



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sævikvegen 2B
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	36 000
Annen driftsinntekt		711 333	217 182
Sum inntekter		752 333	253 182
Kostnader			
Avskrivning	1	48 333	52 295
Annen driftskostnad	2	197 791	146 694
Sum kostnader		246 125	198 989
Driftsresultat		506 209	54 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		81 511	131 712
Sum finansinntekter		81 511	131 723
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	558 983	
Annen rentekostnad		40 026	10 084
Annen finanskostnad			3 674
Sum finanskostnader		599 010	13 758
Netto finans		-517 499	117 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 290	172 157
Skattekostnad	4	7 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 863	172 157
Årsresultat		-18 863	172 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 863	172 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 863	172 157
Sum overføringer og disponeringer		-18 863	172 157



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 057 000	2 093 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 088 000	2 133 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 335 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 500	1 335 500
Sum anleggsmidler		4 073 500	3 468 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 532	159 183
Sum fordringer		70 532	166 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	696 266	1 133 896
Sum investeringer		696 266	1 133 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290	66 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290	66 726
Sum omløpsmidler		770 088	1 367 305
SUM EIENDELER		4 843 588	4 835 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Sum innskutt egenkapital		62 997	62 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 315 146	3 334 009
Sum opptjent egenkapital		3 315 146	3 334 009
Sum egenkapital		3 378 143	3 397 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 573	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 778	994 444
Sum annen langsiktig gjeld		907 778	994 444
Sum langsiktig gjeld		915 351	994 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 976	4 944
Skyldig offentlige avgifter			40 275
Kortsiktig konserngjeld	5	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		242 118	135 135
Sum kortsiktig gjeld		550 094	444 355
Sum gjeld		1 465 445	1 438 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 588	4 835 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KHAA INVEST AS
Forretningsadresse: Sævikvegen 2B
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Harald Aartun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		41 000	36 000
Annen driftsinntekt		711 333	217 182
Sum inntekter		752 333	253 182
Kostnader			
Avskrivning	1	48 333	52 295
Annen driftskostnad	2	197 791	146 694
Sum kostnader		246 125	198 989
Driftsresultat		506 209	54 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		81 511	131 712
Sum finansinntekter		81 511	131 723
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	558 983	
Annen rentekostnad		40 026	10 084
Annen finanskostnad			3 674
Sum finanskostnader		599 010	13 758
Netto finans		-517 499	117 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-11 290	172 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 863	172 157
Årsresultat		-18 863	172 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 863	172 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-18 863	172 157
Sum overføringer og disponeringer		-18 863	172 157



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 057 000	2 093 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	15 000
Sum varige driftsmidler		2 088 000	2 133 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 335 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 985 500	1 335 500

Sum anleggsmidler		4 073 500	3 468 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 532	159 183
Sum fordringer		70 532	166 683

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	696 266	1 133 896
Sum investeringer		696 266	1 133 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 290	66 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 290	66 726

Sum omløpsmidler		770 088	1 367 305
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 843 588	4 835 805
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Sum innskutt egenkapital		62 997	62 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 315 146	3 334 009
Sum opptjent egenkapital		3 315 146	3 334 009
Sum egenkapital		3 378 143	3 397 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 573	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 573	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 778	994 444
Sum annen langsiktig gjeld		907 778	994 444
Sum langsiktig gjeld		915 351	994 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 976	4 944
Skyldig offentlige avgifter			40 275
Kortsiktig konserngjeld	5	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		242 118	135 135
Sum kortsiktig gjeld		550 094	444 355
Sum gjeld		1 465 445	1 438 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 588	4 835 805



Organisasjonsnr: 989 248 111
KHAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

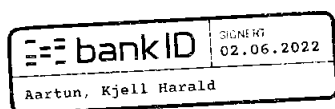
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

Årsregnskap 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021
for
Khaa Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248111

Utarbeidet av:

O M Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skudenesvegen 1
4250 KOPERVIK
Organisasjonsnr. 977082811



