



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		799 700	
Sum inntekter		799 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	185 653	
Sum kostnader		185 653	
Driftsresultat		614 047	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	2
Sum finansinntekter		123	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 364	
Annen rentekostnad		235 636	
Annen finanskostnad		4 784	
Annen finanskostnad		240 420	
Sum finanskostnader		562 204	
Netto finans		-321 661	2
Ordinært resultat før skattekostnad		292 387	2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 351	2
Årsresultat		107 351	2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	107 351	2
Sum overføringer og disponeringer		107 351	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 418 780	
Sum varige driftsmidler		10 418 780	
Sum anleggsmidler		10 418 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 001 865	
Sum fordringer		1 001 865	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 955	24 432
Sum omløpsmidler		1 116 820	24 432
SUM EIENDELER		11 535 599	24 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-366 725	2
Sum opptjent egenkapital		-366 725	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		663 275	24 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	104 342	
Sum avsetninger for forpliktelser		104 342	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 364 257	
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 257	
Sum langsiktig gjeld		10 468 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 610	
Betalbar skatt	7	3 776	
Annen kortsiktig gjeld	5	397 339	
Sum kortsiktig gjeld		403 725	
Sum gjeld		10 872 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 599	24 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390563

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 836 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAPELLVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 114
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		799 700	
Sum inntekter		799 700	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	185 653	
Sum kostnader		185 653	
Driftsresultat		614 047	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	2
Sum finansinntekter		123	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 364	
Annen rentekostnad		235 636	
Annen finanskostnad		4 784	
Annen finanskostnad		240 420	
Sum finanskostnader		562 204	
Netto finans		-321 661	2
Ordinært resultat før skattekostnad		292 387	2
Skattekostnad på ordinært resultat	7	185 036	
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 351	2
Årsresultat		107 351	2
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	107 351	2
Sum overføringer og disponeringer		107 351	2



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

10 418 780
10 418 780

Sum anleggsmidler

10 418 780

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 5
Sum fordringer

1 001 865
1 001 865

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

114 955

24 432

Sum omløpsmidler

1 116 820

24 432

SUM EIENDELER

11 535 599

24 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital

30 000
1 000 000
1 030 000

30 000
-5 570
24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

-366 725
-366 725

2
2

Sum egenkapital

663 275

24 432

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

104 342
104 342



Øvrig langsiktig gjeld	5	10 364 257	
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 257	
Sum langsiktig gjeld		10 468 599	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 610	
Betalbar skatt	7	3 776	
Annen kortsiktig gjeld	5	397 339	
Sum kortsiktig gjeld		403 725	
Sum gjeld		10 872 324	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 599	24 432



Organisasjonsnr: 923 836 462
KAPELLVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Handelseiendommer AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	1.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8500.00	1.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

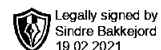
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kapellveien 17 AS



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Kapellveien 17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		<u>799 700</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>185 653</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>614 047</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		123	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 364	0
Annen rentekostnad		235 636	0
Annen finanskostnad		<u>4 784</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-321 661</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>292 387</u>	<u>2</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>185 036</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>107 351</u>	<u>2</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>107 351</u>	<u>2</u>



Kapellveien 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 418 780	0
Sum varige driftsmidler		10 418 780	0
Sum anleggsmidler		10 418 780	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 001 865	0
Sum fordringer		1 001 865	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 955	24 432
Sum omløpsmidler		1 116 820	24 432
Sum eiendeler		11 535 599	24 432



Kapellveien 17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 030 000</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-366 725	2
Sum opptjent egenkapital		<u>-366 725</u>	<u>2</u>
Sum egenkapital		<u>663 275</u>	<u>24 432</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	104 342	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>104 342</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 364 257	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 364 257</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 610	0
Betalbar skatt	7	3 776	0
Annen kortsiktig gjeld	5	397 339	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>403 725</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>10 872 324</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 535 599</u>	<u>24 432</u>

Oslo, 19. februar 2021

Sindre Bakkejord
Styrets leder



Kapellveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det har i 2020 vært en fusjon der selskapet har vært det overtakende selskapet. Det overdragende selskapet var Kapellveien 17 AS, organisasjonsnummer 918 631 925. Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden. Tallene for 2019 er ikke omarbeidet, så det er finnes ikke sammenligningstall for 2019. Selskapet har i 2020 endret navn fra Dogger 1 AS til Kapellveien 17 AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring av utleien skjer på opptjeningstidspunktet. Leien faktureres forskuddsvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Bolig og tomt avskrives ikke.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kapellveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handelseiendommer AS	300	100 %	100 %

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslo Gate 15, 0192 Oslo.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Det er følgelig ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	8 500
Sum	8 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig/Tomt	Sum
Tilgang fusjon	10 388 294	10 388 294
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 486	30 486
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 418 780	10 418 780
Balanseført pr. 31.12.	10 418 780	10 418 780

Bolig om tomt avskrives ikke.



Kapellveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til Oslo Handelseiendommer AS	-10 324 257	0
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
	10 418 780	0
<i>Mellomværende konsern</i>	2020	2019
Kortsiktig konsernfordring	1 865	0
Langsiktig konserngjeld	-10 324 257	0
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	-366 789	0
Sum	<u>-9 689 181</u>	<u>0</u>

Ingen fordring har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Banken som har gitt lån til morselskapet har urådighetserklæring på eiendommen.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	2	24 432
Årsresultat	0	0	107 351	107 351
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	0	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-286 095	-286 095
Fusjon	0	0	-182 413	-182 413
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>994 430</u>	<u>-361 155</u>	<u>663 275</u>



Kapellveien 17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	80 694	0
Endring utsatt skatt	104 342	0
Årets totale skattekostnad	<u>185 036</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	292 386	2
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	79 971	0
Alminnelig inntekt	<u>372 357</u>	<u>-5 568</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-5 568	0
Ytet konsernbidrag	<u>-366 789</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-5 568</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	354 394	0
Utestående fordringer	-40 000	0
Gevinst- og tapskonto	159 889	0
Sum	<u>474 283</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-5 568</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>474 283</u>	<u>-5 568</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	104 342	-1 225

Utsatt skattefordel 31.12.2019 var ikke bokført.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kapellveien 17 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr:982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kapellveien 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 107 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel:ISSNM:3GYMG-4TYGQ-ES0M7-KNEQY-QKCC



Revisors beretning 2020 for Kapellveien 17 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. februar 2021
RSM Norge AS

Gro Aune
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:ISSNM:3GYMG-4TYGQ-E50M7-KNEQY-QKCCJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Aune

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5992-4-3045784

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-02-19 13:11:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: ISSNM-3GYMG-4TYGQ-ES0M7-KNEQY-QKCCJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>