 700
Skattekostnad	5, 6	193 061	197 494
Årsresultat		684 489	700 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		793 320	826 323
Annen egenkapital		-108 831	-126 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 970 750	2 132 342
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 970 750	2 132 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 970 750	2 132 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 732	55 549
Andre kortsiktige fordringer	9	11 641	25 371
Konsernfordringer	8	1 376 958	1 425 031
Sum fordringer		1 457 331	1 505 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 457 331	1 505 950
SUM EIENDELER		3 428 082	3 638 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 772 861	1 881 692
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 772 861	1 881 692
Sum egenkapital		2 030 455	2 139 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	293 435	324 131
Sum avsetninger for forpliktelser		293 435	324 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 284	74 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 831	41 120
Kortsiktig konserngjeld	8	1 017 077	1 059 388
Sum kortsiktig gjeld		1 104 192	1 174 875
Sum gjeld		1 397 627	1 499 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 082	3 638 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348645

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 171 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABILBYGGET AS
Forretningsadresse: Elektroveien 9
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Richard Tandberg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		345 770	269 444
Annen driftsinntekt		1 149 923	1 069 723
Sum inntekter		1 495 694	1 339 167
Kostnader			
Varekostnad		331 673	232 676
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 592	161 592
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	173 976	97 886
Sum kostnader		672 242	492 153
Driftsresultat		823 452	847 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 098	50 485
Annen finansinntekt		0	201
Sum finansinntekter		54 098	50 686
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		54 098	50 686
Resultat før skattekostnad		877 550	897 700
Skattekostnad	5, 6	193 061	197 494
Årsresultat		684 489	700 206
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		793 320	826 323
Annen egenkapital		-108 831	-126 117



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 970 750	2 132 342
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 970 750	2 132 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	8	0	0
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 970 750	2 132 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 732	55 549
Andre kortsiktige fordringer	9	11 641	25 371
Konsernfordringer	8	1 376 958	1 425 031
Sum fordringer		1 457 331	1 505 950
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 457 331	1 505 950
SUM EIENDELER		3 428 082	3 638 293
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11	0	0
Overkurs	11	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	11	0	0
Annen innskutt egenkapital	11	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Fond	11	0	0
Annen egenkapital	11	1 772 861	1 881 692
Udekket tap	11	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 772 861	1 881 692
Sum egenkapital		2 030 455	2 139 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	293 435	324 131
Sum avsetninger for forpliktelse		293 435	324 131
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 284	74 367
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		35 831	41 120
Kortsiktig konserngjeld	8	1 017 077	1 059 388
Sum kortsiktig gjeld		1 104 192	1 174 875
Sum gjeld		1 397 627	1 499 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 082	3 638 293



Organisasjonsnr: 994 171 089
HABILBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for

morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har

forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås

utlevert ved henvendelse.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1376958.00	1425031.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1017077.00	1059388.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognas AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vardl AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognas AS.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1970750.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognas AS har i samme bank med 13 millioner.

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HABILBYGGET AS

994171089

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		345 770	269 444
Annen driftsinntekt		1 149 923	1 069 723
Sum driftsinntekter		1 495 694	1 339 167
Driftskostnader			
Varekostnad		-331 673	-232 676
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	4	-173 976	-97 886
Sum driftskostnader		-672 242	-492 153
Driftsresultat		823 452	847 014
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 098	50 485
Annen finansinntekt		0	201
Sum finansinntekter		54 098	50 686
Netto finans		54 098	50 686
Resultat før skattekostnad		877 550	897 700
Skattekostnad	5, 6	-193 061	-197 494
Årsresultat		684 489	700 206
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		793 320	826 323
Annen egenkapital		-108 831	-126 117
Sum overføringer		684 489	700 206



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 970 750	2 132 342
Sum varige driftsmidler		1 970 750	2 132 342
Sum anleggsmidler		1 970 750	2 132 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 732	55 549
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 376 958	1 425 031
Andre kortsiktige fordringer	9	11 641	25 371
Sum fordringer		1 457 331	1 505 950
Sum omløpsmidler		1 457 331	1 505 950
SUM EIENDELER		3 428 082	3 638 293



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 772 861	1 881 692
Sum opptjent egenkapital		1 772 861	1 881 692
Sum egenkapital		2 030 455	2 139 286
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	293 435	324 131
Sum avsetning for forpliktelser		293 435	324 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 284	74 367
Skyldige offentlige avgifter		35 831	41 120
Kortsiktig konserngjeld	8	1 017 077	1 059 388
Sum kortsiktig gjeld		1 104 192	1 174 875
Sum gjeld		1 397 627	1 499 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 082	3 638 293

HOKKSUND, 27.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 550 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 550 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 418 394
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 579 986
Balanseført verdi pr 31.12	1 970 750
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	0 - 53,42
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	68 732	55 549
Kundefordringer 31.12	68 732	55 549



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 757	233 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 696	-35 571
Skattekostnad	193 061	197 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	877 550	897 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 528	161 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 017 077	-1 059 388
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	223 757	233 065
Betalbar skatt på konsernbidrag	-223 757	-233 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 473 325	1 333 797	139 528
Netto forskjeller	1 473 325	1 333 797	139 528
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 473 325	1 333 797	139 528
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	324 131	293 435	30 696

