



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 971 923	7 924 245
Annen driftsinntekt		-233 620	680 981
Sum inntekter		8 738 303	8 605 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 962 498	3 964 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 872	22 570
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 440 097	4 561 205
Sum kostnader		8 425 467	8 548 152
Driftsresultat		312 836	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 649	5 305
Annen finansinntekt		0	79
Sum finansinntekter		12 649	5 384
Annen rentekostnad		942	1 946
Annen finanskostnad		165	0
Sum finanskostnader		1 107	1 946
Netto finans		11 542	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		324 378	60 512
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	80 798	1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 580	59 225
Årsresultat		243 580	59 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 580	59 225
Sum overføringer og disponeringer		243 580	59 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 709	89 580
Sum varige driftsmidler		66 709	89 580
Sum anleggsmidler		66 709	89 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	453 277	598 832
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	727 086	1 640 778
Sum fordringer		1 180 363	2 239 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 140 773	2 144 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 773	2 144 402
Sum omløpsmidler		4 321 136	4 384 012
SUM EIENDELER		4 387 845	4 473 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	12	244 684	1 105
Sum opptjent egenkapital		244 684	1 105
Sum egenkapital		339 114	95 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	2 586	1 287
Sum avsetninger for forpliktelser		2 586	1 287
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 000	2 808 000
Sum langsiktig gjeld		2 810 586	2 809 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 133	692 069
Betalbar skatt	7, 8	79 499	0
Skyldige offentlige avgifter	11	421 202	480 871
Annen kortsiktig gjeld		422 310	395 831
Sum kortsiktig gjeld		1 238 144	1 568 771
Sum gjeld		4 048 730	4 378 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 844	4 473 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443718

Enheten
Organisasjonsnummer: 923 773 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 971 923	7 924 245
Annen driftsinntekt		-233 620	680 981
Sum inntekter		8 738 303	8 605 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	3 962 498	3 964 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 872	22 570
Annen driftskostnad	4, 5, 6	4 440 097	4 561 205
Sum kostnader		8 425 467	8 548 152
Driftsresultat		312 836	57 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 649	5 305
Annen finansinntekt		0	79
Sum finansinntekter		12 649	5 384
Annen rentekostnad		942	1 946
Annen finanskostnad		165	0
Sum finanskostnader		1 107	1 946
Netto finans		11 542	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	80 798	1 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 580	59 225
Årsresultat		243 580	59 225
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		243 580	59 225
Sum overføringer og disponeringer		243 580	59 225



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	66 709	89 580
Sum varige driftsmidler		66 709	89 580
Sum anleggsmidler		66 709	89 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	453 277	598 832
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	727 086	1 640 778
Sum fordringer		1 180 363	2 239 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 140 773	2 144 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 773	2 144 402
Sum omløpsmidler		4 321 136	4 384 012
SUM EIENDELER		4 387 845	4 473 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	244 684	1 105
Sum opptjent egenkapital		244 684	1 105
Sum egenkapital		339 114	95 535
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	2 586	1 287
Sum avsetninger for forpliktelser		2 586	1 287
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 000	2 808 000
Sum langsiktig gjeld		2 810 586	2 809 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 133	692 069
Betalbar skatt	7, 8	79 499	0
Skyldige offentlige avgifter	11	421 202	480 871
Annen kortsiktig gjeld		422 310	395 831
Sum kortsiktig gjeld		1 238 144	1 568 771
Sum gjeld		4 048 730	4 378 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 844	4 473 593



Organisasjonsnr: 923 773 045
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3128874.00	3174899.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514528.00	504974.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	287361.00	271835.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31734.00	20622.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3962497.00	3972330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112150.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112150.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44860.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22430.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

2808000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt tom 2022 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.

Note



9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Garanti Eiendomsmegling Molde AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jan Flølo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-05-30 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 971 923	7 924 245
Annen driftsinntekt		-233 620	680 981
Sum driftsinntekter		8 738 303	8 605 226
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-3 962 498	-3 964 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-22 872	-22 570
Annen driftskostnad	4, 5, 6	-4 440 097	-4 561 205
Sum driftskostnader		-8 425 467	-8 548 153
Driftsresultat		312 836	57 074
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12 649	5 305
Annen finansinntekt		0	79
Sum finansinntekter		12 649	5 384
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-942	-1 946
Annen finanskostnad		-165	0
Sum finanskostnader		-1 107	-1 946
Netto finans		11 542	3 438
Ordinært resultat før skattekostnad		324 378	60 512
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-80 798	-1 287
Ordinært resultat		243 580	59 225
Årsresultat		243 580	59 225
Overføringer			
Annen egenkapital		243 580	59 225
Sum overføringer		243 580	59 225



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 709	89 580
Sum varige driftsmidler		66 709	89 580
Sum anleggsmidler		66 709	89 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	453 277	598 832
Andre kortsiktige fordringer	9, 10	727 086	1 640 778
Sum fordringer		1 180 363	2 239 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 140 773	2 144 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 140 773	2 144 402
Sum omløpsmidler		4 321 136	4 384 012
SUM EIENDELER		4 387 844	4 473 592



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	244 684	1 105
Sum opptjent egenkapital		244 684	1 105
Sum egenkapital		339 114	95 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	2 586	1 287
Sum avsetning og forpliktelser		2 586	1 287
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 808 000	2 808 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 808 000	2 808 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 133	692 069
Betalbar skatt	7, 8	79 499	0
Skyldige offentlige avgifter	11	421 202	480 871
Annen kortsiktig gjeld		422 310	395 831
Sum kortsiktig gjeld		1 238 144	1 568 771
Sum gjeld		4 048 730	4 378 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 387 844	4 473 592

Molde, 25.05.2022

Jørgen Pedersen
Styrets leder

Per Hultgren
Styremedlem

Odd Nasvik
Styremedlem

Ole Jakob Valla
Strandhagen
Styremedlem

Terese Rygge Nerland
Daglig leder



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

5



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	3 128 874	3 174 899
Arbeidsgiveravgift	514 528	504 974
Pensjonskostnader	287 361	271 835
Andre relaterte ytelser	31 734	20 622
Sum	3 962 497	3 972 330

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	112 150
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	112 150
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 860
Balanseført verdi per 31.12.	67 290
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 430

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	872 883	9 892	21 358

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	112 888	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	112 888	0

Note 6 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende 31.12.	18 223	6 265
Opptjent ikke fakturert inntekt	435 054	592 567
Kundefordringer 31.12.	453 277	598 832

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	79 499	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	1 299	0
Skattekostnad ordinært resultat	80 798	0

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	324 378	0
Permanente forskjeller	37 662	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-681	0
Skattepliktig inntekt	361 359	0



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS 923 773 045

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	79 499	0
Sum betalbar skatt i balansen	79 499	0

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	11 075	11 756	-681
Netto forskjeller	11 075	11 756	-681
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	11 075	11 756	-681
Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %	1 287	2 586	-1 299

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr 4 688 360.
Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 3 967 397.
Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 720 963 og er knyttet til Megler tilgodehavende kr 720 963

Note 11 - Bankinnskudd

	2021
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	131 172
Skyldig skattetrekk	-131 172

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-5 570	1 105	95 535
Årsresultat	0	0	243 580	243 580
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-5 570	244 685	339 115

Note 13 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 808 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS
923 773 045

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra aksjonærer.

Lånet er rentefritt tom 2022 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.