



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollnes  
4760 BIRKELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 654 480	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 480</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		836 338	137 787
Annen driftskostnad	1	42 859	56 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 197</b>	<b>194 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 283</b>	<b>-44 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	
Annen rentekostnad			51 847
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>-52 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>775 877</b>	<b>-96 417</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 693	-21 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		605 184	-75 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 515 332	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 520 332</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 332</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		454 602	1 286 752
<b>Sum varer</b>		<b>454 602</b>	<b>1 286 752</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			11 459
Konsernfordringer			320 261
<b>Sum fordringer</b>			<b>331 720</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 046	162 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 046</b>	<b>162 784</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 648</b>	<b>1 781 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 002</b>	<b>310 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 184	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 184</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 187</b>	<b>310 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 460 100	1 460 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 100</b>	<b>1 460 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 100</b>	<b>1 460 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	170 693	
Annen kortsiktig gjeld			16 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 693</b>	<b>16 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 630 794</b>	<b>1 476 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 833 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollnes  
4760 BIRKELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 833 693  
TIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 654 480	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 654 480</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		836 338	137 787
Annen driftskostnad	1	42 859	56 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 197</b>	<b>194 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>775 283</b>	<b>-44 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	
Annen rentekostnad			51 847
Annen finanskostnad			540
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>52 387</b>
<b>Netto finans</b>		<b>594</b>	<b>-52 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 693	-21 212
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		605 184	-75 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>605 184</b>	<b>-75 204</b>



Organisasjonsnr: 989 833 693  
TIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		1 515 332	
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 520 332</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 332</b>	<b>5 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		454 602	1 286 752
<b>Sum varer</b>		<b>454 602</b>	<b>1 286 752</b>

##### Fordringer

Andre fordringer			11 459
Konsernfordringer			320 261
<b>Sum fordringer</b>			<b>331 720</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		571 046	162 784
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 046</b>	<b>162 784</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 648</b>	<b>1 781 257</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 002</b>	<b>310 002</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		605 184	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 184</b>	



Sum egenkapital		915 187	310 002
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 460 100	1 460 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 460 100	1 460 100
Sum langsiktig gjeld		1 460 100	1 460 100
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	170 693	
Annen kortsiktig gjeld			16 154
Sum kortsiktig gjeld		170 693	16 154
Sum gjeld		1 630 794	1 476 254
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>



Organisasjonsnr: 989 833 693  
TIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
TIK EIENDOM AS**



TIK EIENDOM AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 654 480	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 654 480</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		836 338	137 787
Annen driftskostnad	1	42 859	56 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>879 197</b>	<b>194 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>775 283</b>	<b>(44 030)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		594	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>594</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	51 847
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>52 387</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>594</b>	<b>(52 387)</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>775 877</b>	<b>(96 417)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 693	(21 212)
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>605 184</b>	<b>(75 204)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		605 184	(75 204)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>605 184</b>	<b>(75 204)</b>



## TIK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 515 332	0
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 520 332</b>	<b>5 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		454 602	1 286 753
Fordringer på konsernselskap		0	320 261
Andre fordringer		0	11 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		571 046	162 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 025 648</b>	<b>1 781 257</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		10 002	10 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 002</b>	<b>310 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 184	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 184</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>915 187</b>	<b>310 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 460 101	1 460 101
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 460 101</b>	<b>1 460 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	170 693	0
Annen kortsiktig gjeld		0	16 154
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 693</b>	<b>16 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 545 980</b>	<b>1 786 257</b>

Birkeland, 21. juni 2023

Tor Edvin Dahle  
Styrets leder



TIK EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TIK EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	775 877
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>775 877</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	170 693
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>170 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>170 693</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	170 693
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 693</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TED Invest AS	989 059 637	300 000	100,00 %

Styreleder Tor Edvin Dahle eier 100% av aksjene i TED Invest AS.



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i TIK Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet TIK Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 605 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## iRevisjon

TIK Eiendom AS – revisors beretning 2022

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2023

iRevisjon AS

Jan Hægeland

Statsautorisert revisor