



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 681	619 500
Sum inntekter		787 681	619 500
Kostnader			
Varekostnad		3 052	
Avskrivning	3	160 977	136 105
Annen driftskostnad	8	234 496	149 038
Sum kostnader		398 525	285 143
Driftsresultat		389 156	334 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 107	7
Sum finansinntekter		14 107	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 228	199 084
Annen finanskostnad		3 319	7 585
Sum finanskostnader		149 547	206 669
Netto finans		-135 440	-206 662
Ordinært resultat før skattekostnad		253 716	127 695
Skattekostnad på ordinært resultat	5	759	12 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 957	115 423
Årsresultat		252 957	115 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	252 957	115 423
Sum overføringer og disponeringer		252 957	115 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 079 534	4 009 755
Sum varige driftsmidler		9 079 534	4 009 755
Sum anleggsmidler		9 079 534	4 009 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		413 150	555 266
Sum fordringer		413 150	555 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		505 914	62 969
Sum omløpsmidler		919 064	618 235
SUM EIENDELER		9 998 598	4 627 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6, 7	4 847 000	4 847 000
Annen innskutt egenkapital	6	315 154	315 154
Sum innskutt egenkapital		5 162 154	5 162 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	-2 327 701	-2 580 658
Sum opptjent egenkapital		-2 327 701	-2 580 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 834 453	2 581 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 468 309	1 732 715
Sum annen langsiktig gjeld		6 468 309	1 732 715
Sum langsiktig gjeld		6 468 309	1 732 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 078	301 507
Betalbar skatt	5	759	12 272
Annen kortsiktig gjeld		119 999	
Sum kortsiktig gjeld		695 836	313 779
Sum gjeld		7 164 145	2 046 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 598	4 627 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530180

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 621 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELØY FISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flatøyveien 12
8850 HERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 681	619 500
Sum inntekter		787 681	619 500
Kostnader			
Varekostnad		3 052	
Avskrivning	3	160 977	136 105
Annen driftskostnad	8	234 496	149 038
Sum kostnader		398 525	285 143
Driftsresultat		389 156	334 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 107	7
Sum finansinntekter		14 107	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		146 228	199 084
Annen finanskostnad		3 319	7 585
Sum finanskostnader		149 547	206 669
Netto finans		-135 440	-206 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	759	12 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		252 957	115 423
Årsresultat		252 957	115 423
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	252 957	115 423
Sum overføringer og disponeringer		252 957	115 423



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

9 079 534

4 009 755

Sum varige driftsmidler

9 079 534

4 009 755

Sum anleggsmidler

9 079 534

4 009 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

413 150

555 266

Sum fordringer

413 150

555 266

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

505 914

62 969

Sum omløpsmidler

919 064

618 235

SUM EIENDELER

9 998 598

4 627 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6, 7

4 847 000

4 847 000

Annen innskutt egenkapital

6

315 154

315 154

Sum innskutt egenkapital

5 162 154

5 162 154

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6, 7

-2 327 701

-2 580 658

Sum opptjent egenkapital

-2 327 701

-2 580 658

Sum egenkapital

2 834 453

2 581 496

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

6 468 309

1 732 715

Sum annen langsiktig gjeld

6 468 309

1 732 715



Sum langsiktig gjeld		6 468 309	1 732 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 078	301 507
Betalbar skatt	5	759	12 272
Annen kortsiktig gjeld		119 999	
Sum kortsiktig gjeld		695 836	313 779
Sum gjeld		7 164 145	2 046 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 998 598	4 627 990



Organisasjonsnr: 965 621 318
SELØY FISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4847.00	1000.00	4847000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Navet Helgleand AS	4847.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4847.00	100.00%

Note

8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2020 ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 847	1 000	4 847 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navet Helgleand AS	4 847	100 %	100 %

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 239 865	4 785 199	14 025 064
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 230 756	0	5 230 756
Anskaffelseskost 31.12.	14 470 621	4 785 199	19 255 820
Akk.avskrivning 31.12.	-5 391 087	-4 785 199	-10 176 286
Balanseført pr. 31.12.	9 079 534	0	9 079 534
Årets avskrivninger	160 977	0	160 977
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Navet AS	6 468 309	1 732 715

Lån fra konsernselskap er renteberegnet , men det er ikke stillet sikkerhet



Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	759	12 272
Årets totale skattekostnad	<u>759</u>	<u>12 272</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2020	 2019
Ordinært resultat før skattekostnad	253 716	127 695
Permanente forskjeller	89	134
Endring i midlertidige forskjeller	-250 354	-72 047
Årets skattegrunnlag	<u>3 451</u>	<u>55 782</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	759	12 272
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2020	 2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 530 732	-1 781 086
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 530 732	-1 781 086
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 530 732	-1 781 086
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	4 847 000	315 154	-2 580 658	2 581 496
Årsresultat	0	0	252 957	252 957
Egenkapital 31.12.	<u>4 847 000</u>	<u>315 154</u>	<u>-2 327 701</u>	<u>2 834 453</u>

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er tilstede.



Seløy Fisk Eiendom AS

Org.nr: 965 621 318

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 8 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er i 2020 ikke betalt ut noen form for lønn eller styrehonorar

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.