



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 744	700 000
Sum inntekter		679 744	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 280	43 165
Annen driftskostnad		571 784	517 504
Sum kostnader		615 064	560 669
Driftsresultat		64 679	139 330
Annen rentekostnad		925	252
Sum finanskostnader		925	252
Netto finans		-925	-252
Resultat før skattekostnad		63 754	139 078
Skattekostnad på resultat	2	17 091	30 906
Årsresultat		46 663	108 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 663	108 172
Totalresultat		46 663	108 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 663	108 172
Sum overføringer og disponeringer		46 663	108 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 608	
Andre kortsiktige fordringer		27 747	33 411
Sum fordringer		42 355	33 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	765 436	683 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 436	683 601
Sum omløpsmidler		807 791	717 012
SUM EIENDELER		807 791	717 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	339 975	293 312
Sum opptjent egenkapital		339 975	293 312
Sum egenkapital		712 148	665 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 197	15 474
Betalbar skatt	2	15 033	30 653
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		76 412	5 400
Sum kortsiktig gjeld		95 643	51 527
Sum gjeld		95 643	51 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 791	717 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377715

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 813 063 212
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØR-BY PROSJEKTET SA
Forretningsadresse: Edderdunvegen 145
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		679 744	700 000
Sum inntekter		679 744	700 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 280	43 165
Annen driftskostnad		571 784	517 504
Sum kostnader		615 064	560 669
Driftsresultat		64 679	139 330
Annen rentekostnad		925	252
Sum finanskostnader		925	252
Netto finans		-925	-252
Resultat før skattekostnad		63 754	139 078
Skattekostnad på resultat	2	17 091	30 906
Årsresultat		46 663	108 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 663	108 172
Totalresultat		46 663	108 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	46 663	108 172
Sum overføringer og disponeringer		46 663	108 172



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 608	
Andre kortsiktige fordringer		27 747	33 411
Sum fordringer		42 355	33 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	765 436	683 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 436	683 601
Sum omløpsmidler		807 791	717 012
SUM EIENDELER		807 791	717 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	339 975	293 312
Sum opptjent egenkapital		339 975	293 312
Sum egenkapital		712 148	665 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 197	15 474



Betalbar skatt	2	15 033	30 653
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		76 412	5 400
Sum kortsiktig gjeld		95 643	51 527
Sum gjeld		95 643	51 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 791	717 012



Organisasjonsnr: 813 063 212
SØR-BY PROSJEKTET SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

SØR-BY PROSJEKTET SA

Org.nr.:813 063 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SØR-BY PROSJEKTET SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		679 744	700 000
Sum driftsinntekter		679 744	700 000
Lønnskostnad	1	43 280	43 165
Annen driftskostnad		500 772	517 504
Sum driftskostnader		544 052	560 669
Driftsresultat		135 692	139 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		925	252
Resultat av finansposter		-925	-252
Resultat før skattekostnad		134 766	139 078
Skattekostnad på resultat	2	32 714	30 906
Årsresultat		102 052	108 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	102 052	108 172
Sum overføringer		102 052	108 172



BALANSE

SØR-BY PROSJEKTET SA

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 608	0
Andre kortsiktige fordringer		27 747	33 411
Sum fordringer		42 355	33 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	765 436	683 601
Sum omløpsmidler		807 791	717 012
Sum eiendeler		807 791	717 012



BALANSE

SØR-BY PROSJEKTET SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital	3	372 173	372 173
Sum innskutt egenkapital		372 173	372 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	395 364	293 312
Sum opptjent egenkapital		395 364	293 312
Sum egenkapital		767 537	665 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 197	15 474
Betalbar skatt	2	30 656	30 653
Annen kortsiktig gjeld		5 400	5 400
Sum kortsiktig gjeld		40 254	51 527
Sum gjeld		40 254	51 527
Sum egenkapital og gjeld		807 791	717 012

25.03.2026
Styret i Sør-By Prosjektet Sa

Eirik Espejord
styreleder

Ivar Bækken Austad
styremedlem



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ART OG LOKALISERING

Sør-By Prosjektet Sa er et selskap der virksomheten omfatter drift av gatevarme samt drift og vedlikehold av fordelingsskap innenfor et angitt område i den sørlige delen av Tromsø sentrum, i tillegg til innkreving fra gårdeiere og betaling til strømleverandør. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	40 005	40 005
Arbeidsgiveravgift	3 160	3 160
Andre ytelser	115	9 568
Sum	43 280	52 733

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning og har heller ikke etablert noen slik ordning.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 656	30 653
For mye/lite avsatt tidligere år	2 058	253
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	32 714	30 906
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 766	139 078
Permanente forskjeller	4 580	252
Skattepliktig inntekt	139 346	139 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 656	30 653
Sum betalbar skatt i balansen	30 656	30 653

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	372 173	293 312	665 485
Årets resultat		102 052	102 052
Pr 31.12.2025	372 173	395 364	767 537

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.