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 970 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 376 958	1 425 031

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 017 077	1 059 388

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	157 594	1 881 692	2 139 286
Årsresultat	0	0	684 489	684 489
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-793 320	-793 320
Egenkapital 31.12.2025	100 000	157 594	1 772 861	2 030 455

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
HABILBYGGET AS

994171089

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HABILBYGGET AS
994 171 089

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		345 770	269 444
Annen driftsinntekt		1 149 923	1 069 723
Sum driftsinntekter		1 495 694	1 339 167
Driftskostnader			
Varekostnad		-331 673	-232 676
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-161 592	-161 592
Annen driftskostnad	4	-173 976	-97 886
Sum driftskostnader		-672 242	-492 153
Driftsresultat		823 452	847 014
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 098	50 485
Annen finansinntekt		0	201
Sum finansinntekter		54 098	50 686
Netto finans		54 098	50 686
Resultat før skattekostnad		877 550	897 700
Skattekostnad	5, 6	-193 061	-197 494
Årsresultat		684 489	700 206
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		793 320	826 323
Annen egenkapital		-108 831	-126 117
Sum overføringer		684 489	700 206



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	1 970 750	2 132 342
Sum varige driftsmidler		1 970 750	2 132 342
Sum anleggsmidler		1 970 750	2 132 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 732	55 549
Kortsiktige konsernfordringer	8	1 376 958	1 425 031
Andre kortsiktige fordringer	9	11 641	25 371
Sum fordringer		1 457 331	1 505 950
Sum omløpsmidler		1 457 331	1 505 950
SUM EIENDELER		3 428 082	3 638 293



HABILBYGGET AS
994 171 089

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	11	157 594	157 594
Sum innskutt egenkapital		257 594	257 594
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 772 861	1 881 692
Sum opptjent egenkapital		1 772 861	1 881 692
Sum egenkapital		2 030 455	2 139 286
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	293 435	324 131
Sum avsetning for forpliktelser		293 435	324 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 284	74 367
Skyldige offentlige avgifter		35 831	41 120
Kortsiktig konserngjeld	8	1 017 077	1 059 388
Sum kortsiktig gjeld		1 104 192	1 174 875
Sum gjeld		1 397 627	1 499 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 428 082	3 638 293

HOKKSUND, 27.02.2026

Preben Holter Ellingsen
styrets leder



HABILBYGGET AS
994 171 089

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Konsernregnskap for morselskap

Selskapet inngår i konsernet Ultra AS. Ultra AS har forretningskontor i Lundegata 5 i Vestfossen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Mer om årsverk og lønn

Gavekort styremedlem kr 5.000,-.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	6 550 736
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 550 736
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 418 394
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 579 986
Balanseført verdi pr 31.12	1 970 750
Årets av- og nedskrivninger	161 592
Økonomisk levetid	0 - 53,42
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet benytter lineære avskrivninger for eiendommen. Den økonomiske levetid er benyttet som grunnlag for avskrivninger. Tomt avskrives ikke, mens bygget avskrives samlet over 33 år.

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	68 732	55 549
Kundefordringer 31.12	68 732	55 549



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 757	233 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 696	-35 571
Skattekostnad	193 061	197 494
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	877 550	897 700
+/- Endring i midlertidige forskjeller	139 528	161 688
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 017 077	-1 059 388
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	223 757	233 065
Betalbar skatt på konsernbidrag	-223 757	-233 065

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 473 325	1 333 797	139 528
Netto forskjeller	1 473 325	1 333 797	139 528
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 473 325	1 333 797	139 528
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	324 131	293 435	30 696

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 970 750
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gnr 105, bnr 56 i Øvre Eiker kommune og kundefordringer er pantsatt ovenfor Sparebank 1 Sør Øst Norge. Selskapet har samlet garantiansvar ovenfor lån Frognes AS har i samme bank med 13 millioner.



HABILBYGGET AS
994 171 089

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ultra AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker Kommune

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 376 958	1 425 031

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 017 077	1 059 388

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets driftskonto inngår i konsernkontosystemet sammen med selskapene Frognes AS, Ferden AS, Storgata 51 AS, Kongsberg Eiendom AS, Vard1 AS, Loselva AS, Elektroveien 9, Lauvtjernveien 4 AS, Stasjonsgaten 61 AS og Manometeren AS. Hovedeier av konsernkonto er Frognes AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frognes AS	10 000	100,00	Ordinære

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	157 594	1 881 692	2 139 286
Årsresultat	0	0	684 489	684 489
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-793 320	-793 320
Egenkapital 31.12.2025	100 000	157 594	1 772 861	2 030 455

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Preben Holter Ellingsen

238a6e44-f49f-4293-a946-525c25d9d4cd - 2026-02-27 17:48:36 UTC +02:00
BankID - 4eab7468-adae-4047-ad9d-96006616fe30 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88f8ff74-b038-4f40-8bf8-bf821c1a62af>

 **visma sign**
www.vismasign.com