Khaa Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		41 000	36 000
Annen driftsinntekt		711 333	217 182
Driftskostnader			
Avskrivning	1	48 333	52 295
Annen driftskostnad	2	197 791	146 694
Sum driftskostnader		246 125	198 989
DRIFTSRESULTAT		506 209	54 193
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		81 511	131 712
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	558 983	0
Rentekostnad		40 026	10 084
Annen finanskostnad		0	3 674
NETTO FINANSPOSTER		-517 499	117 964
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-11 290	172 157
Skattekostnad	4	7 573	0
ÅRSRESULTAT		-18 863	172 157
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-18 863	172 157



Khaa Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 057 000	2 093 000
Maskiner og anlegg	1	19 000	25 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	12 000	15 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 985 500	1 335 500
SUM ANLEGGSMIDLER		4 073 500	3 468 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 000	7 500
Andre kortsiktige fordringer	7	23 532	159 183
Sum fordringer		70 532	166 683
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	696 266	1 133 896
Sum investeringer		696 266	1 133 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 290	66 726
SUM OMLØPSMIDLER		770 088	1 367 305
SUM EIENDELER		4 843 588	4 835 805
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		32 997	32 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9,10	3 315 146	3 334 009
SUM EGENKAPITAL		3 378 143	3 397 006
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4	7 573	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	907 778	994 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		915 351	994 444
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 976	4 944
Skyldig offentlige avgifter		0	40 275
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	264 000	264 000
Annen kortsiktig gjeld		242 118	135 135
SUM KORTSIKTIG GJELD		550 094	444 355
SUM GJELD		1 465 445	1 438 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 843 588	4 835 805

VEAVÅGEN, den 25. mai 2022

Kjell Harald Aartun
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Khaa Invest AS

Organisasjonsnr. 989248111



Khaa Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper og viktige prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Ved salg av varer gjelder dette når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Ved salg av tjenester gjelder dette når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen om ikke unntaksbestemmelse for små foretak er anvendt.

Prinsippendringer og lignende

Det er ingen prinsippendringer i år.



Khao Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 406 000	29 957	251 867	2 687 824
+ Tilgang	0	50 000	0	50 000
- Avgang	0	50 000	0	50 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 406 000	29 957	251 867	2 687 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	313 000	4 957	236 867	554 824
+ Ordinære avskrivninger	36 000	9 333	3 000	48 333
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	3 333	0	3 333
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	349 000	10 957	239 867	599 824
Balanseført verdi pr 31/12	2 057 000	19 000	12 000	2 088 000
Procentsats for ord.avskr	2-7	20-20	20-20	

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Aksjene er oppført til balansedagens kursverdi. Kostpris for aksjene utgjør kr 1 170 614.



Khao Invest AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	539 340	75 117
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	404 916	406 875
Sum positive skatteøkende forskjeller	539 340	75 117
Sum negative skatteøkende forskjeller	504 916	506 875
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	431 758
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	34 424	0
Balanseført utsatt skatt	7 573	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2021
Resultat før skattekostnader	-11 290
Permanente og andre forskjeller	477 472
Endring i midlertidige forskjeller	-464 223
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 959
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	7 573
= Ordinær skattekostnad	7 573

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Khaa Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn om ett år.

Det er ingen langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år.

Selskapet har en gjeld på kr 264 000 til Karmøy Invest AS.

Det er ikke stilt sikkerhet for denne, forfall ikke fastsatt og renter ikke beregnet .

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant: kr 907 778

Bokf. verdi pansatte eiendommer : 2 057 000

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap:	Eierandel %	Forretningskontor	Årsresultat	Bokf. EK 31.12.
			100%	100%
Arkos AS	43,17	Veavågen	1 405 458	6 623 929
Karmøy Invest AS	50	Åkrehamn	- 5 357	506 558

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke gitt lån til ledende personer eller aksjeeiere.

Det er heller ikke stillet sikkerhet for noen av disse personer.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Harald Aartun	2 000	100,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	32 997	3 334 009	3 397 006
-Til årets resultat			-18 863	-18 863
Pr 31.12.	30 000	32 997	3 315 146	3 378 143

Noter for Khaa Invest AS

Organisasjonsnr. 989248111



Khaa Invest AS

Noter 2021

Note 10 - Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.