



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUHMS GATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Damplassen 20  
0852 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 610 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 610 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 493 694	
Annen driftskostnad	1	532 056	10 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 025 751</b>	<b>10 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 415 751</b>	<b>-10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 583</b>	
Annen rentekostnad		590 001	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 001</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 418</b>	<b>-966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 980 168</b>	<b>-11 241</b>
Skattekostnad på resultat	2	-435 638	-3 698
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 544 530	-7 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		3 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>3 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 514 136</b>	<b>5 937 554</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		557 574	
Konsernfordringer		2 654 212	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 211 786</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 753	1 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 753</b>	<b>1 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 939 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 943 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		2 064 715	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 094 715</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 552 074	7 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 552 074</b>	<b>-7 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>542 641</b>	<b>16 887</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 099 930	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 099 930</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 244 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 201 706	1 983 003
Betalbar skatt	2	351	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 227 943	3 863 216
Annen kortsiktig gjeld		3 519 864	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 863</b>	<b>5 926 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 194 033</b>	<b>5 926 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 943 105</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 051  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUHMS GATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Damplassen 20  
0852 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 931 516 051  
SUHMS GATE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 610 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 610 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 493 694	
Annen driftskostnad	1	532 056	10 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 025 751</b>	<b>10 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 415 751</b>	<b>-10 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 583	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 583</b>	
Annen rentekostnad		590 001	966
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 001</b>	<b>966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-564 418</b>	<b>-966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 980 168</b>	<b>-11 241</b>
Skattekostnad på resultat	2	-435 638	-3 698
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 544 530	-7 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>



Organisasjonsnr: 931 516 051  
SUHMS GATE UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 3 698  
Sum immaterielle eiendeler 3 698

Sum anleggsmidler 0 3 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 17 514 136 5 937 554

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer 557 574

Konsernfordringer 2 654 212

Sum fordringer 3 211 786

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 753 1 853

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 753 1 853

Sum omløpsmidler 20 736 674 5 939 407

SUM EIENDELER 20 736 674 5 943 105

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 2 064 715 -5 570

Sum innskutt egenkapital 2 094 715 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

Udekket tap 1 552 074 7 543

Sum opptjent egenkapital -1 552 074 -7 543

Sum egenkapital 3 542 641 16 887

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	144 240	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 240</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 099 930	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 099 930</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 244 170</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 201 706	1 983 003
Betalbar skatt	2	351	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 227 943	3 863 216
Annen kortsiktig gjeld		3 519 864	80 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 949 863</b>	<b>5 926 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 194 033</b>	<b>5 926 219</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 943 105</b>



Organisasjonsnr: 931 516 051  
SUHMS GATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Suhms Gate Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 516 051



### RESULTATREGNSKAP

#### SUHMS GATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 610 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 610 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		15 493 694	0
Annen driftskostnad	1	532 056	10 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 025 751</b>	<b>10 275</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 415 751</b>	<b>-10 275</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		25 583	0
Annen rentekostnad		590 001	966
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-564 418</b>	<b>-966</b>
Resultat før skattekostnad		-1 980 168	-11 241
Skattekostnad på resultat	2	-435 638	-3 698
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 544 530	7 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 544 530</b>	<b>-7 543</b>

SUHMS GATE UTVIKLING AS

SIDE 2



### BALANSE

#### SUHMS GATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	3 698
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>3 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		17 514 136	5 937 554
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		557 574	0
Konsernfordringer		2 654 212	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 211 786</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 753	1 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 939 407</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 736 674</b>	<b>5 943 105</b>

SUHMS GATE UTVIKLING AS

SIDE 3



## BALANSE

### SUHMS GATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 064 715	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 094 715</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 552 074	-7 543
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 552 074</strong>	<strong>-7 543</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>542 641</strong>	<strong>16 887</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	144 240	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>144 240</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 099 930	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 099 930</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 201 706	1 983 003
Betalbar skatt	2	351	0
Konserngjeld	7	5 227 943	3 863 216
Annen kortsiktig gjeld		3 519 864	80 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 949 863</strong>	<strong>5 926 219</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 194 033</strong>	<strong>5 926 219</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 736 674</strong>	<strong>5 943 105</strong>

30.06.2025  
Styret i Suhms Gate Utvikling AS

Ole Fredrik Boldersløw Qvale  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-583 576	0
Endring i utsatt skatt	147 938	-3 698
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-435 638</b>	<b>-3 698</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 980 168	-11 241
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-655 637	0
Mottatt konsernbidrag	2 654 212	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 811	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 595</b>	<b>-16 811</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-583 576	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	583 927	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>351</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	655 637	0	-655 637
<b>Sum</b>	<b>655 637</b>	<b>0</b>	<b>-655 637</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-16 811	-16 811
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>655 637</b>	<b>-16 811</b>	<b>-672 448</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>144 240</b>	<b>-3 698</b>	<b>-147 939</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	30 000		-5 570	-1 544 530	-1 520 100
Konsernbidrag mottatt			2 070 285		2 070 285
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>2 059 145</b>	<b>-1 544 530</b>	<b>574 615</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUHMS GATE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjørstads Gate 4 Holding AS	30 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -1 544 530 etter skatt, mot kr. -7 543 i 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 099 930	0
<b>Sum</b>	<b>10 099 930</b>	<b>0</b>

Fast eiendom i konsernselskapet er stilt som sikkerhet for selskapets låneopptak i forbindelse med oppføring av loftsleiligheter.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 654 212	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 227 943	3 863 216
<b>Sum</b>	<b>5 227 943</b>	<b>3 863 216</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Suhms Gate utvikling AS

9519f46d-4b52-48be-9317-1e3272253165 - 2025-07-15 09:22:31 UTC +03:00

BankID - d7575782-f25c-461c-b230-11f902d1e35d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d0258366-013b-4497-bc33-eb00f8afe263>

 visma sign  
www.vismasign.com